

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 29/10687/23

číslo zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

se sídlem:

zastoupeno:

za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**MĚSTO UHERSKÝ BROD**

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík

Oddělení investic, Libor Manda, DiS.

IČO/DIČ:

00291463 / CZ00291463

bank. spojení:

ČS, a.s., Uherský Brod

číslo účtu:

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

OR:

zastoupen:

za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických - HIP:

**ANADA HS s. r. o.**

Horní Stakory 77, 293 01 Kosmonosy

Městský soud Praha. C 226591

Ing. Jaroslav Altera, jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Altera

e-mail:

IČO/DIČ:

03020762 / CZ03020762

bank. spojení:

Komerční Banka a.s.

číslo účtu:

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.05.2023, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dvoustupňovou dokumentaci v rozsahu PDSP + PDPS:

#### „FVE ČOV UHERSKÝ BROD“

(dále jen „PD“)

- 3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní zpracování projektové dokumentace pro realizaci fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) v rámci areálu ČOV Uherský Brod určené pro realizaci dotačně energetického projektu na FVE o výkonu cca 300-400 kWp. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dvoustupňového projektu a to projektové dokumentace pro stavební povolení (PDSP) a dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a to dle vyhl. č. 499/2006.

FVE bude umístěna na objektech a pozemcích v majetku města Uherský Brod v areálu ČOV UB. Požadavkem zadavatele je pro navrženou FVE také získat dotaci z vhodného dotačního programu, organizace veřejného výběrového řízení dodavatele stavby FVE a správa nad kompletní dotační udržitelností.

Dokumentace bude obsahovat návrh a umístění FVE panelů na provozní budovy Česlovna, Administrativně-provozní budova, Dmýchárna a dále na betonovou plochu aktivačních nádrží a na nezpevněné plochy v areálu ČOV UB. Střešní konstrukce uvedených budov byly posouzeny statickým výpočtem, který si samostatně zajistil zadavatel, přičemž statické posouzení umožnilo u výše jmenovaných budov možnost umístění FVE na jejich střešní pláště. Veškeré návrhy musí respektovat provoz ČOV tak, aby jejich umístění negativně neovlivňovalo vlastní provoz a rozvody elektroinstalací spjatých s budováním FVE.

Součástí PD bude zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případně jiných účastníků územního řízení, kteří mohou být stavbou dotčeni vč. přehledné zprávy o zpracování požadavků a připomínek dotčených orgánů (dokladová část). PD bude zpracována jako projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. prováděcích vyhlášek, především vyhlášky č. 169/2016., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho platnými prováděcími vyhláškami. Součástí PD bude Položkový rozpočet dle standardů RTS / URS s aktuální cenové úrovní.

**Dokumentace bude zpracována v souladu s Operačním programem Životní prostředí pro programové období EU 2021-2027.**

#### **Součástí díla budou následující činnosti:**

- 1) aktualizace technicko-ekonomické studie FVE
- 2) zpracování projektové dokumentace technologie FVE
- 3) zpracování položkového rozpočtu FVE
- 4) zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě
- 5) zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBR)
- 6) zajištění inženýrské činnosti spojeným se získáním kladných stanovisek a vyjádření nutných pro vydání stavebního povolení

#### **Požadavky na zpracování předmětu nabídky**

- 1) Aktualizace technicko-ekonomické studie FVE:  
Aktualizace dokumentu Studie energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie pro ČOV Uherský Brod - technicko-ekonomické posouzení potenciálu a vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny v areálu ČOV Uherský Brod, vypracované v březnu 2022. Jedná se o vypracování detailní studie FVE, která bude zpracovaná na základě dodaných podkladů (zejm. projektové dokumentace, posouzení objektů areálu ČOV, údajů o spotřebách energií, včetně vstupní verze technicko-ekonomické studie z března 2022) a na základě místního šetření technikem/projektantem. Výstupem bude zpřesnění rozložení panelů, stanovení přesných odstupových vzdáleností FVE, návrh vedení kabelových rozvodů FVE, umístění střídačů, určení uložení panelů, včetně aktualizace výpočtu ekonomiky FVE (investice, úspora, návratnost s dotací a bez). Součástí bude také ekonomické a ekologické hodnocení celé instalace FVE.

- 2) Vypracování projektové dokumentace FVE:

Projektová dokumentace FVE bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příp. dle předpisů, které tuto vyhlášku v budoucnu nahradí). Projektová dokumentace bude zpracovaná pro technologii FVE, a to ve stupni pro stavební povolení PDSP a zároveň ve stupni pro provedení stavby PDPS. Projektová dokumentace bude zároveň splňovat standard pro získání dotační podpory z vhodného dotačního programu.

3) Vypracování položkového rozpočtu FVE:

Položkový rozpočet bude odpovídat projektové dokumentaci FVE a bude zpracován na základě aktuálních cenových úrovní (RTS / URS) pro oceňování stavebních prací. Součástí bude výkaz výměr. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vypracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě:

Dodavatel zajistí žádost o připojení u příslušného distributora energií. Součástí této činnosti bude také případná veškerá komunikace s distributorem energií v případě, že se vyskytnou výhrady ze strany distributora k dané žádosti.

5) Vypracování požárně bezpečnostního řešení:

Jedná se o zpracování požárně bezpečnostního řešení („PBR“) projektové dokumentace FVE dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (příp. dle předpisů, které tuto vyhlášku v budoucnu nahradí) pro vydání stavebního povolení/ohlášení. Dokument bude zpracován autorizovanou osobou v oboru a budou v souladu se stávajícím PBR řešených objektů, tak aby FVE byla proveditelná a bylo možné získat stavební povolení.

6) Zajištění inženýringu spojeným se získáním stavebního povolení

Jedná se o inženýrskou činnost, vedoucí k získání stavebního povolení / stavebního ohlášení stavby FVE. Primárně se jedná o tyto činnosti: Projednání stavebního záměru s dotčenými úřady, prověření regulativ a možností výstavby FVE, zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním (nebo jiným) úřadem k příslušnému druhu řízení, obstarání dokladů, vyjádření a závazných stanovisek všech dotčených orgánů, jednání se správci dotčených inženýrských sítí, vyplnění a podání žádostí nutných k povolení stavby.

A dále rovněž:

- a) zaměření stávajícího stavu (doměření a průzkum pro zjištění realizovatelnosti záměru), průzkumy, posudky, výpočty, požárně bezpečnostní řešení atd. potřebné pro bezchybný návrh stavby
- b) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- c) výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, poskytovatelem dotace, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- d) Zhotovitel svolá minimálně tři jednání nad obsahem PD v průběhu zpracování dokumentace a to pro:
  - 1) Prověření a konzultace s provozovatelem ČOV Uherský Brod, společnosti Slovácké vodárny a kanalizace a.s. na možnost osazení FVE panelů na jednotlivé provozní budovy a plochy.
  - 2) Zajištění žádosti o připojení k distribuční soustavě společnosti EGD, a.s. Na základě vydaného stanoviska bude jeho výsledek zohledněn při vlastních projekčních pracích.
  - 3) Vlastní projekční práce s návrhem FVE se zohledněním stanoviska EGD, a.s.
  - 4) K závěrečnému projednání svolá zhotovitel samostatné jednání, na něm představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- e) Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 3 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za 14 dní.
- f) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby a to:
  - účast na prohlídce místa stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů

k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby.

- odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.06.).

- g) podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zpracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení návrhů řešení rozsahu FVE a následně rozhodnout o dalším zpracování PD v rozsahu PDSP+PDPS. Součástí projektu bude zpracování manuálu běžné údržby, se kterým bude po realizaci stavby seznámen správce objektu.

#### Požadovaný počet vyhotovení:

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat projektovou dokumentaci, která bude zpracována v rozsahu:

V tištěné podobě:

Aktualizace studie FVE : 2x paré  
PDSP + PDPS 6x paré  
Soupis prací (rozpočet) 1x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v pare 1, všechna pare budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

**V digitální podobě:** 1x CD (nebo flashdisk) uvedené dokumentace v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

## 4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

stupeň PD/příprava	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Aktualizace technicko-ekonomické studie FVE	35.000	7.350	42.350
Dokumentace pro vydání PDSP vč. požárně bezpečnostního řešení a dokladové části	210.000	44.100	254.100
Zpracování žádosti o připojení výrobní k distribuční soustavě	5.000	1.050	6.050
Inženýrská činnost	10.000	2.100	12.100
Projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS, včetně konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr.	129.090	27.108,90	156.198,90
Cena za autorský dozor (předpoklad 20 h)	9.000	1.890	10.890
Celková cena	398.090	83.598,90	481.688,90

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Hodinová sazba ceny autorského dozoru obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu na jednáních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru a odsouhlasený objednatelem do maximální výše dle odst. 4.01.

#### 4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.) a to následně:

- a) po doměření a ověření stávajícího stavu, zpracování potřebných průzkumů, aktualizaci technicko-ekonomické studie FVE, provedení návrhu, předložení projekčního řešení a vypracování projektové dokumentace v rozsahu PDSP vč. kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací a dále předložení stanoviska distributora k žádosti o připojení FVE do distribuční sítě, předané objednateli dle čl. 5. odst. 5.01 má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 60 % z ceny za dílo bez DPH - den zdanitelného plnění,
- b) hodnotu 40 % z ceny za dílo má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu dnem předání PDPS včetně předání položkového rozpočtu a soupisu prací pro zadání veřejné zakázky – den zdanitelného plnění.

Výkon autorského dozoru bude fakturován až na základě jeho výkonu při vlastní realizaci stavby a nebude tak fakturačně uplatněn v rámci realizace projektové dokumentace.

Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných všech vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy. Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

## 5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení:

**ihned po podpisu smlouvy**

**Termín dokončení a předání aktualizace studie**  
*Aktualizace technicko-ekonomické studie FVE  
a podání žádosti o připojení k distribuční  
soustavě společnosti EGD, a.s.*

**do 5. týdnů po uzavření SOD**

**Termín dokončení a předání PDSP**  
*(dokumentace pro stavební povolení vč. kladných  
stanovisek dotčených orgánů a organizací dotčených  
ve stav. řízení se zapracováním vyjádření DS)  
se zohledněním stanoviska k připojení ke distribuční soustavě*

**do 14. týdnů po obdržení  
stanoviska DS k žádosti o připoj.**

**Termín dokončení a předání PDPS:**  
*(projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění  
stavby vypracování položkového rozpočtu a soupisu  
prací pro zadání VZMR)*

**do 16. týdnů po obdržení  
stanoviska DS k žádosti o připoj.**

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky je areál ČOV Uherský Brod, ul. Vazová. Zpracovaná dokumentace bude odevzdána na městském úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

## 6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. Sankce

- 8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **1.500 Kč** za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města Uherský Brod.
- 8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.
- 8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- 8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.
- 8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.
- 8.07. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 30 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po

jejím odesláním.

## 9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 800,- Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle, resp. jeho dílčích částí.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku v případě nepřevzetí celého díla, v případě nepřevzetí jeho částí ode dne, kdy je oznámení o odstoupení doručeno zhotoviteli.

## 10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.01. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

10.02. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

10.03. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

10.04. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

10.05. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.

10.06. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

10.07. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10.08. Tato smlouva bude zveřejněna objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
12. schůze konaná dne 12.06.2023  
č. usnesení 597/R25/23

Horní Stakory, dne 4.7.2022

Zhotovitel: 4

Ing. Jaroslav Altera  
jedenatel

Uherský Brod, dne 19. 07. 2023

Objednatel:

Ing. Ladislav Kryštof  
místostarosta