



## SMLOUVA o ostraze objektů prostřednictvím pultu centrální ochrany č. 163/OVZ/KS/2023

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně  
a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

[REDACTED]

a

[REDACTED]

IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Poskytovatel:** **INDUS FACILITY, spol. s r.o.**  
vedoucí člen společnosti „INDUS FACILITY – LENIA DT  
SECURITY“ založené na základě společenské smlouvy o  
vzniku společnosti bez právní osobnosti  
člen společnosti: LENIA DT SECURITY, spol. s r.o. (se  
sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 100 00 Praha 10,  
IČ: 60467991)

Společnost zapsaná  
v obchodním rejstříku  
vedeném:

Městským soudem v Praze  
oddíl C,  
vložka 207289

Zastoupen/a:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

PhDr. Luděk Kulou, MBA, LL.M., jednatelem

[REDACTED]

IČO: 01484559  
DIČ: CZ01484559  
Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/22, 102 00 Praha 10

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako  
„Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o ostraze objektů prostřednictvím pultu centrální ochrany v objektech Objednatele v důsledku skutečnosti, že Poskytovatel byl Objednatelem vybrán jako dodavatel veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, s názvem „**Ostraha vybraných objektů Univerzity Palackého v Olomouci – fyzická a PCO ostraha pro rok 2023-2025 – 3. část**“ (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele zajistit pro Objednatele nepřetržitou ostrahu objektů Objednatele uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“), a to v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a povinnost Objednatele za řádně poskytnuté plnění zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou v souladu s čl. III. této Smlouvy.

2. Touto Smlouvou se vymezují podmínky, za kterých se Poskytovatel zavazuje k výkonu ostrahy prostřednictvím PCO specifikované touto Smlouvou a Objednatel k zaplacení odměny za její provádění.

## II. Místo, doba a rozsah poskytovaných služeb

1. Místem plnění, kde Poskytovatel bude zajišťovat poskytování služeb, které jsou předmětem Smlouvy, na svůj náklad a své nebezpečí, jsou následující objekty Přírodovědecké fakulty Objednatele:

- a) Objekt Pevnosti poznání, 17. listopadu 939/7, Olomouc, par. č. st. 692, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele SC1)
- b) Objekt VLD, 17. listopadu 710/50, Olomouc, parc. č. st.872/2, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S58)
- c) Objekt SLO, 17. listopadu 1154/50a, Olomouc, parc. č. st. 1498, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S59)
- d) Objekt Botanické zahrady PřF, U botanické zahrady 920, Olomouc, parc. č. st. 1459, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S69)
- e) Areál UP, Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice s následujícími objekty:
  - ea) Objekt 47, parc. č. 1705/42 (interní označení objektu Objednatele S47)
  - eb) Objekt 49, parc. č. 1705/36 (interní označení objektu Objednatele S49)
  - ec) Objekt 51, parc. č. 1705/15 (interní označení objektu Objednatele S51)
  - ed) Objekt 52, parc. č. 1705/40 (interní označení objektu Objednatele S52)
  - ee) Objekt 53, parc. č. 1705/41 (interní označení objektu Objednatele S53)
  - ef) Objekt 54, parc. č. 1705/33 (interní označení objektu Objednatele S54)
  - eg) Objekt 78, parc. č. 1705/38 (interní označení objektu Objednatele S78)
  - eh) Objekt F2, parc. č. 1723/4 (interní označení objektu Objednatele SF2)
  - ei) Objekt H1, parc. č. 1705/37 (interní označení objektu Objednatele SH1)
  - ej) Objekt G1, parc. č. 1709 (interní označení objektu Objednatele SG1)
  - ek) Objekt TR, parc. č. 1706/2 (interní označení objektu Objednatele STR)všechny parcely jsou v katastrálním území Holice u Olomouce.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu objektů prostřednictvím PCO, a to následujícím způsobem:
- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu objektů uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení některého objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se Poskytovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z elektronického zabezpečovacího systému Objednatele (dále jen „EZS“) a pro vyslání vozidel speciální skupiny s vycvičenou obsluhou.
  - 2.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě přijetí signálu o narušení objektu výjezd vozidla speciální skupiny s vycvičenou obsluhou, která v narušeném objektu provede kontrolu objektu. V případě, že bude vyslanou speciální skupinou potvrzeno narušení objektu nebo zjištěn výskyt neoprávněné osoby nebo osob v objektu, je Poskytovatel povinen informovat o těchto skutečnostech Policii České republiky a osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele, v případě nedostupnosti této osoby jím pověřenou osobu Objednatele. Poskytovatel je v případě zjištění narušení objektu povinen poskytnout plnou součinnost Policii České republiky a Objednateli.
  - 2.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli zdarma zprávy o průběhu ostrahy formou pravidelných měsíčních souhrnných výpisů událostí z PCO v elektronické podobě, v případě mimořádné žádosti Objednatele i kdykoliv mimo takto stanovený pravidelný interval. Zprávy o průběhu ostrahy budou předány do 10. kalendářního dne následujícího měsíce, v případě mimořádné žádosti Objednatele v nejkratší technicky možné době, nejdéle však do 24 hodin od doručení mimořádné žádosti Objednatele. Zprávy o průběhu ostrahy budou zaslány na kontaktní e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje poskytnout zdarma SMS zprávy o narušení objektů pověřeným osobám Objednatele.
  - 2.4. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu z příčin narušení objektu bez zavinění Objednatele nebo jiných osob sídlících nebo pracujících v objektu, je výjezd speciální skupiny zahrnut v paušální ceně za ostrahu, sjednané touto Smlouvou.
  - 2.5. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS Objednatele respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně Objednatele či osob sídlících nebo pracujících v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému narušení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí Objednatel každý výjezd speciální skupiny zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za ostrahu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Objednatel má v tomto případě možnost výjezd speciální skupiny telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou Objednatele (Objednatel má tímto sjednáno použití hesla, oprávněná osoba Objednatele musí heslo uvést) na stanovené telefonní číslo dispečinku Poskytovatele do doby příjezdu speciální skupiny ke střeženému objektu.
  - 2.6. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka, pokud má Objednatel toto zařízení v objektu instalováno, hradí



Objednatel každý výjezd speciální skupiny zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení, a to v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.

- 2.7. EZS zabudovaná ve střežených objektech je ve vlastnictví Objednatele. Objednatel odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se Objednatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění.
  - 2.8. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo prokazatelným zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS Objednatele nebo příčinou špatného technického stavu EZS Objednatele nebo příčinou nedostatečného pokrytí objektu EZS Objednatele nebo příčinou špatného stavu, poruchy či přerušení telefonních linek pokud jsou použity pro přenos signálu na PCO.
  - 2.9. Příloha č. 1 této Smlouvy obsahuje seznam kontaktních osob Objednatele pro jednotlivé objekty včetně telefonních čísel stálého dispečinku.
  - 2.10. Objednatel je povinen oznámit Poskytovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektů (například změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.
  - 2.11. Objednatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemku, na němž se každý střežený objekt nachází, pro speciální skupinu Poskytovatele, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.
  - 2.12. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli na základě jeho požadavku službu zavedení časové kontroly aktivace EZS Objednatele na určeném objektu.
  - 2.13. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli výjezd vozidla speciální skupiny dle tohoto článku tak, aby v objektu, odkud byl signál vyslán, bylo přítomno společně se speciální skupinou maximálně do **5 minut** od vyslání tohoto signálu.
3. Poskytování služeb bude zahájeno dnem následujícím po dni nabytí účinnosti této Smlouvy.

### III.

#### Odměna za poskytování plnění a platební podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění dle této Smlouvy zajistit:
  - Monitorování přijatých signálů na PCO
  - Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu
2. Odměny za služby poskytované Poskytovatelem dle této Smlouvy jsou stanoveny takto:
  - 2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **13.350,00 Kč bez DPH** za každý měsíc střežení všech objektů, uvedených v článku II. odstavce 1 Smlouvy (tj. **890,00 Kč bez DPH** za měsíc za jeden objekt)
  - 2.2. Zvláštní sazba za služby (marné výjezdy či výjezdy na tísňové tlačítko) uvedené v článku II. odstavcích 2.5. a 2.6. této Smlouvy činí **400,00 Kč bez DPH** za každý



výjezd.

3. Poskytovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za odměny ve stanovené výši a za stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelům požadovaný účel.

4. Výše odměny uvedená v odstavcích 2.1 a 2.2 tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění této Smlouvy. Výše odměny nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

5. Objednatel je povinen cenu za poskytnuté služby hradit na základě daňových dokladů vystavovaných Poskytovatelem vždy za předchozí kalendářní měsíc. Cenu, uvedenou v odstavci 2.2. tohoto článku Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli pouze po prokazatelném poskytnutí služby, na základě odsouhlaseného výkazu poskytnutých služeb osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatel.

6. Poskytovatel je povinen daňový doklad vystavit do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.

7. Objednatel si sjednává u Poskytovatele možnost uvádět na daňových dokladech paušální částky podle odstavce 2.1 tohoto článku samostatně po jednotlivých objektech z důvodů interního rozúčtování daňového dokladu, přičemž k uvedenému může být písemně vyzván Objednatel.

8. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doporučení do sídla Objednatel. Daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku a musí být předloženy Objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud daňový doklad nesplní náležitosti dle zákona a této Smlouvy nebo bude vykazovat věcné chyby, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli a žádat Poskytovatele o sjednání nápravy. V takovém případě se ruší doba splatnosti vadného daňového dokladu a nová lhůta splatnosti počíná opětovně běžet doručením opraveného (bezvadného) daňového dokladu Objednateli.

9. Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Poskytovatel. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.

10. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.

11. Objednatel bude hradit přijaté daňové doklady pouze na bankovní účty Poskytovatel zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Poskytovatel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Poskytovateli pouze základ daně, přičemž daň z přidané hodnoty uhradí Poskytovateli až po zveřejnění příslušného účtu Poskytovatel v registru plátců a identifikovaných osob Poskytovatelem.

12. Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě,

že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Poskytovateli pouze základ daně, přičemž daň z přidané hodnoty bude Objednatelem uhrazena Poskytovateli až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě této daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně.

13. Poskytovatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Poskytovateli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

#### IV.

#### Ujednání o výpůjčce radiového přenosového zařízení a o poskytování komunikačních služeb

1. Poskytovatel poskytuje touto Smlouvou Objednateli formou výpůjčky do užívání radiové přenosové zařízení číslo **2000** k zajištění přenosu zpráv z EZS Objednatele v objektu **VLD, 17. listopadu 710/50, Olomouc, parc. č. st.872/2, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S58)** a radiové přenosové zařízení číslo **2001** k zajištění přenosu zpráv z EZS Objednatele v objektu **Pevnosti poznání, 17. listopadu 939/7, Olomouc, par. č. st. 692, k.ú. Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele SC1)** a radiové přenosové zařízení číslo **2002** k zajištění přenosu zpráv z EZS Objednatele v objektu **SLO, 17. listopadu 1154/50a, Olomouc, parc. č. st. 1498, katastrální území Olomouc-město (interní označení Objednatele 559)** a radiové přenosové zařízení číslo **2010** k zajištění přenosu zpráv z EZS Objednatele v objektu **53, parc. č. 1705/4, areál UP, Šlechtitelů 27, Olomouc-Holice, (interní označení objektu Objednatele S53)** na PCO Poskytovatele.

2. Radiové přenosové zařízení Poskytovatel na objekt uvedený v odst. 1 tohoto článku Smlouvy nejpozději v den zahájení plnění dle této Smlouvy nainstaluje, nastaví a zajistí řádný provoz v radiové síti Poskytovatele.

3. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli sjednanou úhradu za komunikační služby (za užívání radiového zařízení) ve výši **1,00 Kč bez DPH** za každý započatý kalendářní měsíc a každé zařízení. Úhrada za komunikační služby je uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy.

4. Radiové přenosové zařízení poskytuje Poskytovatel Objednateli do užívání na dobu poskytování služeb v rozsahu dle této Smlouvy. Po celou dobu užívání zůstává radiové přenosové zařízení v majetku Poskytovatele. Objednatel není oprávněn poskytnout radiové přenosové zařízení dále do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.



5. Poskytovatel odpovídá za provoz radiového přenosového zařízení. Náklady na údržbu, opravy či výměnu části nebo celého zařízení jdou k jeho tíži, vyjma nákladů na záložní zdroj energie. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.

6. Objednatel nesmí do radiového přenosového zařízení žádným způsobem zasahovat. Dále je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. V opačném případě je povinen uhradit Poskytovateli náklady na opravu či pořízení radiového přenosového zařízení, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nového zařízení. Rozhodným dokladem je v tomto případě daňový doklad výrobce radiového přenosového zařízení.

7. V případě ukončení této Smlouvy je Objednatel povinen umožnit Poskytovateli demontáž radiového přenosového zařízení. Neumožní-li Poskytovateli demontáž zařízení nejdéle do 30 dnů po ukončení Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn naúčtovat Objednateli cenu pořízení nového zařízení ve výši dle daňového dokladu výrobce zařízení.

## V.

### Ujednání o nájmu SIM karty a o nájmu zabezpečené APN sítě

1. Poskytovatel poskytne touto Smlouvou Objednateli formou nájmu do užívání datovou SIM kartu 894202032301084557 číslo [REDACTED] k zajištění přenosu zpráv z EZS v objektu Botanické zahrady PŘF, U botanické zahrady 920, Olomouc, parc. č. st. 1459, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S69) na PCO Poskytovatele a současně se zavazuje umožnit mu po dobu účinnosti této Smlouvy přenos zpráv z EZS v objektu na PCO prostřednictvím zabezpečené APN sítě.

2. SIM kartu se Poskytovatel zavazuje Objednateli dodat a uvést ji do řádného provozu v síti. Instalaci a nastavení komunikace zajistí smluvní servisní technik Objednatele.

3. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli sjednanou úhradu za nájem SIM karty a APN sítě ve výši **1,00 Kč bez DPH** za každý započatý kalendářní měsíc. Úhrada za nájem je uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle čl. III. odst. článku 5 této Smlouvy.

4. SIM kartu poskytuje Poskytovatel Objednateli do užívání na dobu poskytování služeb v rozsahu dle této Smlouvy. Po celou dobu užívání zůstává SIM karta v majetku Poskytovatele. Objednatel není oprávněn poskytnout ji dále do užívání jinému subjektu.

5. Poskytovatel odpovídá za provoz SIM karty a APN sítě. Náklady na údržbu a opravy jdou k jeho tíži. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.

6. Objednatel nesmí do komunikačního zařízení se SIM kartou zasahovat a je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen uhradit Poskytovateli náklady na opravu, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nové SIM karty.

7. V případě ukončení Smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany je Objednatel povinen umožnit Poskytovateli demontáž SIM karty. Neumožní-li Poskytovateli demontáž nejdéle do 30 dnů po ukončení Smlouvy, je Poskytovatel



oprávněn naúčtovat Objednateli cenu pořízení nového SIM karty ve výši dle daňového dokladu jejího dodavatele a zrušit užívání APN sítě

## VI. Ochrana informací, mlčenlivost

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

2. Poskytovatel není oprávněn zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, o kterých se při poskytování plnění dle této Smlouvy dozví. To neplatí, mají-li být za účelem poskytování plnění dle této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům Smluvních stran nebo jejich členům a poddodavatelům Poskytovatele podílejícím se na poskytování plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Smluvními stranám, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.

3. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

- 3.1. Poskytovatel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil on sám.
- 3.2. Poskytovatel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění Objednatelem, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem.
- 3.3. Poskytovatel obdrží písemný souhlas Objednatele zpřístupňovat danou informaci.
- 3.4. Je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

4. Poskytovatel je povinen nakládat s důvěrnými informacemi, které mu byly poskytnuty Objednatelem nebo je jinak získal v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

5. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany pracovníků Poskytovatele a poddodavatelů Poskytovatele a jejich pracovníků nese odpovědnost Poskytovatel.

6. Tento článek Smlouvy zavazuje Smluvní strany i po zániku této Smlouvy.

## VII. Ochrana osobních údajů a povinnosti Poskytovatele jako zpracovatele osobních údajů

1. V případě, že při poskytování plnění dle této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů, je tato Smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této Smlouvy a s osobními údaji je Poskytovatel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této Smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.



3. Vzhledem k tomu, že:
- (i) se nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „obecné nařízení“) stalo dne 25. května 2018 účinným; a
  - (ii) podle článku 28 uvedeného obecného nařízení má Objednatel coby správce osobních údajů povinnost stanovit písemnou smlouvou či jiným právním aktem povinnosti Poskytovatele coby zpracovatele osobních údajů
- se smluvní strany dohody na úpravě povinností Poskytovatele coby zpracovatele osobních údajů vůči Objednateli coby správci osobních údajů tak, jak je uvedeno následovně:
4. Poskytovatel zpracovává osobní údaje pro účely plnění této Smlouvy, a to po dobu poskytování služeb Objednateli, které vyžadují zpracování osobních údajů, příp. po dobu, po kterou Poskytovatel poskytuje Objednateli součinnost při plnění jeho povinností coby správce osobních údajů, či po kterou je Poskytovatel povinen osobní údaje uchovávat na základě příslušných právních předpisů.
5. Poskytovatel zpracovává osobní údaje zaměstnanců Objednatele, a to osobní údaje identifikační, kontaktní a další údaje nezbytné pro účely plnění této Smlouvy, konkrétně Poskytovatel zpracovává osobní údaje, které mu budou zpřístupněny v rámci poskytování služeb.
6. Při zpracování osobních údajů se Poskytovatel zejména zavazuje:
- 6.1 zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Objednatele, včetně pokynů v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládají příslušné právní předpisy České republiky nebo Evropské Unie, které se na Objednatele vztahují; v takovém případě Poskytovatel Objednatele informuje o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
  - 6.2 zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
  - 6.3 přijmout všechna vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku požadovaná podle článku 32 obecného nařízení;
  - 6.4 dodržovat podmínky pro případné zapojení dalšího zpracovatele uvedené v odstavcích 2 a 4 článku 28 obecného nařízení;
  - 6.5 zohledňovat povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů stanovených v kapitole III. obecného nařízení;
  - 6.6 být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 obecného nařízení, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má Poskytovatel k dispozici;
  - 6.7 v souladu s rozhodnutím Objednatele všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit Objednateli po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymazat existující kopie, pokud právní předpisy České republiky nebo Evropské Unie nepožadují uložení daných osobních údajů;

- 6.8 poskytnout Objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v článku 28 obecného nařízení, a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné Objednatelem nebo jiným auditorem, kterého Objednatel pověřil, a k těmto auditům přispěje;
- 6.9 informovat neprodleně Objednatele v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn porušuje obecné nařízení nebo jiné právní předpisy České republiky nebo Evropské Unie týkající se ochrany údajů.

7. Tento článek Smlouvy zavazuje Smluvní stany i po zániku této Smlouvy.

### **VIII. Odpovědnost Poskytovatele za škody**

1. Poskytovatel odpovídá při poskytování služby dle této Smlouvy Objednateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
2. Objednatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti Poskytovatelem bylo prokazatelně způsobeno jednáním Objednatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl Objednatel povinen.

### **IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele uvedené v této Smlouvě, a to za každé jednotlivé porušení. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele vyplývající z čl. VI. této Smlouvy a/nebo povinnosti zajištění ochrany osobních údajů dle čl. VII. této Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Poskytovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbujuje povinnou Smluvní stranu povinností splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
4. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinně uplatněny.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplacené pohledávce Poskytovatele na úhradu odměny za poskytování plnění.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do vyčerpání celkové fakturované částky 600.000,00 Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.



7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Poskytovateli.

8. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s občanským zákoníkem. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Objednateli.

9. Dnem ukončení poskytovaných služeb dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn provést odpojení EZS Objednatele z PCO. Objednatel je povinen mu za tímto účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS Objednatele.

10. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy.

11. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

12. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

13. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14. Poskytovatel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tutéž povinnost je Poskytovatel povinen zajistit u všech poddodavatelů.

15. Vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

16. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

17. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky.

18. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

19. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit úplný obsah uzavřené Smlouvy.



20. Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

21. Poskytovatel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

22. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této Smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.

23. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Poskytovatelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.

24. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

25. Nedílnou přílohou této Smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Seznam osob Objednatele včetně telefonních čísel stálého dispečinku

V Olomouci, dne

V Praze, dne

za Objednatele:

za Poskytovatele:

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....  
PhDr. Luděk Kula, MBA, LL.M  
jednatel INDUS FACILITY, spol. s r.o.,  
vedoucího člena společnosti „INDUS  
FACILITY – LENIA DT SECURITY  
založené na základě společenské smlouvy  
vzniku společnosti bez právní osobnosti

**Příloha č. 1: Seznam osob Objednatele včetně telefonních čísel stálého dispečinku**

- A) Objekt Pevnosti poznání, 17. listopadu 939/7, Olomouc, par. č. st. 692, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele SC1)
- B) Objekt VLD, 17. listopadu 710/50, Olomouc, parc. č. st. 872/2, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S58)
- C) Objekt SLO, 17. listopadu 1154/50a, Olomouc, parc. č. st. 1498, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S59)
- D) Objekt Botanické zahrady PŘF, U botanické zahrady 920, Olomouc, parc. č. st. 1459, katastrální území Olomouc-město (interní označení objektu Objednatele S69)

Kontaktní osoby	Pozice	Telefonní číslo
Vrátnice PŘF UP, provoz Envelopa	Vrátní UP + externí hlídací služba	
	Vedoucí provozu SB PŘF UP, areál Envelopa, areál Holice	
	Vedoucí správy budov areálu UP Envelopa	

- E) Areál Šlechtelů 27, Olomouc-Holice (všechny objekty dle čl. II. odst. 1 písm. e) Smlouvy)

Kontaktní osoba	Pozice	Telefonní číslo
Vrátnice PŘF UP, provoz Holice	Vrátní UP + externí hlídací služba	
	Vedoucí správy budov areálu UP Holice	
hotovostní technik	Údržba areálu Holice	
	Referent správy budov	