

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina**

se sídlem: třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava  
zastoupený: PhDr. Věrou Trávníkovou, ředitelkou  
IČO: 70832510  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 86-4703150257/0100  
(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

### **KENJI s.r.o.**

se sídlem: Vysoké Studnice 113, 588 22 Vysoké Studnice  
zastoupený: Lukášem Vrábelem, jednatelem  
IČO: 10720553  
(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

#### **I.**

#### **Předmět a účel výpůjčky**

- (1) Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli část nebytových prostor – stěny a ostatní prostory chodeb v 1. PP, v 2. NP a ve 3. NP budovy č.p. 1468, která je součástí pozemku p.č. 3002 v obci Jihlava a k.ú. Jihlava, na adrese třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava (dále jen „nebytové prostory“), za účelem konání výstavy „Rodina v obrazech“ (dále jen „akce“).

#### **II.**

#### **Doba trvání výpůjčky**

- (1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou konání akce od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2025
- (2) V případě, že se akce nebude konat ve sjednaném termínu podle předchozího odstavce, tato smlouva zaniká.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že na akci nebudou vybírány žádné účastnické poplatky (zejména vstupné).

#### **III.**

#### **Povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

- (1) Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- (2) Půjčitel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- (3) Vypůjčitel plně odpovídá za škodu způsobenou vypůjčitelem půjčiteli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

#### **IV. Předání a převzetí nebytových prostor**

- (1) O předání nebytových prostor sepíše před započítáním akce pověřený pracovník PPP a SPC Vysočina se zástupcem vypůjčitele předávací protokol.
- (2) Po ukončení akce převezme pověřený pracovník PPP a SPC Vysočina od zástupce vypůjčitele nebytové prostory, o čemž bude sepsán přijímací protokol. V přijímacím protokolu se uvedou případné škody způsobené vypůjčitelem na nebytových prostorách (např. poškození stěn ad.), v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním.
- (3) Protokoly podle čl. V. odst. 1 a 2 podepíše pověřený pracovník PPP a SPC Vysočina a zástupce vypůjčitele.

#### **V. Sankce**

- (1) V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením škody ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- (2) V případě porušení povinnosti stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč, a to do 15 dnů od vystavení faktury.

#### **VI. Ostatní ustanovení**

- (1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou půjčitele. Pojištění vystavovaných děl není kryto pojistnou smlouvou půjčitele. Půjčitel nenese žádnou odpovědnost za vystavovaná díla.
- (2) Škoda způsobená vypůjčitelem podle čl. III. odst. 3 této smlouvy bude nahrazena přednostně v penězích podle vyčíslení zpracovaného půjčitelem. Takto vyčíslenou škodu uhradí vypůjčitel formou bezhotovostního převodu na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené půjčitelem a doručené vypůjčiteli. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje a zaručuje půjčiteli, že vystavením fotografií na akci nebudou porušeny žádné právní předpisy, zejména pak, že nebude protiprávně zasaženo do práva osob, jejichž fotografie budou vystaveny. Vypůjčitel se zavazuje zprostit půjčitele všech nároků třetích osob, které budou vůči půjčiteli vzneseny v důsledku porušení povinnosti vypůjčitele podle předchozí věty.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- (4) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru půjčitele vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) splní půjčitel.

31. 07. 2023

V Jihlavě dne .....

31. 07. 2023

Ve Vysokých Studnicích dne .....

.....

Př

.....