

**S M L O U V A O D Í L O**

číslo smlouvy: 20160107

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník

Článek I.**Objednatel** : Obec Velemyšleves č.p. 100
438 01 Žatec

Zástupce ve věcech smluvních :

Miloslav Štípek – starosta obce

Zástupce ve věcech technických :

Jaromír Vavruška – stavební dozor (tel. 728110664)

IČO : 00556 467

Bankovní spojení : KB Žatec

Číslo účtu : 9021481/0100

Telefon : 415 785131

(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel : **RADEK NOVÝ – RN STŘECHY**místo podnikání : Červenohrádecká 1222
431 11 Jirkov

Zástupce ve věcech smluvních :

Radek Nový – majitel firmy (tel. 777 068 045)

Zástupce ve věcech technických :

Pavel Kundrata – stavební technik (tel. 733 712 241)

oprávnění k podnikatelské činnosti:

Živnostenský list evidenční číslo 350302-22945
vydaný Městským úřadem v Chomutově
pod č.j. OŽÚ/1442/06

IČO : 66683904

DIČ : CZ7612015950

Bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu : 19-6913600227/0100

Telefon : 777068045

e-mail : novy@rnstrechy.cz

(dále jen "Zhotovitel")

Čl. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provádění díla:
**„Oprava střechy na objektu DPS č.p. 100 Velemyšleves – varianta asf.pás“
dle cenové nabídky ze dne 19.04.2016**
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně, včas, za smluvní cenu bez vad a nedodělků takovým způsobem, aby byl zaručen bezpečný a bezporuchový provoz díla. Zhotovitel dílo provede podle platných obecně závazných právních předpisů a předpisů platných v ČR.
- 1.3 Termín zahájení prací : 17.08.2016
Termín ukončení prací: 17.10.2016
- 1.4 Termín zahájení a ukončení prací je závislý na případných nepříznivých klimatických podmínkách. O dobu, o kterou byla práce přerušena z těchto důvodů bude prodloužena celková doba plnění – termín ukončení prací.

Čl.2 CENA ZA DÍLO

- 2.1. Cena za předmět díla byla dohodnuta na částku **217.989,50,-Kč bez DPH** podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a podle přiložené cenové nabídky.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena a vyúčtována při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.
- 2.3. Cena díla je stanovena jako maximální a může být navýšena po dohodě smluvních stran na základě rozdílů zadaných cenovou nabídkou a skutečných provedených prací a to pouze písemnou formou.
- 2.4. Do ceny díla jsou zahrnuty náklady na likvidaci odpadů a úklid staveniště.

Čl.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za řádně provedené a dokončené (předané a převzaté) dílo, stanovenou dle čl. 3 této smlouvy. Řádně předané a převzaté dílo se považuje okamžikem podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostních platbách bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě vystavené faktury.

- 3.2. Zaplacení smluvené ceny provede objednatel na základě konečné faktury. za provedené dílo. Smluvená cena bude zaplacena nejpozději do 21 dní od převzetí díla objednavatelem.
- 3.3. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 3.4. Faktury budou doručovány poštou nebo osobně.
Adresa pro doručení faktury : shodná s adresou sídla objednatele
- 3.5. Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek objednatele je objednatelem splněn dnem, kdy je odepsána příslušná částka z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo budou-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 3.7. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem ukončení prací sjednaným v této smlouvě činí úrok z prodlení 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku 2. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

ČI.4 ZÁRUKY

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi, vzniklými bez viny zhotovitele.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení stavby až do jejího převzetí objednatelem, ledaže by poškození nebo zničení nastalo živelní událostí nebo v důsledku jiných okolností, které nemají souvislost s prováděním díla podle smlouvy a které by nastaly i bez provádění díla.
- 4.4. Má-li dílo podle této smlouvy vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené svojí činností, má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti.

ČI.5 PRACOVNÍ DENÍK

- 5.1. Vedení deníku podléhá následujícím pravidlům :
 - 5.1.1. Originál a druhá kopie jsou na pracovišti u zhotovitele díla odděleně uloženy.

- 5.1.2. První kopie je určena zhotoviteli a ten si ji převezme při podpisu příslušného zápisu.
- 5.1.3. Stránky deníku budou číslovány, stránky nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.
- 5.1.4. Pokud má objednatel výhrady k obsahu zápisu, předá své vyjádření nejpozději do tří pracovních dnů od data zápisu.

ČI.6 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště v rozsahu pro provedení díla podle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel zabezpečí :
- prostory pro zařízení pracoviště v místě provádění díla
 - používání obvyklých přístupových cest k prováděnému dílu
 - odběrné místo elektrické energie (220 V)
 - odběrné místo vody

ČI.7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Předmět smlouvy provede zhotovitel dle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti hygieny a bezpečnosti práce, zákona o odpadech, předpisů protipožárních, ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předmětem smlouvy dle čl.1. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen splnit podmínky, stanoviska a doporučení dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany životního prostředí při plnění předmětu smlouvy.
- 7.4. Případný sankční postih (pokuta) orgánů státní správy uplatněný proti objednateli, vzniklý z důvodů porušení zákonů o ochraně životního prostředí zhotovitelem, uhradí zhotovitel v plné výši.

ČI. 8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 8.1. Nakládání s odpady, zejména pak třídění, shromažďování, nakládka, vykládka a odvoz odpadů ke zneškodnění všech odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, právních předpisů s nimi souvisejících a interních předpisů zhotovitele.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami a to na téže listině. Podpis nemůže být zobrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky smlouvy se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva.
- 9.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 9.3. Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, která jsou s touto smlouvou v rozporu.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 stejnopisu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran na téže listině.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, vážně a srozumitelně a ne za nápadně nevýhodných podmínek

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran :

Objednatel

Ve Velemyšlevsí

Dne : 25.7.2016

Zhotovitel

V Jirkově

Dne : 07.07.2016 **RN STRECHY**

Radek Nový

Červenohrádecká 1222, 431 11 Jirkov
IČO: 68683904 DIČ: CZ7612015950
mob.: 777 068 045 tel./fax: 474 331 675
E-mail: nov@rnstreachy.cz
www.rnstreachy.cz

OBEC VELEMYŠLEVES
438 01 Žatec
IČO: 555 467

Miloslav Štípek
starosta obce

Radek Nový
majitel

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava střechy na objektu DPS č.p. 100
Velemyšleves**

Doba výstavby: 92 dní

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Velemyšleves č.p. 100

Konec výstavby: 31.10.2016

Zhotovitel: RN STŘECHY - RADEK NOVÝ

JKSO:

Datum zpracování 19.4.2016

Zpracoval: Pavel Kundrata

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	6 565,00	6 565,00		0,0000
1	000VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1	6 565,00	0,00	6 565,00	6 565,00	0,0000	0,0000
62		Úprava povrchů vnější				3 600,06	9 248,28	12 848,34		1,1701
2	620411135R00	Nátěr vnější omítky akrylátový	m2	9	152,51	716,58	656,01	1 372,59	0,0006	0,0056
3	622420010RA0	Zednické vyspravení stáv. komínového tělesa lepidlo + perlinka	m2	9	884,76	2 086,83	5 876,01	7 962,84	0,0795	0,7151
4	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	8	210,59	346,88	1 337,84	1 684,72	0,0459	0,3674
5	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	41	44,59	449,77	1 378,42	1 828,19	0,0020	0,0820
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	437,22	437,22		0,3330
6	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 65 %	m2	9	48,58	0,00	437,22	437,22	0,0370	0,3330
S		Přesuny sutí				0,00	1 636,76	1 636,76		0,0000
7	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	0,628	2 606,31	0,00	1 636,76	1 636,76	0,0000	0,0000
712		Izolace střech (živičné krytiny)				9 658,04	35 472,85	45 130,89		0,8853
8	71201VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 5% plochy (částečné vyrovnání nerovnosti, profezání bouli, atd.)	m2	20,5	233,82	2 447,70	2 345,61	4 793,31	0,0100	0,2050
9	71201VD	Úklid a zamezení střechy před prováděnými pracemi	m2	407	3,47	0,00	1 412,29	1 412,29	0,0010	0,4070
10	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	2	2 186,20	2 969,40	1 403,00	4 372,40	0,0000	0,0000
11	712300833R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	9	46,36	0,00	417,24	417,24	0,0140	0,1260
12	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	407	79,23	4 240,94	28 005,67	32 246,61	0,0004	0,1425

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
			plocha uvedena v této položce nezahrnuje prořezy, přesahy jednotlivých pásů								
13		712841559R00	Samostatně vytažení izolace, pásy přitavením plocha uvedena v této položce nezahrnuje prořezy, přesahy jednotlivých pásů	m2	12	157,42	0,00	1 889,04	1 889,04	0,0004	0,0048
		721	Vnitřní kanalizace				0,00	213,40	213,40		0,0341
14		721210822R00	Demontáž střešní vpusti DN 100	kus	2	106,70	0,00	213,40	213,40	0,0171	0,0341
		74	Elektromontážní práce (silnoproud)				14 897,50	13 087,58	27 985,08		0,0000
15		74003VD	Demontáž + montáž nové hromosvodové soustavy drát AlMgSi, ostatní Pz, podběry betonplast, včetně revize napojení na stávající svody	soubor	1	27 985,08	14 897,50	13 087,58	27 985,08	0,0000	0,0000
		762	Konstrukce tesářské				1 336,32	1 098,99	2 435,31		0,2683
16		762340010RAB	Bednění střešních z prken na sraz prkna tloušťky 24 mm, včetně dodávky	m2	9	245,43	1 336,32	872,55	2 208,87	0,0148	0,1333
17		762341811R00	Demontáž bednění střešních prken rovných z prken hrubých	m2	9	25,16	0,00	226,44	226,44	0,0150	0,1350
		764	Konstrukce klempířské				20 596,14	17 633,71	38 229,85		0,2200
18		76400VD	Demontáž původních klempířských konstrukcí	soubor	1	479,75	0,00	479,75	479,75	0,0000	0,0000
19		76418VD	Montáž závětrné lišty TiZn rš 250mm	m	101	307,15	16 831,65	14 190,50	31 022,15	0,0020	0,2020
20		76419VD	Montáž odvětrávacích komínků TiZn pr. 120mm	kus	7	646,65	2 582,79	1 943,76	4 526,55	0,0000	0,0000
21		7644439VD	Montáž krycí lišty TiZn rš 100mm	m	18	122,30	1 181,70	1 019,70	2 201,40	0,0010	0,0180
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				2 274,52	3 790,66	6 065,18		0,1000
22		767568VD	Repase stávajících střešních výlezů - pochá střecha Nátěr, vyztužení	kus	2	3 032,59	2 274,52	3 790,66	6 065,18	0,0500	0,1000
		783	Nátěry				3 247,20	4 402,17	7 649,37		0,0369
23		78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ - S2003 Formex	m2	41	65,45	1 226,72	1 456,73	2 683,45	0,0005	0,0205
24		783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr.2 x barva Industrol S2013	m2	41	121,12	2 020,48	2 945,44	4 965,92	0,0004	0,0164
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	678,54	678,54		0,0000
25		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,503	451,46	0,00	678,54	678,54	0,0000	0,0000
		H712	Izolace střeš (živičné krytiny)				0,00	3 384,48	3 384,48		0,0000
26		998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,6783	920,12	0,00	3 384,48	3 384,48	0,0000	0,0000
		H764	Konstrukce klempířské				0,00	295,08	295,08		0,0000
27		998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,22	1 341,29	0,00	295,08	295,08	0,0000	0,0000
			Ostatní materiál				64 435,00	0,00	64 435,00		2,7930

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž			Jednot.	Celková
28	62852257	Pás modifikovaný asfalt Baruplan TOP PV S5 D	m2	490	131,50	64 435,00	0,00	64 435,00	0,0057	2,7930	

Celkové náklady: 217 989,50 Kč