

# SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*podle § 2184 a násl. a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně, na základě  
plné moci čj.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022  
číslo účtu: 19-1120311/0100  
variabilní symbol: 7222300358

*dále jen město Plzeň*

a

#### Čistá Plzeň, s.r.o.

se sídlem: Edvarda Beneše 23, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 28046153  
zastoupená: **XXXX**, jednatelem

*dále jen Čistá Plzeň*

uzavírají tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva.

## II.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Čistá Plzeň je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 8153/218, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 8153/250, ostatní plocha, zeleň, o výměře 577 m<sup>2</sup>, parc. č. 8153/251, ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, které jsou vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 46405 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, a pozemku parc. č. 2201/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 640 m<sup>2</sup>, k. ú. Skvrňany, který je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10640 pro k. ú. Skvrňany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Čistá Plzeň je dále vlastníkem movité věci – projektové dokumentace k investiční akci Rozšíření a modernizace sběrného dvora Edvarda Beneše ve stupni pro územní řízení a stavební povolení stavby (dále jen projektová dokumentace) a současně nabyvatelem licence k této projektové dokumentaci náležející, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 5. května 2017 mezi Čistou Plzní jako objednatelem a společností Planstav a.s., IČ 25200976, se sídlem Kaznějovská 31, Plzeň, PSČ 323 00, jako se zhotovitelem této projektové dokumentace. Zhotovitel této projektové dokumentace poskytl dne 5. června 2023 Čisté Plzni písemný souhlas s postoupením licence k projektové dokumentaci městu Plzeň, a to v plném rozsahu licence, kterou uvedený zhotovitel projektové dokumentace poskytl Čisté Plzni na základě

smlouvy uvedené v tomto odstavci. Město Plzeň prohlašuje, že je mu obsah smlouvy a uvedeného souhlasu s postoupením licence znám.

### III.

Město Plzeň je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 12595/115, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7 018 m<sup>2</sup>, který je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň 4 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

### IV.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Projektovou dokumentaci a pozemky včetně všech součástí a příslušenství specifikované v čl. II. a III. této smlouvy si smluvní strany směřují tak, že:

město Plzeň se stává vlastníkem projektové dokumentace specifikované v čl. II této smlouvy a pozemků parc. č. 8153/218, parc. č. 8153/250, parc. č. 8153/251, vše k. ú. Plzeň, a pozemku parc. č. 2201/38, k. ú. Skvrňany,

a

Čistá Plzeň se stává vlastníkem pozemku parc. č. 12595/115, k. ú. Plzeň 4.

### V.

#### HODNOTA VĚCÍ, FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Celková hodnota pozemků, které nabývá do svého vlastnictví město Plzeň, činí 6 781 550 Kč (*slovy: šest milionů sedm set osmdesát jedna tisíc pět set padesát korun českých*), a bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21 %. Celková sjednaná cena pozemků s DPH činí po zaokrouhlení 8 205 676 Kč (*slovy: osm milionů dvě stě pět tisíc šest set sedmdesát šest korun českých*).

Hodnota projektové dokumentace, kterou nabývá do svého vlastnictví město Plzeň, činí 290 500 Kč (*slovy: dvě stě devadesát tisíc pět set korun českých*), a bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21 %. Celková sjednaná cena projektové dokumentace s DPH činí 351 505 Kč (*slovy: tři sta padesát jedna tisíc pět set pět korun českých*).

Hodnota pozemku, který nabývá do svého vlastnictví Čistá Plzeň, činí 16 702 840 Kč (*slovy: šestnáct milionů sedm set dva tisíc osm set čtyřicet korun českých*) a bude navýšena o DPH v zákonné sazbě 21 %. Celková sjednaná cena pozemku s DPH činí po zaokrouhlení 20 210 436 Kč (*slovy: dvacet milionů dvě stě deset tisíc čtyři sta třicet šest korun českých*).

Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována s doplatkem ze strany Čisté Plzeň ve výši 11 653 255 Kč (*slovy: jedenáct milionů šest set padesát tři tisíc dvě stě padesát pět korun českých*), který bude uhrazen městu Plzni před uzavřením této smlouvy na číslo účtu uvedené v čl. I včetně variabilního symbolu. Daňové doklady budou vystaveny stranami v souladu s platným zákonem o DPH.

### VI.

#### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné závazky kromě následující skutečnosti:

Čistá Plzeň upozorňuje město Plzeň, že pozemek parc. č. 2201/38, k. ú. Skvrňany, je dotčen služebností přístupu a příjezdu, kdy tento pozemek je oprávněným a pozemek parc. č. 2201/3, k. ú. Skvrňany, povinným.

## VII.

### DALŠÍ USTANOVENÍ

Čistá Plzeň se zavazuje, že oddělí pozemek parc. č. 12595/115, k. ú. Plzeň 4, od areálu ČOV PM, tj. posune stávající oplocení a vybuduje samostatný přístup a příjezd na tento pozemek bez vazby na areál ČOV PM.

Smluvní strany se touto směnnou smlouvou dohodly na nastavení mechanismu zpětného převodu pozemku parc. č. 12595/115, k. ú. Plzeň 4. V případě, že v budoucnu vznikne potřeba na využití tohoto pozemku v souvislosti s ČOV PM, bude tento pozemek převeden zpět v původním stavu na město Plzeň, přičemž zpětný převod bude realizován do dvou let od výzvy města Plzně, a tato výzva nebude ze strany města Plzně učiněna dříve než deset let po realizaci směny pozemků s Čistou Plzní, a ne později než dvacet let po realizaci této směny. Po dobu platnosti tohoto závazku se Čistá Plzeň zavazuje pozemek nezczizit.

Zpětný převod bude realizován úplatně, a to za cenu stanovenou dle znaleckého posudku na cenu obvyklou vyhotoveného v době realizace zpětného převodu znalcem, kterého určí město Plzeň, s tím, že od ceny obvyklé bude odečtena částka 7 158 360 Kč (*slovy: sedm milionů sto padesát osm tisíc tři sta šedesát korun českých*). Otázka DPH bude řešena dle platných předpisů v době realizace zpětného převodu.

## VIII.

### PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Město Plzeň a Čistá Plzeň zároveň touto smlouvou zřizují věcné předkupní právo ve prospěch města Plzně jako předkupníka k pozemku parc. č. 12595/115, k. ú. Plzeň 4. Čistá Plzeň (dlužník) jako vlastník tohoto pozemku se zavazuje pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložením ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tento pozemek ke koupi předkupníkovi, a to za cenu, za kterou dlužník tento pozemek získal do svého vlastnictví od předkupníka.

Toto předkupní právo se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2045 a jako právo věcné. Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do třiceti dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předkupníkovi, a to na základě daňového dokladu vystaveného městem Plzní se splatností třicet dnů.

## IX.

### NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

K nabytí vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a k nabytí oprávnění z předkupního práva městem Plzní dojde vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí bude vypracován a podán městem Plzní Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – město.

K nabytí vlastnického práva k projektové dokumentaci dojde ke dni protokolárního předání.

**X.****POPLATKY**

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

**XI.****USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 212 ze dne 15. června 2023. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 29. května 2023 do 14. června 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň, jeden výtisk obdrží Čistá Plzeň a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Ing. Vlastimil Gola**  
člen Rady města Plzně

.....  
**Čistá Plzeň, s.r.o.**  
**XXXX**  
jednatel