



KUCBX018JKR5

číslo smlouvy objednatel: SDL/ODSH/241/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 123 098

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových, průzkumových, geodetických prací a inženýrských činností, uzavřená dále uvedeného data § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů:

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1. Smluvní strany:

Objednatel: **Jihočeský kraj**  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ 708 90 650  
Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje  
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, České Budějovice  
Číslo účtu: 199783072/0300

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **SAGASTA s.r.o.**  
se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 6253268002/5500  
IČO: 04598555  
DIČ: CZ04598555  
zastoupený Ing. Jiřím Čurdou, JUDr. Gabrielou Mrštnou, jednatelem  
firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 250116

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy:

### 2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení ve stupni DUSP, PDPS včetně inženýrské činnosti, výkon funkce Koordinátora BOZP ve fázi přípravy a autorského dozoru při provádění stavby:

**„Rekonstrukce silnice III/12417 Smilovy hory-Stojslavice“**

### 2.2. Podrobný popis veřejné zakázky, počet vyhotovení dokumentace

Předmětem zakázky je zhotovení vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, a projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v aktuálním znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

- Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (pro vydání společného povolení) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Zajištění platného společného povolení stavby včetně jeho předání objednateli po nabytí právní moci.
- Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace pro vydání společného povolení bude předána v 1 vyhotovení v tištěné podobě a zároveň 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .pdf. Vyhotoveno bude v počtu potřebném pro správní řízení ve věci zajištění společného povolení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .pdf. Samostatně bude předán výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet (nabídkový rozpočet) a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS – EXCEL). Dokumentace ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Součástí zakázky je také **inženýrská činnost** (zastupování stavebníka ve správních úkonech, včetně přebírání písemností ve všech správních řízeních na podkladě zmocnění) včetně zajištění všech příslušných rozhodnutí a stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření, souhlasů a povolení, včetně vyjádření a souhlasů vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury a souhlasů vlastníků dotčených pozemků a **úhrady všech správních poplatků**.
- Výkon funkce „**Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“ podle zákona č. 309/2006 Sb. ust. § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace
- Výkon **autorského dozoru** ve fázi realizace stavby.  
Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Účastník stanoví cenu ve výši 100 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce. Zadavatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin. V případě čerpání většího rozsahu hodin výkonu autorského dozoru, bude nabídková cena zaručena.
- U všech stupňů projektové dokumentace bude předána kompletní výkresová dokumentace stavby **v elektronické podobě ve formátu \*.dwg**, nepoškozeném a neupraveném.

Předmětem zadání je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce silnice III/12417 Smilovy hory-Stojslavice**“ spočívající

ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP, PDPS včetně autorského dozoru při provádění stavby.

Začátek úseku: křižovatka se silnicí III/1216 ve Smilových horách – uzlový bod 2311 A065.

Konec úseku: místní část Stojslavice – uzlový bod 2311 A066.

Celková délka navržené opravy je 0,941 km.

Důvodem projektové dokumentace je to, že silnice v daném úseku vykazuje celou řadu poruch a je na konci své životnosti. V předmětném úseku se nachází silniční propustek, který nebude součástí projektu. Problematická část je u pozemku 24/1 v k. ú. Stojslavice. Šířka zpevněné části silnice je v tomto úseku pouze 3,7 m. Část zpevněné části silnice je v tomto úseku pouze 3,7m. Část zmíněné nemovitosti je situována pod úroveň silnice a těsně přiléhá obvodovou zdí.

Součástí PD bude geodetické zaměření oblasti před stavbou a po stavbě. Na základě tohoto zaměření bude vyhotoven geometrický plán, průzkum inženýrských sítí, předběžný IGP, diagnostika stávajících

vozovky s rozbořem PAU v asfaltových vrstvách. Projektová dokumentace bude řešit návrh nové vozovky. Sjednotit šířkové poměry silnice. Reprofilace příkopů mimo průjezdní úseky. Součástí bude i inženýrská činnost k vydání společného stavebního povolení.

Řešení včetně rozsahu objektové skladby bude dále upřesňováno a konkretizováno v průběhu projektových prací na základě získaných podkladů a průzkumů a dle výsledku projednání.

Na základě plné moci od objednatele zhotovitel PD požádá o společné územní a stavební povolení na předmětnou akci.

### **2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s:**

- poptávkovým řízením na vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a PDPS na předmětnou stavbu „**Rekonstrukce silnice III/12417 Smilovy hory-Stojslavice**“
- relevantními právními předpisy
- platnými TP a technickými normami ČSN.
- smlouvou o dílo.

### **2.4. Základní členění dokumentace**

#### **Základní členění dokumentace DÚSP (v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.):**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokladová část
- G. Související dokumentace.
- H. Technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby (TKP a ZTKP)
- I. Soupis prací s výkazem výměr
- J. Geodetické vytýčení stavby.

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „G. Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Souhrnná řešení stavby. Součástí souboru „G. Související dokumentace“ bude záborový elaborát (v rozsahu dle TKP-D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky případných trvalých a dočasných záborů včetně identifikace SO, které na nich budou realizovány a včetně výpisů LV, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy. Rozsah bude dohodnut na výrobních výběrech akce.

**Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** bude zpracován v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou, bude vypracován a rovněž autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění a bude samostatnou složkou v části „E“. Osobu koordinátora ve fázi přípravy stavby určuje dle návrhu zhotovitele objednatel ve smlouvě o dílo.

#### **Stavba je předběžně členěna na standardní stavební objekty dle charakteru stavby včetně:**

SO 001 Smluvní požadavky

SO 002 Požadavky objednatele

Rozsah stavebních objektů bude odsouhlasen objednatelem v průběhu projektových prací.

#### **Základní členění dokumentace PDPS (v rozsahu podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění):**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokladová část

G. Související dokumentace

H. Podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet

Základní členění projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vychází z členění stavby navrženého v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení; samostatně bude předán podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet stavby (nabídkový rozpočet) v aktuální cenové úrovni, a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS - EXCEL).

#### **Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:**

- Musí splňovat požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích vyhlášek.
- Musí splňovat podmínky stanovené v § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě.
- Zpracování návrhu DIO.
- Souhlasy/vyjádření vlastníků dotčených pozemků k vynětí pozemků ze ZPF/PUPFL.
- Musí obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření.
- Musí obsahovat další doklady a podklady nutné pro získání všech potřebných rozhodnutí k vlastní realizaci stavby, **souhlasy vlastníků s kácením dřevin a zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou mimo koridor VPS s realizací stavby**
- Součástí projektové dokumentace bude **ve stupni DÚSP záborový elaborát**, jehož součástí budou tabulky případných trvalých a dočasných záborů a služebností včetně výpisů LV, výpočtu odvodů ZPF/PUPFL, bilance zemin a ornice, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad a zakres stavby do katastrální mapy.
- **stanovení polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU)** ve vzorcích asfaltových směsí dle vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem. Výsledky průzkumu budou obsaženy v samostatné složce projektové dokumentace „G. Související dokumentace“.
- Návrh kácení vzrostlé zeleně včetně návrhu náhradní výsadby včetně splnění požadavku DOSS na úseku OŽP pro provádění vegetačních úprav.
- Provedení průzkumu inženýrských sítí.
- V případě nezbytného přerušení inženýrských sítí budou navržena provizoria nebo jejich přeložení.
- Zpracování projektu odpadového hospodářství.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi příslušnými ČSN, TP, TKP-D a právními předpisy.
- Odhad stavebních nákladů v aktuální cenové úrovni pro DÚSP formou soupisu prací s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů v aktuální cenové úrovni **v položkových cenách dle OTKSP pro PDPS.**
- Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

#### **2.5. Výkon autorského dozoru na stavbě:**

V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel projektové dokumentace zabezpečovat **v rozsahu 100 hodin** (odměna v sobě zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady včetně nákladů na dopravu apod.) zejména:

- autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,

- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin. V případě čerpání většího rozsahu hodin výkonu autorského dozoru, bude nabídková cena zaručena.

## 2.6. Změny

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

## 3. Doba plnění

### 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu:

- čístopis projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně projednání PD a zajištění vyjádření DOSS a vlastníků technické infrastruktury – **do 210 kalendářních dnů** ode dne v němž tato smlouva nabude účinnosti,
- následně bude zajištěno společné povolení s nabytím právní moci
- čístopis projektové dokumentace pro provádění stavby – **do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení

Zhotovitel je povinen dodržet maximální termíny. Termíny mohou být však zkráceny ze strany uchazeče. Termíny vycházejí z předpokladu, že dotčené organizace a orgány státní správy, předpokládaní účastníci řízení a příslušný katastrální úřad poskytnou požadovaná vyjádření a doklady a vydají rozhodnutí a stanoviska nejpozději do 30 dnů od data podání žádosti o ně. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodloužení zaviněné třetí osobou, **uchazeč je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zadavatele** (e-mail, dopis apod.).

- 3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn dobu plnění přerušit písemným pokynem, pokud se v průběhu projektových prací objeví nepředvídatelné okolnosti, které nebyly známy v době uzavření smlouvy a které mají přímý vliv na dokončení díla.

## 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo bude splněno jeho převzetím podatelnou v sídle objednatele na Krajském úřadě – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích nebo v kanceláři č. 2.210 odboru dopravy KÚ.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

DUSP - cena bez DPH	950 000,- Kč
PDPS - cena bez DPH	550 000,- Kč
Výkon funkce Koordinátora BOZP	100 000,- Kč

Výkon funkce autorského dozoru (v rozsahu 100 hodin) 120 000,- Kč  
(hodinová sazba AD: 1 200 bez DPH, tj. 1 452 vč. DPH)

---

<b>Smluvní cena díla bez DPH</b>	<b>1 720 000,- Kč</b>
DPH 21 %	361 200,- Kč
<b>Smluvní cena díla vč. DPH</b>	<b>2 081 200,- Kč</b>

- 5.2.** Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost cenové kalkulace rozpočtu a nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví – li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.3.** Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bude objednatel uhrzena do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10 % slouží jako pozastávka a bude objednatel uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. neúplná dokladová část, atpod.). Na kontrolu díla a na případný požadavek na doplnění PD si objednatel vyhraduje minimálně 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Pokud bude dílo předáno v bezvadném stavu a bude takto objednatel ve lhůtě 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem uznáno, může být fakturováno ve výši 100% ceny.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro společné řízení tak, aby mohlo být požádáno o společné povolení stavby, bude na základě vystavené faktury uhrzeno 80% ceny za tento stupeň PD
  - po dodání pravomocného společného povolení bude uhrzeno zbývajících 20% ceny za projektovou dokumentaci pro společné řízení
  - po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby bude na základě vystavené faktury uhrzena cena za tento stupeň PD
  - za výkon funkce „Kordinátor bezpečnosti práce“ po předání díla jako celku
  - za výkon autorského dozoru – odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor.

Na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele (v případě neúměrného prodlužování doby, které není na straně zhotovitele, kdy nelze žádat o společné povolení) může být uhrzena cena za vyhotovenou projektovou dokumentaci pro společné řízení po jejím předání; z fakturované ceny způsobem výše uvedeným však bude ještě odečtena další pozastávka 10%.

- 6.3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4.** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.5.** Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č.



235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. s následující identifikací platby:

Variabilní symbol: (DIČ zhotovitele bez CZ)

Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)

Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1

Konstantní symbol: 1148

## **7. Podklady pro provedení díla**

**7.1.** Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:

- výzva k podání nabídky na zpracování dokumentace
- smlouva o dílo

**7.2.** Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Způsob provádění díla**

**8.1.** Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**8.2.** Zhotovitel je zejména povinen

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
- c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
- e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

**8.3.** Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby za současně dodržené podmínky stanovené v čl. 13.3. této smlouvy.

**8.4.** Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **9. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

**9.1.** Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetích osob v souladu s touto smlouvou, v takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by je prováděl sám.

**9.2.** Záruční doba bude trvat od doby odevzdání dokumentace do doby ukončení kolaudačního řízení stavby, nejméně však 5 let.

**9.3.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, resp. naplnění účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost nebo nesprávnost.

**9.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

- 9.5.** Vady díla, které se projevily v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 9.6.** Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem. Taková lhůta nebude kratší 10 dní.
- 9.7.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jejichž nevhodnost, nepravdivost či neúplnost měl a mohl při vynaložení potřebné odborné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

## **10. Sankční ujednání**

### **10.1. Smluvní pokuty:**

- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10% částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

- 10.2.** Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
  - ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
  - ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.

- 10.3.** V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náhradu újmy, která mu tímto vznikla.

- 10.4.** V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

- 10.5.** Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správcí či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN, realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek vzniklých po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.

- 10.6.** V případě porušení povinnosti sjednané v článku 8.2. písm. d) a e) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.



- 10.7.** Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. 12.3. této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
- 10.8.** Každou smluvní pokutu uplatněnou dle této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury, pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejímu započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 10.9.** Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 10.10.** Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.11.** Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

## **11. Licenční ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v čl.2. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“). Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona
- 11.3.** Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
- 11.4.** Licence je poskytována bezúplatně.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1.** Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- 12.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 12.3.** Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy, a to i přes písemnou výstrahu objednatele. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit ve smyslu čl.3.1. in fine této smlouvy o dílo.
- 12.5.** Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku 6. této smlouvy.
- 12.6.** Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 12.7.** Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.

- 12.8.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli objednatel účtuje, je zhotovitel povinen poskytnout také ve formě slevy z faktury, je – li to možné. Pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejich započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku.

### **13. Další ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 13.2.** Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 13.3.** Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Zadavatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným uchazečem, a to pod pokoutou **25 %** ze smluvní ceny díla.
- 13.4.** Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory také zástupce objednatele, příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce objektů a Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice.
- 13.5.** Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto práce však budou samostatně hrazeny nad rámec této smlouvy a budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 13.6.** Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu a nesmí předmět díla poskytnout i jiným osobám. Toto ujednání se sjednává jako výslovný zákaz.
- 13.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.2.** Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- 14.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4.** Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.
- 14.5.** Objednatel pověřuje k jednání ve věcech technických:  
Mgr. Martin Ujhelyi tel. [REDACTED] e-mail: [ujhelyi@kraj-jihocesky.cz](mailto:ujhelyi@kraj-jihocesky.cz)

14.6. Zhotovitel pověřuje k jednání ve věcech technických:

Ing. Vít Hoznour, tel. [REDACTED] e-mail: [vit.hoznour@sagasta.cz](mailto:vit.hoznour@sagasta.cz)

14.7. Objednatel určení osoba koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby:

Ing. Vít Hoznour, tel.: [REDACTED] e-mail: [vit.hoznour@sagasta.cz](mailto:vit.hoznour@sagasta.cz)

14.8. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

14.10. Smlouva obsahuje 11 stran textu.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne



objednatel

**MUDr. Martin Kuba**  
hejtman Jihočeského kraje

**Jiří Čurda** Digitálně podepsal  
Jiří Čurda  
Datum: 2023.07.10  
21:38:17 +02'00'

zhotovitel

**Ing. Jiří Čurda**  
jednatel