

# Nájemní smlouva

uzavřena v souladu s ustanovením § 2235 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů



Smluvní strany

**Pronajímatel:** Výchovný ústav, Kutná Hora, Hloušecká 279  
284 01 Kutná Hora, Hloušecká 279  
IČO: 49543261  
Zastoupený Mgr. Vítem Šnajdrem, ředitelem  
a

**Nájemce:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Čáslavská 202, 28401 Kutná Hora  
IČO: 00509965  
pro odloučené pracoviště : Střední odborná škola, Seifertovy sady 20, Kutná Hora  
Zastoupená Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – haly BIOS, Zvonařská ulice č.p. 672 v Kutné Hoře, na pozemku  zapsané na listu vlastnictví: 


Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za úplaty tělocvičnu ve sportovní hale BIOS ke sportovnímu využití, včetně používání sociálního zařízení a šatny.

## II. Doba nájmu:


Pronájem se sjednává na dobu od 1.9. 2023 do 30.6.2024 ve dnech dle následujícího rozpisu, pokud tyto dny nepřipadnou na dobu školních prázdnin příp. státních svátků :

Pondělí :	08:00 - 11:15	13:20 – 14:20
Úterý :		13:20 - 14:20
Středa:	10:00 – 11:15	13:20 – 14:20
Čtvrtek:	08:00 – 11:15	13:20 – 14:20
Pátek :	08:00 – 08:45	

## III. Cena a placení:


Cena ve výši služeb se stanoví dohodou stran a činí 500,- Kč za každou hodinu pronájmu. Splatnost na základě faktury vystavené pronajímatelem je čtrnáct dní ode dne vystavení na účet pronajímatele č.  Pro případ prodloužení úhrady faktury sjednávají strany penále, které zaplatí nájemce pronajímateli ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodloužení.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 2) Nájemce není oprávněn pronajatou věc opět pronajímat.
- 3) Nájemce je povinen řídit se pokyny správce sportovní haly.
- 4) Nájemce není povinen platit nájemné za tu dobu, po kterou pro vadu věci, kterou nezpůsobil, nemohl pronajatou věc užívat.
- 5) Nájemce není povinen platit nájemné za tu dobu, po kterou pronajatou věc neužíval a kterou omluvlil písemně minimálně 7 kalendářních dní předem pronajímateli na e-mail: 

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu včetně zajištění služeb s ním spojených: otop, osvětlení a úklid.
- 2) Pronajímatel je oprávněn uzavřít sportovní halu po dobu rekonstrukce, jejíž přesný termín předem oznámí nájemci minimálně 14 kalendářních dnů předem na e-mail: 
- 3)

**VI.**

**Závěrečné ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Kutné Hoře dne

\_\_\_\_\_  
nájemce

\_\_\_\_\_  
pronajímatel