



# SMLOUVA O DÍLO Č. S01536/2023

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

**městský obvod Michálkovice**

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

zastoupená

Ing. Vladimírem Kozlem

místostarostou

**Alvamara s.r.o.**

Velešovice 134, 683 01 Velešovice

zastoupená

Radkem Růžičkou

jednatel

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 09320954

DIČ: CZ09320954

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 118435

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předložené nabídky je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 3.mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatel k nahlédnutí. *Zhotovitel dále prohlašuje, že za účelem zhotovení dohodnutého díla nebude využívat další subjekty (subdodavatele) a tudíž bude jediným jeho reálným zhotovitelem.*

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, pro objednatele statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice: (dál jen také jako dílo), v k. ú. Michálkovice, citované v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
  2. **Předmětem je: Realizace balančního centra „Michal“.**  
Součástí díla je dodávka a montáž balančních a lanových prvků. Jedná se o:
    - 1) Balanční sestava s mravenišťem a dřevorezbou mravence obsahující 6 prvků (špalky, mravenišť s mravencem, kladina, chůdy, lávka, špalky);
    - 2) Lanová sestava s plošinami obsahující 8 prvků (visutý most, visutá lávka, lanový most, řetězový most, bažina, žebř, roklina, kuří nástup) a 4 přestupní plošiny;
    - 3) Pružinová sestava obsahující 4 prvky (kamery, vazník, lego, muldy);
    - 4) Akátové dvoumadlové zábradlí v počtu dvou kusů (rozměry 1ks 1,1 x 3 m a 1ks 1,1 x 2 m);
    - 5) Informační tabule na provozní řád (rozměry cedule formát: 0,6 x 0,8 x 1,8 m), v případě potřeby bude velikost upravena na formát dle požadavku objednatele.
- Veškeré dodávky a montážní práce budou provedeny v rozsahu rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
3. Místem plnění je sportovně-volnočasový areál v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, pozemek parc. č. 92/30, specifikován v příloze č. 2 (zakreslením umístění balančních a lanových prvků zhotovitelem do výškopisu/polohopisu dodaným objednatelem).
  4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
  5. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i následující činnosti, a to zejména vybudování, provoz a demontáž staveniště. Příjezdová cesta ke staveništi bude zakreslena objednatelem do protokolu při předání a převzetí staveniště.
  6. Součástí dohodnutého díla není závazek zhotovitele zastupovat objednatele při právním jednání nebo jakýchkoli podáních učiněných vůči orgánům veřejné správy, ani zajištění jejich stanovisek, vyjádření, rozhodnutí či souhlasů.

## III.

### Doba plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro dokončení díla termín: do 29.09.2023.
2. Zahájení plnění předmětu díla: po podpisu smlouvy a předání staveniště objednatelem zhotoviteli ve stavu, který umožňuje započítí řádné a legální realizace díla zhotovitelem. Pokud nebude staveniště takto zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel ani objednatel domáhat plnění ze smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předložit harmonogram provádění prací, který bude schválený objednatelem a zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržet.
4. Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně ve stavebním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>997.606,46 Kč</b>
DPH celkem	209.497,36 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.207.103,82 Kč

2. Cena za dílo je závazně uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92 a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“).
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně v dodatku k této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě specifikace prací a dodávek požadovaných objednatel. Tento rozpočet, včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ni dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.
6. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti přiložené nabídce byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací vyplývajících z této smlouvy. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo. **Bez naplnění předchozí věty nebudou tyto více-práce uhrazeny.**

#### V.

##### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna konečnou fakturou za skutečně provedené práce odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatel. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení objednateli, faktura musí splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy.
2. Faktura bude doručena na adresu objednatele doporučeně poštou nebo osobně. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

Odběratel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce: Městský obvod Michálkovice  
Československé armády 325/106  
715 00 Ostrava-Michálkovice

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
4. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
8. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně, v rozporu s touto smlouvou, přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s příloženou nabídkou, ustanoveními této smlouvy, nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení, a zároveň telefonicky vyzvat objednatele. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - j) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
  - k) datum ukončení záruky na dílo.

3. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodu k použití a návrh provozního řádu aj. tak, aby nic nebránilo řádnému užívání předmětu díla.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných certifikací pro provozování dle příslušných technických norem, dokumentace skutečného provedení (2x v tištěné podobě), ostrahy staveniště včetně oplocení staveniště, veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, **skutečné zaměření balančních a lanových prvků ve Sportovně-volnočasovém areálu.**
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce - 1 x v tištěné a 1x v digitální formě, které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
9. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající z rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
10. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.

12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
14. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník, k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tři pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy, a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby  
a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé herní prvky následovně:
  - ocelové pozinkované prvky max. 2 roky,
  - prvky z nerezové oceli max. 2 roky,
  - akátové dřevo max. 5 let,
  - modřínové řezivo max. 3 roky,
  - ostatní dřevěné prvky max. 2 roky,
  - nátěry dřevěných prvků max. 2 roky,
  - kombinovaná lana (plast/ocel) max. 2 roky.
4. Záruční doba začíná plynout po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při předávacím řízení objednateli a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamacii uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamacii neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamacii neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 48 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinností zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční lhůty neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
10. Reklamacii lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4. čl. I, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatel takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozornujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění



pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - položkový rozpočet (cenová nabídka)  
Příloha č. 2 – rozmístění lanových a balančních prvků

### XIII.

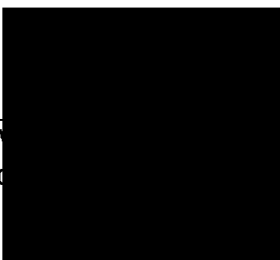
#### Doložka platnosti právního úkonu

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Michálkovic č. 0275/RMOB-Mich/2226/19 ze dne 18.07.2023.

Dne 31 -07- 2023

Za objednatele:

Ing.   
místo



Dne 31 -07- 2023

Za zhotovitele:

Radek Ružička  
jednatel



**Cenová nabídka 23013****Balanční centrum "Michal"**

**Objednatel:** Úřad městského obvodu Michálkovic  
**Adresa:** Československé armády 325/106  
715 00 Ostrava - Michálkovic  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Email:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** Alvamara s.r.o.  
**Adresa:** Velešovice 134, 683 01 Velešovice  
**IČ:** 09320954  
**DIČ:** CZ09320954  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Email:** [REDACTED]  
**Web:** [REDACTED]

**Nabídku zpracoval:** Radek Růžička, [REDACTED]

**Předmět cenové nabídky:**

Návrh, dodávka, instalace a montáž balančního centra ve spodní části parku (pozemek parc.č. 92/6 k.ú. Michálkovic, obec Ostrava) dle položkového rozpočtu a v souladu s ČSN EN 1176-1 ed.2:2018, ČSN EN 15567-1+A1:2020.

**Celková cena:** 997.606,- Kč bez DPH  
209.497,- Kč výše DPH  
1.207.103,-Kč cena vč.DPH

**Termín realizace:** do 30.9.2023

**Příloha č.1:**

- 1 Balanční sestava s mraveništěm
  - 2 Lanová sestava s plošinami
  - 3 Pružinová sestava
  - 4 Akátové zábradlí
  - 5 Informační tabule s provozním řádem
  - Situace
- [REDACTED]

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>Balanční centrum Michal - Ostrava Michálkovice</b>				
<b>P.č.</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>množství</b>	<b>cena / MJ</b>	<b>Celkem</b>
<b>Díl:</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>143 035,46</b>
1	Sejmutí ornice plochy do 100 m <sup>2</sup> tl vrstvy do 200 mm strojně	m <sup>2</sup>	43,04800	69,80	3 004,75
2	Hloubení jam nezapažených v homině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 20 m <sup>3</sup> strojně	m <sup>3</sup>	16,46400	1 420,00	23 378,88
3	<b>Základové patky z betonu tř. C 16/20</b>	m <sup>3</sup>	16,46400	3 510,00	57 788,64
4	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m <sup>3</sup>	8,68400	102,00	885,77
5	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 10 km	t	32,92800	273,00	8 989,34
6	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	32,92800	1 360,00	44 782,08
7	kamenivo drcené hrubé frakce 16/22	t	6,00000	581,00	3 486,00
8	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m <sup>3</sup>	3,00000	240,00	720,00
<b>Díl:</b>	<b>Dodávka + montáž</b>				<b>637 625,00</b>
9	1. Balanční sestava s mraveništěm + akátový mravenec (890mm), prvky Špalky, Mraveniště, Kladina, Chůdy, Lávká, Špalky, přímá betonáž.	ks	1,00000	205 150,00	205 150,00
10	2. Lanová sestava s plošinami, Kuří nástup, Žebř, Roklina, Visutý most, Lanový most, Řetězový most, Visutá lávka, Bažina, 4xpřestupní plošina, nástup s hranoly, žebříkový nástup, lanový nástup, přímá betonáž.	ks	1,00000	285 975,00	285 975,00
11	3. Pružinová sestava, prvky Kameny, Vazník, Lego, Muldy. Základové betonové patky.	ks	1,00000	105 000,00	105 000,00
12	4. Akátové zábradlí s 2 madly, (3x1,1m), 2x1,1m, přímá betonáž.	ks	1,00000	29 000,00	29 000,00
13	5. Informační akátová tabule s provozním řádem.	ks	1,00000	12 500,00	12 500,00
<b>Díl:</b>	<b>Doprava</b>				<b>58 000,00</b>
14	Doprava materiálu	ks	1,00000	34 000,00	34 000,00
15	Doprava montážní čety	ks	5,00000	4 800,00	24 000,00
<b>Díl:</b>	<b>Ostatní</b>				<b>158 946,00</b>
16	Dokumentace pro provádění stavby, návod k použití, provozní řád, prohlášení o shodě, cedule s provozním řádem	ks	1,00000	55 000,00	55 000,00
17	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
18	Geodetické zaměření skutečného provedení s dokumentací	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
19	Zařízení staveniště - 140m mobilního oplocení, skladový kontejner, strážní věž s výstražným zařízením a kamerovým záznamem	měs.	1,00000	46 946,00	46 946,00
20	Certifikace ČSN EN 1176, EN 15567	ks	1,00000	40 000,00	40 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>997 606,46</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>209 497,36</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>					<b>1 207 103,82</b>

Ve Velešovicích 17.7.2023

