

DODATEK č. 1

SMLOUVY O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI STRANAMI

evid. č.: 0088/23

číslo akce: 4548

SMLUVNÍ STRANY

FINEP BARRANDOV bytová k.s.

se sídlem: Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ: 110 00,

IČO: 055 47 776

DIČ: CZ05547776

zastoupená: komplementářem PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jež při výkonu funkce zastupuje

Ing. Michal Kocián

(dále oba jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce nebo Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“) níže uvedeného dne uzavřeli tento

Dodatek č. 1

I. Úvodní ustanovení Dodatku č. 1

1. Strany uzavřely dne 3.5.2023 pod evid. č.: 0088/23, číslo akce 4548 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na skutečnost, že předmětem smlouvy je Vodní dílo, které se realizuje jako příprava napojení předmětného území na podmiňující stavbu „STAVBA č.44575 SBĚRAČ „B“ BARRANDOV, 1.ETAPA – ZÁPADNÍ VĚTEV“, jejímž investorem je Hlavní město Praha, dohodly se Strany na změně předmětné smlouvy takto:

Odstavec 4.5. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

4.5 Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správce vypracován návrh trojstranného protokolu o předání a převzetí Vodního díla (dále jen „Trojstranný protokol“), ve kterém bude specifikováno Vodní dílo jako předmět pachtu v souladu se skutečným provedením Vodního díla, a kterým bude předáno Vodní dílo do pachtu, správy a provozování. Návrh Trojstranného protokolu bude zaslán emailem Stavebníkovi a Provozovateli nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo převzetím Vodního díla či jeho etapy Stavebníkem od zhotovitele. Trojstranný protokol bude Stavebníkem řádně doplněn, podepsán a předán Provozovateli nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Vodního díla Stavebníkem od zhotovitele. **Po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí akce „STAVBA č.44575 SBĚRAČ „B“ BARRANDOV, 1.ETAPA – ZÁPADNÍ VĚTEV“ Provozovatel Trojstranný protokol podepíše a předá Správci.**

Odstavec 4.9. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

4.9 Správce je povinen podepsat Trojstranný protokol poté, co mu bude doručen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci pro stavbu **Vodního díla specifikovaného smlouvou 0088/23 a současně kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci pro podmiňující stavbu STAVBA č.44575 SBĚRAČ „B“ BARRANDOV, 1.ETAPA – ZÁPADNÍ VĚTEV.** V případě, že Správce zjistí nesoulad informací v Trojstranném protokolu a kolaudačním souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutí, zjedná Správce nápravu. Správce doručí Stranám podepsaný výtisk Trojstranného protokolu.

Bod 10 Odstavce 5.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

5. 1. 10. Stavebník se zavazuje sjednat záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu, nejméně však na 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí stavby pod názvem: **„STAVBA č.44575 SBĚRAČ „B“ BARRANDOV, 1.ETAPA – ZÁPADNÍ VĚTEV“**, jejímž investorem je **Hlavní město Praha**. Pokud jsou součástí Vodního díla i určené samostatné technické prvky určené Správce, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Vodního díla uplatňovat práva z vadného plnění vůči zhotoviteli Vodního díla tak, aby bylo Vodní dílo zhotoveno řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správce nebo Provozovatelem po převzetí Vodního díla do správy a provozování budou uplatňovány u Stavebníka Správce. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Vodním díle do 10 dnů po obdržení informace od Správce, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce nebo Provozovatel právo tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci nebo Provozovateli oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) dnů od jejich uplatnění. Stavebník zajistí pro Správce nebo Provozovatele možnost uplatňování práv z vadného plnění, které zjistí až po převzetí Vodního díla na základě Trojstranného protokolu. Pokud nebude Stavebník řádně plnit tuto povinnost, ponese odpovědnost za vady ve stejném rozsahu jako zhotovitel Vodního díla. Stavebník se zavazuje nijak neomezovat svá práva z vadného plnění nebo záručních prohlášení. Toto právo ze záruk přetrvává po celou dobu záruční doby i v případě ukončení této smlouvy.

Bod 3 odstavce 5.3. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

5.3 3. Provozovatel se zavazuje ve smyslu odst. 3.10. Smlouvy o podnájmu a provozování převzít Vodní dílo podpisem Trojstranného protokolu na základě této Smlouvy ke dni kolaudace **Vodního díla specifikovaného smlouvou 0088/23 a ke dni kolaudace akce STAVBA č.44575 SBĚRAČ „B“ BARRANDOV, 1.ETAPA – ZÁPADNÍ VĚTEV** v závislosti na tom, který okamžik nastane později, do podpachtovního vztahu a provozování, a to za podmínek určených Smlouvou o podnájmu a provozování.

Za odst. 5.12. Smlouvy se vkládá nový odstavec 5.13., který zní:

5. 13. Stavebník se zavazuje na své náklady provést a doložit před účinností pachtovního vztahu, tj. v čase vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavby pod názvem „STAVBA č.44575 SBĚRAČ „B“ BARRANDOV, 1.ETAPA – ZÁPADNÍ VĚTEV“, jejímž investorem je Hl.m. Praha provedení kamerové zkoušky, která prokáže bezvadnost Vodního díla specifikovaného smlouvou 0088/23.

II. Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Správce.
3. Neplatnost některého ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek neplatnost Dodatku nebo celé Smlouvy.
4. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Strany připojily své podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží jeden.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Stavebník

Provozovatel

V Praze dne _____

Správce