**Smluvní strany:**

BUSreal

BUS reál, s.r.o.

Obchodní společnost: IČ:

se sídlem:

bankovní spojení: jednající:

zapsaná:

271 61 366

Příbram VI - Březové Hory, K Podlesí 540, 261 01

2181134727/8040

u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 100963

dále jako „pronajímatel44 na straně jedné

a

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

Obchodní společnost: IČ:

se sídlem:

 bankovní spojení: zastoupená:

zapsaná:

e-mail:

datová schránka:

000 68 047

U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

888760247/0100

Pr 1384 vedená u Městského soudu v Praze

35xgygp

dále jako „nájemce44 na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany44 nebo jednotlivě jako „smluvní strana44)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu nacházejícího se na adrese Příbram VI - Březové Hory, K Podlesí 540, 261 01 a že je mimo jiné výlučným vlastníkem:
* pozemku parc.č. 3257/3, ostatní plocha,
* pozemku pare. č. 3257/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí postavená budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),

to vše v katastrálním území Příbram, obec Příbram (dále jen „Nemovitosti44). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č 2858. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu ě. 1 této smlouvy.

**Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání (nájmu) Nemovitosti nebo jejich části (dále též „Předmět nájmu“) v tomto rozsahu:

1. skladové prostory umístěné v 1. NP budovy bez č.p./č.e., postavené na pozemku parc.č. 3257/6, a to konkrétně skladová hala o velikosti cca 1.059 m2.

Nájemce touto smlouvou Předmět nájmu do svého nájmu přijímá a zavazuje se hradit za jeho užívání sjednané nájemné.

2.2

2.3

**3.**

3.1

**4.**

4.1

4.2

4.3

4.4

4.5

Pronajímatel se zavazuje pro nájemce zajistit přístup k Předmětu nájmu (graficky vyznačeno v příloze č. 3).

**Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn k užívání Předmětu nájmu pro výkon své podnikatelské činnosti, vše v rozsahu předmětu podnikání nájemce, kterým jsou služby v oblasti skladování. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebně technickým určením a dále pak způsobem obvyklým, který se sjednává pro stejný nebo obdobný předmět nájmu.

**Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu v rozsahu uvedeném v článku 2.1. k 1.7.2023. Nájemce přebírá prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce si prostory prohlédl a řádně se seznámil s jejich stavem a kvalitou bez výhrad souhlasí a potvrzuje, že Předmět nájmu plně vyhovuje potřebám jeho podnikatelské činnosti - skladování. O předání Předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán protokol.

Pronajímatel je povinen od data předání Předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu po 24 hodin denně zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu podle této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné výpadky v dodávkách služeb, které nebudou způsobeny pronajímatelem (ale např. na straně dodavatelů komodit nebo které budou způsobeny z důvodu vyšší moci), nebudou považovány za porušování povinností pronajímatele. Takové výpadky nebudou důvodem pro jakékoliv nároky nájemce, avšak pouze za předpokladu, že pronajímatel vyvine nej vyšší úsilí k zajištění obnovy dodávek, a tyto budou obnoveny nej později do 5 dnů od jejich přerušení.

Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem učiněné nejméně jeden pracovní den předem vstoupit do Předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (tj. statutární orgán nebo jím pověřená osoba), a to v pracovních hodinách nájemce a pouze za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které má pronajímatel za povinnost provádět, jakož i kontroly např. elektrické instalace a zdravotně-technické instalace. V případě havárie je pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i mimo pracovní dobu nájemce a i bez dohody a doprovodu nájemce; pronajímatel je však v takovém případě povinen nájemce o nutnosti vstupu do Předmětu nájmu bezodkladně informovat (bude-li to reálně možné).

Pronajímatel dává nájemci souhlas k zabezpečení Předmětu nájmu a jeho zařízení v Předmětu nájmu způsobem odpovídajícím jeho podnikatelské činnosti.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v případě potřeby přístup k rozvodným skříním energií pro Předmět nájmu, příp. v případě objektivní potřeby také k dalším technickým zařízením umístěným mimo Předmět nájmu. Pro případ, že by k přístupu byla potřeba součinnost pronajímatele, zavazuje se poskytnout ji do 24 hodin od žádosti ze strany nájemce.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájemní smlouvy zabezpečit pro nájemce bezplatné užívání vnitroareálových příjezdových komunikací k Předmětu nájmu tak, jak je zakresleno v příloze č. 3 této smlouvy. Užívání se sjednává pouze za účelem příjezdu a přístupu k Předmětu nájmu pro

běžné automobily, výslovně zakázáno je zejména jakékoliv parkování, stání či skladování na příjezdových komunikacích.

4.6

5. **Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy. Jakékoliv změny ve způsobu užívání Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a tak, aby nedošlo k jeho nikoliv běžnému opotřebení, zničení, poškození a znehodnocení. Nájemce je oprávněn vybavit Předmět nájmu vlastním inventářem.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel za povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré škody, závady a poruchy, které nastaly na Předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má povinnost na svoje náklady odstranit škodu, kterou způsobil na Nemovitostech on sám, jeho klienti.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad a včas a řádně běžnou údržbu, drobné opravy a úklid Předmětu nájmu, přičemž běžnou údržbou a drobnými opravami se rozumí výměny či opravy zařizovacích předmětů, pokud náklad na takovou výměnu či opravu nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 10.000,- Kč; výslovně se sjednává, že zajištění povinných revizí plynu, elektřiny, vzduchotechniky, komínových cest a dalších a zajištění veškerých dalších činností a oprav (nad rámec drobných oprav) nezbytných k nerušenému užívání předmětu nájmu je povinností pronajímatele.
5. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené svou činností a takovýto pojistný vztah udržovat po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu.
6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s příslušnými platnými právními předpisy upravující oblast protipožární, bezpečnostní, hygienickou, ochrany životního prostředí, nakládání s nebezpečnými odpady apod., s nimiž byl pronajímatelem prokazatelně seznámen.
7. Technické zhodnocení Předmětu nájmu může nájemce provést jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci písemné vyjádření kjeho písemnému návrhu na provedení technického zhodnocení, a to do 30 dnů od předložení takového návrhu ze strany nájemce. Pokud se pronajímatel v této lhůtě písemně nevyjádří, má se za to, že s provedením technického zhodnocení nesouhlasí.
8. Podnájem jakékoli části Předmětu nájmu je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí učinit žádný právní úkon ani jakýkoliv jiný krok či postup, kterým by došlo ke změně v osobě nájemce, ledaže by se jednalo o jeho právního nástupce v důsledku přeměny společnosti nájemce.
9. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu Předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu v jakém je převzal a odpovídající opotřebení v závislosti na délce nájmu. Pokud budou nájemcem provedeny v Předmětu nájmu stavební úpravy a pronajímatel vysloví souhlas s jejich ponecháním v Předmětu nájmu (či s jejich částí) při ukončení smlouvy, pak bude Předmět nájmu předán ve stavu s provedenými úpravami a obvyklým opotřebením. O předání bude sepsán předávací protokol. Pro případ nesplnění této povinnosti nájemce (protokolárně v řádném stavu předat Předmětu nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve

výši odpovídající částce sjednaného měsíčního nájmu (platného k okamžiku ukončení smlouvy) za každých započatých deset dnů prodlení nájemce s předáním.

Nájemce je oprávněn umístit mimo pronajaté prostory uvnitř i vně objektu přiměřené firemní označení. Veškerá označení ale podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení pronajímatelem. Požádal-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný. Tato označení odstraní bezodkladně po skončení nájemního vztahu nájemce na svůj náklad.

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu (areálu), v němž se nachází Předmět nájmu.

5.11

6.

6.1

6.2

6.3

6.4

7.

7.1

7.2

1. 7.4.

**Nájemné**

Výše měsíčního nájemného za Předmět nájmu činí 48.000,- Kč plus zákonná DPH. Nájemné dle tohoto článku 6 a úhrady za služby uvedené níže v článku 7 této smlouvy představují veškerou odměnu a náhradu veškerých nákladů pronajímatele za plnění dle této smlouvy.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do pátého dne měsíce, za který se nájemné hradí. Nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele, pokud takový postup umožní předpisy o omezení plateb v hotovosti. Nájemce je povinen uvést jako variabilní symbol příslušné bezhotovostní platby čísla faktury. Na úhradu nájemného vystaví pronajímatel nájemci fakturu splatnou v souladu s touto smlouvou.

Nájemné se považuje za zaplacené, bude-li připsáno na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti. Nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti nájemného zaplatí pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Pronajímatel má právo počínaje 1.1.2024 (tj. poprvé o inflaci roku 2023) každoročně jednostranně zvýšit nájemné v případě, že inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášená CSU za předchozí kalendářní rok dosáhne nejméně 0,5 %, a to až o 100 % výše této inflace. Oznámení o zvýšení nájemného musí být nájemci oznámeno vždy nej později do dvou měsíců od vyhlášení inflace (indexu spotřebitelských cen) ČSÚ, jinak právo na zvýšení nájemného o inflaci předešlého roku zaniká. Při stanovení nájemného zvýšeného o index spotřebitelských cen se vychází zvýše nájemného za dvanáctý měsíc předcházejícího kalendářního roku, za který byl vyhlášen index spotřebitelských cen

**Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem**

Pronajímatel zajišťuje nájemci spolu s nájmem následující služby: a) dodávka elektrické energie

Za poskytování Služeb Pronajímatelem pod písmenem a) je sjednána měsíční zálohová platba ve výši 500,- Kč plus DPH v základní sazbě. Cena za Služby pod písmenem a) bude Nájemcem hrazena podle skutečné spotřeby Nájemce (a cen dodavatelů komodit účtovaných Pronajímateli) a to dle údajů podružných měřičů instalovaných pro Pronajatý prostor, a bude Nájemci zúčtována lx za dvanáct (12) měsíců.

Platba za Služby je splatná měsíčně společně s nájemným na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Nájemce jako variabilní symbol uvede číslo faktury.

Úklid Předmětu nájmu, likvidaci i jiného než běžného komunálního odpadu, telefonní a příp. další služby si zajistí nájemce samostatně a na své náklady.

Pronajímatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání nájmu jednostranně upravit výši plateb za Služby. Pronajímatel je oprávněn tak učinit na základě nárůstu spotřeby vody, elektrické energie, plynu ze strany nájemce nebo z důvodu růstu cen vody, stočného, elektrické energie a plynu, a to pouze o částku odpovídající takovému nárůstu. Nájemce je povinen platit novou výši plateb za Služby již za měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém mu byla nová výše plateb za Služby oznámena.

**Stavební úpravy**

Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu bude vždy ujednání smluvních stran o odpisech dle ustanovení § 28 zákona ě. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, v platném znění. Pronajímatel se zavazuje nezvyšovat vstupní účetní hodnotu nemovitosti uvedenou ve své rozvaze o takové práce a investice, které bude odepisovat nájemce. V případě novelizace nebo přijetí nové právní úpravy týkající se způsobu odepisování úprav provedených nájemcem může být způsob odepisování popsaný v tomto ustanovení odpovídajícím způsobem upraven tak, aby odpovídal úmyslu smluvních stran v tomto odstavci vyjádřenému. Výše uvedeným není dotčeno znění článku 2.2, kterým pronajímatel již udělil souhlas k provedení úprav části budovy; náklady na provedení těchto úprav bude odepisovat nájemce, k čemuž pronajímatel uděluje výslovný souhlas.

Nájemce bere na vědomí, že v těsné blízkosti Předmětu nájmu budou probíhat stavební úpravy okolních prostor po dobu minimálně 24 měsíců od data podpisu této smlouvy.

8.2

**9.**

9.1

9.2

9.3

9.4

**Doba nájmu**

Nájem podle článku 2.1 této smlouvy se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.6.2028; tím není dotčena povinnost pronajímatele předat předmět nájmu dle čl. 4.1. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se neuplatní. Nájem na dobu určitou může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

1. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
2. přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
3. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

1. má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
2. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, neboje po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

Zejména pro případ ukončení smlouvy z důvodu prodlení s placením nájemného si pronajímatel vyhrazuje uplatnit zástavní právo na veškeré movité věci ve vlastnictví nájemce nacházející se ke dni doručení písemné výpovědi nájemci v Předmětu nájmu.

Nebude-li mezi stranami výslovně písemně ujednáno jinak, nemá nájemce v případě ukončení nájmu (smlouvy) nárok na re fundaci či zaplacení náhrady za jakékoliv provedené stavební úpravy na předmětu nájmu ani technické zhodnocení (a to i když jejich provedení bude povoleno pronajímatelem). Technické zhodnocení, jakož i stavební úpravy (pokud pronajímatel vysloví souhlas s jejich ponecháním v Předmětu nájmu při ukončení smlouvy) se stávají majetkem pronajímatele. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu či jeho části, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem ukončit.

9.5

9.6

9.7

Nájemce má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel neprovede úpravy dle článku 4.1.

Při ukončení Smlouvy je Nájemce povinen Pronajatý prostor vyklidit a ke dni ukončení Smlouvy vrátit Pronajatý prostor ve stavu, odpovídajícímu obvyklému opotřebení v závislosti na délce nájmu.

Pronajímatel a Nájemce podpisem této smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu řádně nepředá Pronajaté prostor Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn

učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Prostor svépomocí, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel vyklidí movité věci Nájemce a umístí je po dobu třiceti (30) dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. Po uplynutí třiceti (30) dní je Pronajímatel oprávněn movité věci složit v sídle Nájemce zapsaném k tomu dni v obchodním rejstříku, případně na jiném místě, kde se Pronajímatel oprávněně domnívá, že Nájemce sídlí, v případě nemožnosti tohoto postupuje Pronajímatel oprávněn zpeněžit tyto movité věci a z výtěžku uspokojit své pohledávky vůči Nájemci vyplývající z této smlouvy, případný zbytek peněžních prostředků je Pronajímatel povinen zaslat na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li mezi stranami výslovně písemně ujednáno jinak, nemá Nájemce v případě ukončení Smlouvy nárok na refundaci či zaplacení náhrady za jakékoliv provedené stavební úpravy na Pronajatém prostoru ani technické zhodnocení (a to i když jejich provedení bude povoleno Pronajímatelem). Technické zhodnocení, jakož i stavební úpravy (pokud Pronajímatel vysloví souhlas s jejich ponecháním v Pronajatém prostoru při ukončení Smlouvy) se stávají majetkem Pronajímatele.

9.8

10. **Doručování**

1. Všechna vzájemná oznámení mezi smluvními stranami se budou zasílat na adresy jejich účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen ..Adresa pro doručování44), musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo předávat osobně. Pokud by některý z účastníků změnil svou Adresu pro doručování, vyrozumí druhého účastníka do deseti dnů po takové změně.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu na Adrese pro doručování (např. adresát neznámý, adresát nezastižen) či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení 3. den po jejím odeslání na Adresu pro doručování.

11. **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo býti neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude obchodně nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
3. Pronajímatel je srozuměn s tím, že údaje, které se týkají tohoto smluvního vztahu, budou v rámci správy Předmětu nájmu a finančního výkaznictví uloženy nájemcem na nosičích dat a případně zpracovávány v databázích nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat při zpracování dat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů v informačních systémech a mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s touto nájemní smlouvou o pronajímateli, a to i po skončení této nájemní smlouvy. Stejné právo a povinnost má i pronajímatel.
4. Při plnění smluvních závazků z této smlouvy vyplývajících se pronajímatel zavazuje postupovat tak. aby v žádném případě nedošlo k poškození dobrého jména nájemce, a to ani v případě, kdy plnění smlouvy bude částečně zajišťováno prostřednictvím jeho subdodavatelů. Stejnou povinnost má i nájemce.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy České republiky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí Příloha č. 2 - zakreslení Předmětu nájmu Příloha č. 3 - vnitroareálové přepravní cesty

1. Je-li v této smlouvě uveden nárok některé ze smluvních stran na smluvní pokutu, není tím dotčen její nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany ujednávají, že v případě porušení svých povinností vzájemně odpovídají za vzniklou přímou škodu, nikoliv však za případnou škodu nepřímou (zejména v podobě ušlých zisků, poškození goodwill apod.). V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno.
2. Smluvní strany ujednávají, že případné výpadky v dodávkách energií / služeb, kterou nebudou způsobeny pronajímatelem (ale např. na straně dodavatelů energií / služeb nebo které budou způsobeny z důvodu vyšší moci), nejsou považovány za porušování povinností pronajímatele a nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli žádnou náhradu v souvislosti s tímto přerušením dodávky energií / služeb.
3. K vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pandemie či válka nezbavuje nájemce povinnosti platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně, smlouva může být ukončena pouze písemně.
5. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy.
7. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnost dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plněné této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Příbrami dne 26.6.2023

V Příbrami dne 26.6.2023

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověřeni výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zěk. č. 365/2000 Sb.. ve zněni pozdějších předpisů.

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram

KaL.územi: 735426 Příbram List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník*, *jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

BUS reál, s.r.o., K Podlesí 540, Příbram VI-Březové 27161366

Hory, 26101 Příbram

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

**2893/1**

*Výměra[m2j Druh pozemku*

**23697 ostatní plocha**

*Způsob využiti*

**manipulační**

**plocha**

*Zp* ú s *ob ochra*;; *y*

2893/2 1339 zastavěná plocha a

nádvoří

Součásti je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/2

2893/3 303 zastavěná plocha a

nádvoří

Součásti je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/3

2893/4 244 zastavěná plocha a

nádvoří

Součásti je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/4

2893/5 117 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/5

2893/8 1539 ostatní plocha

**ostatní**

**komunikace**

**č.p. 540, doprava**

2893/9 585 zastavěná plocha a

nádvoří

Součásti je stavba: Příbram VI-Březové Hory,

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/9

2893/10 112 zastavěná plocha a

nádvoří

Součásti je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/10

2893/11 30 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba; bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/11

2893/12 254 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba; bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/12

2893/13 333 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba; bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/13

2893/14 138 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba; bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/14

Nemovi tost i jsou v úzexnis’ obvodu, ve kterém vykonává stát n: správu katastru nemovitosti CR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Přibram

Kat.území: 735426 Přibram List vlastnictví: 2858

V kat. územi jsou pozemky vedeny v jedné čiselné řadé

2893/15 1256 zastavěná plocha a

nádvoří

Součásti je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 2893/15

2893/16 64 zastavěná plocha a

nádvoři

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stoji na pozemku p.č.: 2893/16

2893/17 443 zastavěná plocha a

nádvoři

Součásti je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stoji na pozemku p.č.: 2893/17

2893/18 500 ostatni plocha manipulační

plocha

3257/3 6210 ostatni plocha manipulační

plocha

3257/5 1431 zastavěná plocha a

nádvoři

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba sLojí na pozemku p.č.: 3257/5

3257/6 1059 zastavěná plocha a

nádvoři

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 3257/6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3257/9 | 1022 ostatni plocha | manipulačníplocha |
| 3257/14 | 31 ostatni plocha | manipulačníplocha |
| 3257/17 | 11 ostatni plocha | ostatnikomunikace |
| 3257/19 | 560 zastavěná plocha a |  |
|  | nádvoři |  |
| Součástí je | stavba: bez čp/če, doprava |  |
| Stavba stojí | na pozemku p.č.: 3257/19 |  |
| B1 Věcná práva s: | Loužicí ve prospěch nemovitosti | v části B ~ Bez zápisu |
| C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B | včetně souvisejících údajů |
| Typ vztahu |  |  |

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřidit a provozovat plynárenské zařízeni včetně jeho příslušenství -vstupovat a vjiždét v souvislosti se zřizenim,stavebními úpravami,opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních připojek rozsah vymezen geometrickým plánem č.4806-95/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klišé, 40001 Ústi nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3257/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.03.2011. Právni účinky vkladu práva ke dni 17.03.2011.

V-l659/2011-211

Nemovi tosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti CR
Ka'-astrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Fřifcrax, kód: 2L1.

strana 2

CZ020B Přibram Obec: 539911 Přibram

735426 Přibram List viastnictv i: 2858

Okres: KaL.územ!:

V kat. územi jsou pozemky vedeny v jedné čiselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právni úpravy účinné v dobé vzniku práva

° Vécné břemeno (podle listiny)
chůze a vedeni inž. šiti

Oprávněni pro

Parcela: 2893/19, Parcela: 2893/20, Parcela: 2893/6, Parcela: 2893/7

Povinnost, k

Parcela: 2893/18

Listina **Smlouva o zřízeni věcného břemene - bezúplatná
účinky vkladu práva ke dni 15.10.2012.**

**ze dne 12.10.2012. Právni V-5922/2012-211**

**Pořacii** k **datu podle právni úpravy účinné v dobé vzniku práva**

o Vécné břemeno (podle listiny)

uloženi a vedeni inž. šiti jmenovitě kanalizace a elektřiny, vstup za účelem opravy inž. šiti

rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5070-68/2012

Oprávnění pro

Parcela: 2893/19, Parcela: 2893/20, Parcela: 2893/6, Parcela: 2893/7

Povinnost k

Parcela: 2893/1, Parcela: 2893/18

Listina **Smlouva o zřizeni věcného břemene - bezúplatná
účinky vkladu práva ke dni 15.10.2012.**

**ze dne 12.10.2012. Právni V-5922/2012-211**

Pořadí k **datu podle právni úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a dalši obdobné údaje Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2893/10, Parcela: 2893/12, Parcela: 2893/13, Parcela: 2893/14, Parcela: 2893/15, Parcela: 2893/2, Parcela: 2893/3, Parcela: 2893/4, Parcela: 2893/5, Parcela: 2893/9, Parcela: 3257/3

Pior£?y a upozorněni - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o** Smlouva kupni ze dne 31.07.2004. Právni účinky vkladu práva ke dni 04.08.2004.

V-3978/2004-211

Pro; BUS reál, s.r.o., K Podlesi 540, Přibram VI-Březové Hory, RČ/IČO: 27161366

26101 Přibram

o Smlouva směnná ze dne 09.11.2004. Právni účinky vkladu práva ke dni 29.11.2004,

V-6198/2004-211

Pro: BUS reál, s.r.o., K Podlesi 540, Přibram VI-Březové Hory, RČ/IČO: 27161366

26101 Přibram

Nemovitosti -jsou v územním cbveda, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti CE
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 3

Obec: 539911 Příbram

-list vlastnictví: 2858

Okres: **CZ020B Příbram** Kat.územi: **735426 Příbram**

V kat. územi jsou pozemky vedeny v jedné čiselné řadé

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram*, *kód: 211.*

Vyhotovil: Vyhotoveno: 27.01.2021 16:03:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému

Ověřuji pod pořadovým čislem V 243/2021, že tato listina, která vznikla převedenim výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládajicí

veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razitko

Nenovílos ti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statni správu katastru nemovitosti CF Katastrální úřad pro Střede český kra}, Katastrální pracoviště Přibrán:, kód: 211.

strana 4

prostor označený písmenem „E" v jižní části areálu (vyznačeno červeným obdélníkem)

vyznačeno oranžovou šipkou

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

000 68 047

Obchodní společnost:

IČ:

se sídlem:

zastoupená:

zapsaná:

U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV

Pr 1384 vedená u Městského soudu v Praze

Já, Ing. Irena Hofmanová, DiS., ředitelka, (dále jen „Subjekt údajů44) tímto uděluji souhlas obchodní společnosti BUS reál, s.r.o., IČ: 271 61 366, se sídlem Plaská 614/10, Malá Strana, 150 00 Praha 5, zapsaná v u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 100963, zastoupená Romanem Haklem, jednatelem (dále jen „Správce44) se zpracováním svých osobních údajů, zejména, nikoliv však výlučně:

jméno a příjmení

trvalá adresa

číslo bankovního účtu

identifikace datové schránky

e-mail

telefonní číslo

v rozsahu a pro účely agendy související s plněním této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Zároveň beru na vědomí, že jsem oprávněn vzít tento souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv zpět, a to prostřednictvím písemného oznámení doručenému Správci.

V Příbrami dne 26.6.2023

Subjekt údajů