

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2023-015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: Dr 8063

Sídlo: Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 02347300

DIČ: CZ02347300

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 290498096/0300

Zastoupená: Petra Juřátková, předseda

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: uux59gu

Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav budovy strážnice, opravu hlavní vjezdové brány a

oplocení s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0004 – letiště Kbely – oprava objektu, vjezdové brány a oplocení“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 – letiště Kbely – stavební opravy budovy PS 0004“, s.č. N006/23/V000016650, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním

deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.888.499,80 Kč bez DPH

3.495.084,76 Kč s DPH

(Slovy: Třimilionyčtyřistadevadesátpěťtisícosmdesátčtyři 76/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 606.584,96 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3.495.084,76 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické

uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2.** Termín zahájení plnění: do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 50 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny pouze ve dnech Po – Čt v době od 6:30 do 15:30 a Pá od 06:30 do 13:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5.** Místem plnění je areál ve správě PS 0004 Praha
 - vojenský objekt: CE: 00-09-02, letiště Kbely
 - stavební objekt: 034 – Strážnice, 158 – Oplocení s podezdívkou, v k.ú. Kbely, obec Praha, p.č. 1992/154 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

- stavenišťích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušování a počátek lhůty přerušování prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušování prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušování prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním

- deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;

- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací v každém prostoru konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy) **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0004 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve

- spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 9.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště, nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.600,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.600,- Kč a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.600,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.600,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.600,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 750.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu

§ 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 10 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací na dobu delší než 5 pracovních dnů; neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 22

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 12

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení: 1

Petra

V Praze dne...
Juřátková

za zhotovitele

Petra Juřátková
Předseda

Digitálně podepsal

Petra Juřátková

Datum: 2023.07.21

17:07:35 +02'00'

Ing.

V Praze dne...
Zdenko

za objednatele

Pohranc

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Digitálně

podepsal Ing.

Zdenko Pohranc

Datum:

2023.07.27

13:28:41 +02'00'

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky:	PS 0004 – letiště Kbely - oprava objektu, vjezdové brány a oplocení
Místo zakázky:	Letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 Kbely
Objekt:	CE 00-09-02/34, 158 – strážnice, oplocení s podezdívkou
Uživatel:	VU 8407 Praha

2. Rozsah oprav

Údaje o provozu

Jedná se o budovu strážnice 24. z DL, která slouží přibližně z 1/3 jako vrátnice se zázemím pro personál vstupu do areálu letiště Kbely a z 2/3 jako zázemí pro příslušníky stráže – strážnice a vjezdovou bránu s přílehlým oplocením se zděnou částí. Budova je jednopodlažní, není podsklepená a má rovnou střechu. Opravy budovy budou prováděny za částečného provozu vždy v jedné části.

Rozsah oprav

Cílem opravy – je provedení stavebních oprav v budovy a zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2- „Cenová nabídka“. Jde o stavební opravy – udržovací práce.



2.1 Oprava vnitřních prostorů

2.1.1 Výmalba vnitřních prostor budovy

Oškrábání stávající malby, odstranění nesoudržných částí a mastnoty, provedení sádrové nebo vápenosádrové omítky hladké, jednovrstvé, nanášené ručně včetně penetrace, penetrace a

dvojnásobná výmalba místností ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO₄) min.92 % + barevná výmalba na stěnách dle požadavku uživatele.

Místnost č.:	1.01 -	93,40 m ²	1.02 -	25,00 m ²
	1.03 -	9,00 m ²	1.04 -	7,00 m ²
	1.05 -	9,00 m ²	1.06 -	7,00 m ²
	1.07a -	113,90 m ²	1.07b -	35,20 m ²
	1.08 -	59,20 m ²	1.09 -	69,70 m ²
	1.10 -	33,00 m ²	1.11 -	31,80 m ²
	1.12 -	8,30 m ²	1.13 -	5,00 m ²
	1.14 -	33,10 m ²	1.15 -	50,80 m ²
	1.16 -	60,80 m ²	1.20 -	56,60 m ²
	Celkem	707,80 m²		

2.1.2 Výměna podlahových krytin, obkladů a dlažeb

PVC

Stržení stávajících podlahových krytin se soklíkem. Provedení zbroušení, odstranění zbytků lepidla a penetrace, vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou do tl. 20 mm, zbroušení a vysátí podlahy, dodávka a položení – lepení zátěžového PVC s PUR povrchem. Minimální tloušťka 2,5 mm, min. tl. nášlapné vrstvy 0,7 mm. Odolnost proti skluzu – technická třída DS. Zátěžová třída 34 – 43 (dle EN 685). Rozměrová stálost ≤0,4 %. Povrch musí dále splňovat požadavek vyhl. 268/2009 Sb., ČSN 74 4505 na protiskluznost podlah, součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Nalepení obvodového soklíku a schodišťových hran z PVC. Dekor PVC dřevo dle výběru uživatele, barva soklíku k dekoru PVC a barva schodišťových lišt dle výběru uživatele.

Dlažba a obklady

Stávající keramická dlažba a keramické obklady budou odstraněny a odpad odvezen na skládku. Bude provedeno obroušení a očištění stávajícího podkladu, vyspravení nerovností a prasklin opravnou hmotou, penetrace.

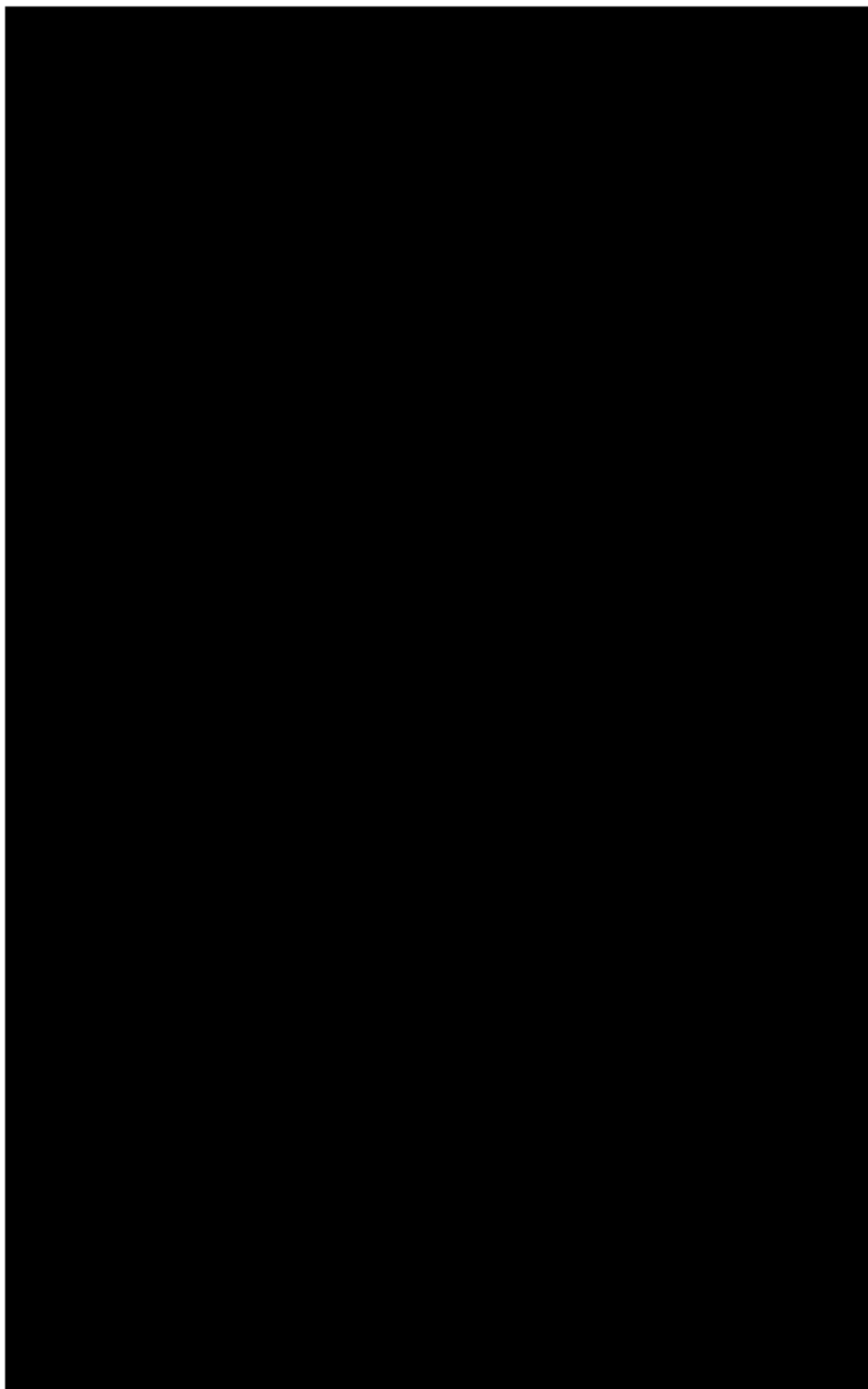
U podlahy vyrovnaní podlahy cementovou samonivelační stěrkou 3 – 30 mm, položení keramické dlažby o rozměru 60x60 cm s protiskluznou úpravou R10 lepená na lepidlo, spárování spárovací cementovou hmotou. Příprava podkladu + lepení soklů z keramické dlažby do lepidla, spárování spárovací cementovou hmotou.

U obkladů bude provedeno vyrovnaní povrchu vápenocementovou maltou, nalepení nových keramických obkladů 60x40 cm lepidlem a spárování spárovací cementovou hmotou

Místnost č.:	1.01 a 1.02 - (hlavní chodba)	28 m ² dlažba + 24,5 m ² obkladů
	1.03 – 1.06 - (WC s předsínkou)	8,4 m ² dlažba + 23,2 m ² obkladů do výšky 2m
	2x nástupiště před vchodovými dveřmi	11,00 m ² dlažba
	1.07a -	24,25 m ² PVC + 1,5 m ² obkladů (kuch. linka)
	1.07b -	14,00 m ² PVC
	1.08 -	13,20 m ² PVC
	1.09 -	18,00 m ² PVC + 1,5 m ² obkladů (kuch. linka)
	1.09 b (koupelna) –	2,5 m ² dlažba, 14 m ² obkladů do výšky 2,2 m
	1.10 -	7,50 m ² PVC
	1.11 -	4,50 m ² dlažba + 4,4 m ² obklady
	1.12 a 1.13 - (WC)	3,6 m ² dlažba + 18 m ² obkladů
	1.14 -	5,20 m ² dlažba + 8 m ² obklad
	1.15 -	10,80 m ² PVC
	1.16 -	14,40 m ² PVC
	1.20 -	13,00 m ² PVC + 12 m ² obkladů stěn

**Celkem dlažba 63,2 m², 18 bm dlažebních soklů výška min. 10 cm (1.01 a 1.02)
obklady 107,1 m²**

PVC 120,35 m2, 160 bm PVC soklíku 50 x 50 mm, 10x přechodová lišta š. do 90 cm



2.1.3 Instalace vnitřní příčky

Nové zdivo z porobetonu tl. 100 mm do výšky 3,1 m. Ve zdivu zabudovat nové zárubně včetně překladu. Zdivo provést na tenkovrstvou maltu. Povrchy nově vyzděných stěn očistit, zbavit nesoudržných částí a mastnoty. Povrchy penetrovat a poté nanést základní vyrovnávací vrstvu. Po penetraci bude aplikována nová omítka – vyrovnávací a stěrková vrstva se sklotextilní síťovinou. Po zaschnutí provedení vápenné štukové omítky tl. 3 mm včetně začištění.

Celkem 15 m2 příček, 1 ks zárubeň š. 90 cm, 1x překlad a 1 x vnitřní dveře bílé včetně kování a zámku.

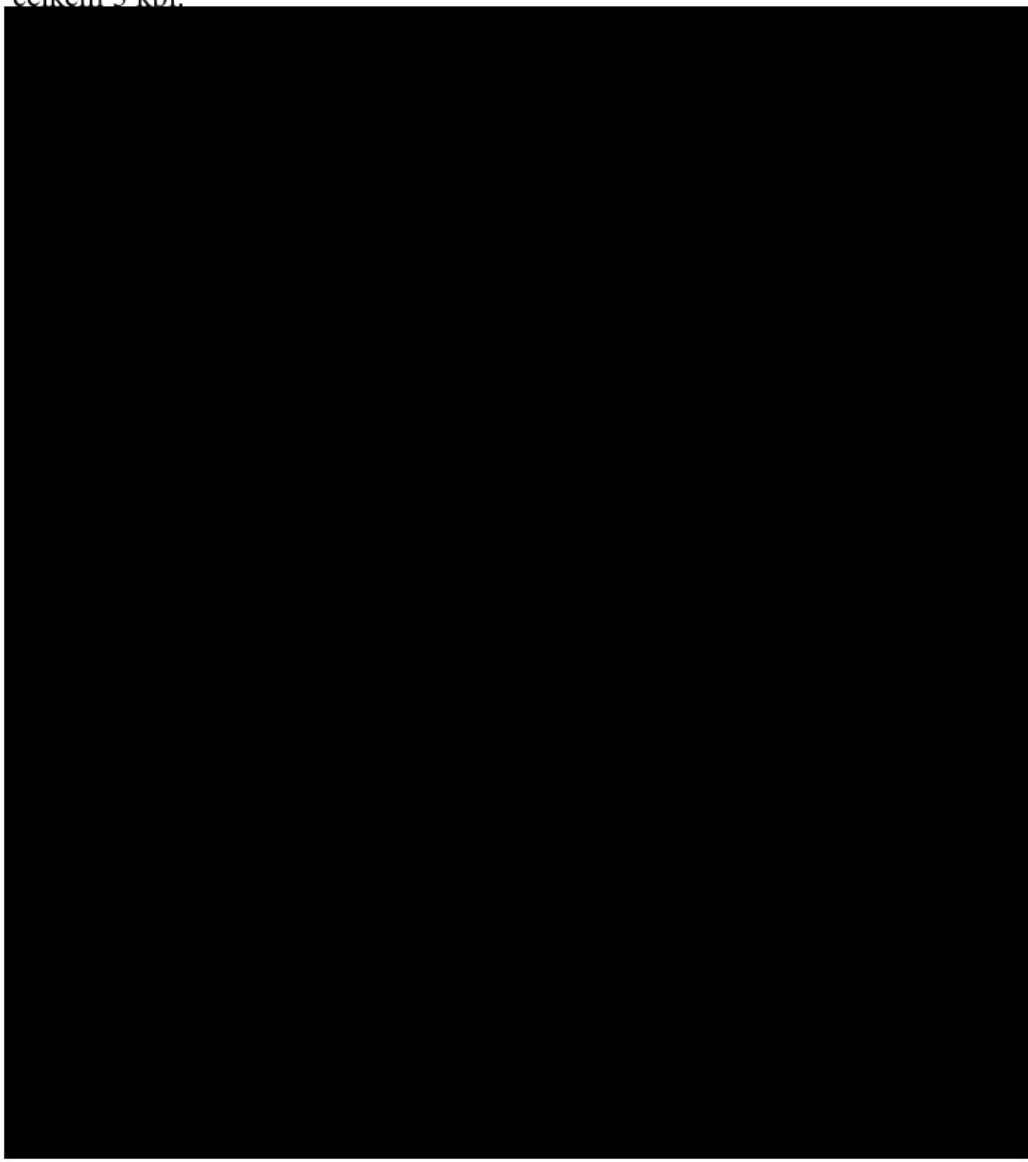
2.1.4 Výměna oken a vstupních dveří

Výměna oken za plastové v barvě bílé, stavební hloubky 70 - 80 mm, zasklení izolačním dvojsklem, prostup tepla celým oknem U_w do 1,3 W/m²K. Kování podobného typu ROTO. Výměna vnitřních parapetů plastových šíře 0,20 m, včetně PVC krytek a venkovních AL. parapetů šíře 0,24 m. Tvar oken – jedno až tři okenní křídla otvírané do strany s výklopnou funkcí pro ventilaci + pevná okna. Ve všech otevíravých oknech odnímatelné sítě proti hmyzu v rámečku. Mimo WC ve všech oknech vnitřní horizontální žaluzie bílé.

Výměna stávajících vstupních dveří za vstupní dveře 1 x plastové a 2 x hliníkové pro vstupy do objektů, u plastových dveří barva z vnější strany hnědá, z vnitřní strany bílá, plastové dveře podobné konstrukce a stejnými tepelně-izolačními vlastnostmi jako u oken, opatřené samozavíračem dveří a stavěčem dveřního křídla, bezpečnostní kování a zámek s minimálně 3 ks klíčů

Místnost č.: 1.01

okna - stavební otvor – š. 2,72 x v 2,2 m, okno 6 dílné pevné, izolační dvojsklo v hliníkovém rámu, čiré sklo, na vnější straně skel bude nainstalována protisluneční solární folie s propustností světla 70 – 75% a schopností zadržení minimálně 40% solární energie – tepla.
celkem 3 kpl.



Dveře hliníkové - stavební otvor š. 1,46 x v 2,12 m dveře dvoukřídlé, šířka - světlost hlavního křídla 80 cm, opatřené samozavíračem s průběžnou kluznou lištou se skrytou koordinací zavírání pro dvoukřídlé dveře (TS 4000 nebo podobné konstrukce), hliníkový rám, stavební hloubka min. 78 mm, barva antracitově šedá, izolační dvojsklo matné, teplý nekovový distanční rámeček, tepelné izolační zasklení bezpečnostním vrstveným sklem, kování broušený nerez, z vnitřní strany paniková klika, oboustranné svislé madlo na aktivním křídle, na pasivním křídle automatická zástrč (vč. příslušných táhel, protikusů atd.), zámek „E“ (jednodílný ořech – funkce zasunutí střelky, bezpečnostní vložkový zámek, těsnění dvoustupňové: dorazové, vč. středového a protihlukové celkem 2 kpl.

Místnost 1.04 1x okno stavební otvor š. 0,58 x v 0,9 m, okno výklopné, sklo kůra

Místnost 1.06 1x okno stavební otvor š. 0,58 x v 0,9 m, okno výklopné, sklo kůra

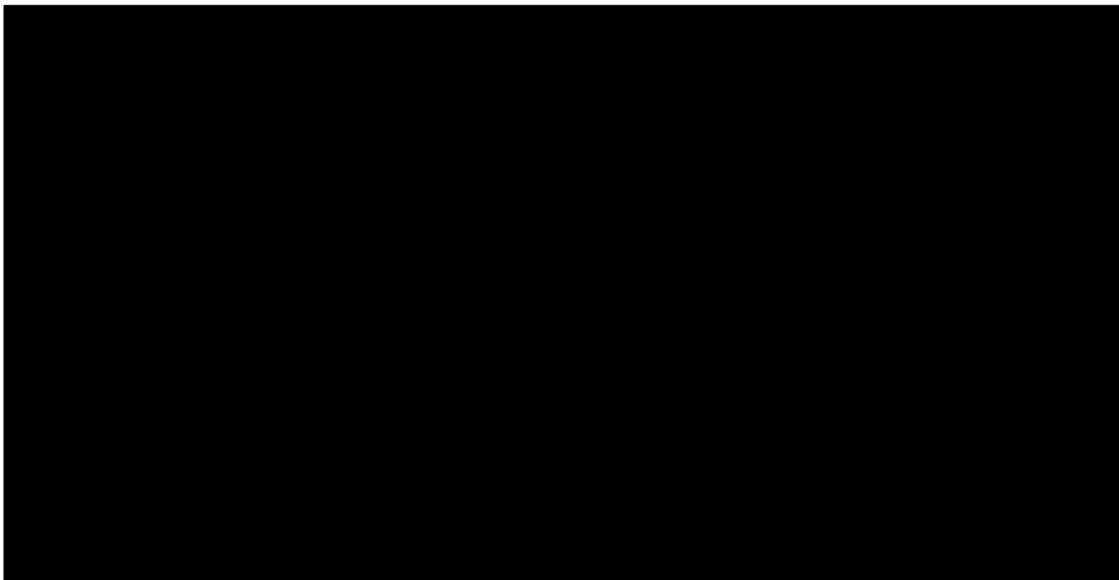
Místnost 1.13 1x okno stavební otvor š. 0,58 x v 1,16 m, okno výklopné, sklo kůra

3x okenní síť proti hmyzu

Místnost 1.07 – stavební otvor š. 2,76 x v 1,46 m okno trojkřídlé, sklo čiré celkem 1 kpl.

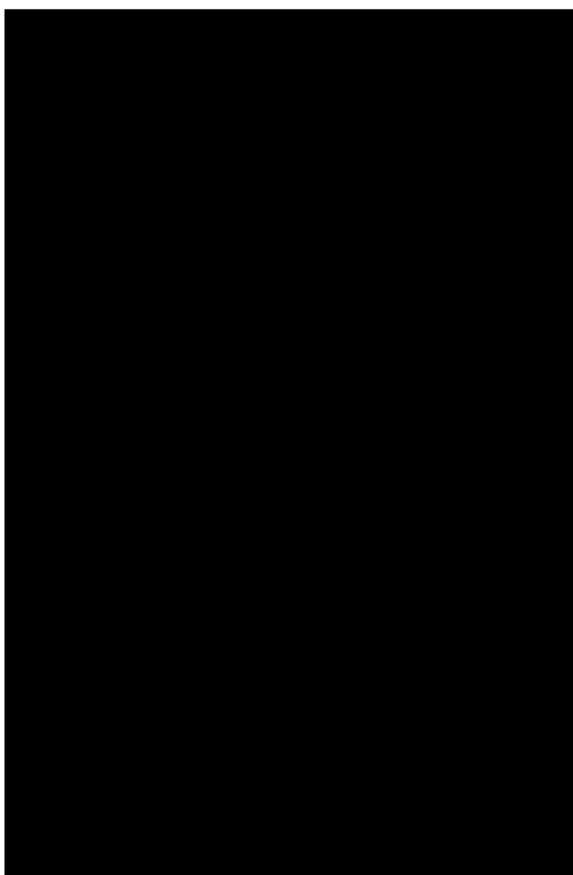
stavební otvor š. 2,08 x v 1,46 m okno trojkřídlé, sklo čiré celkem 2 kpl.

žaluzie 9 ks, 6x okenní síť proti hmyzu

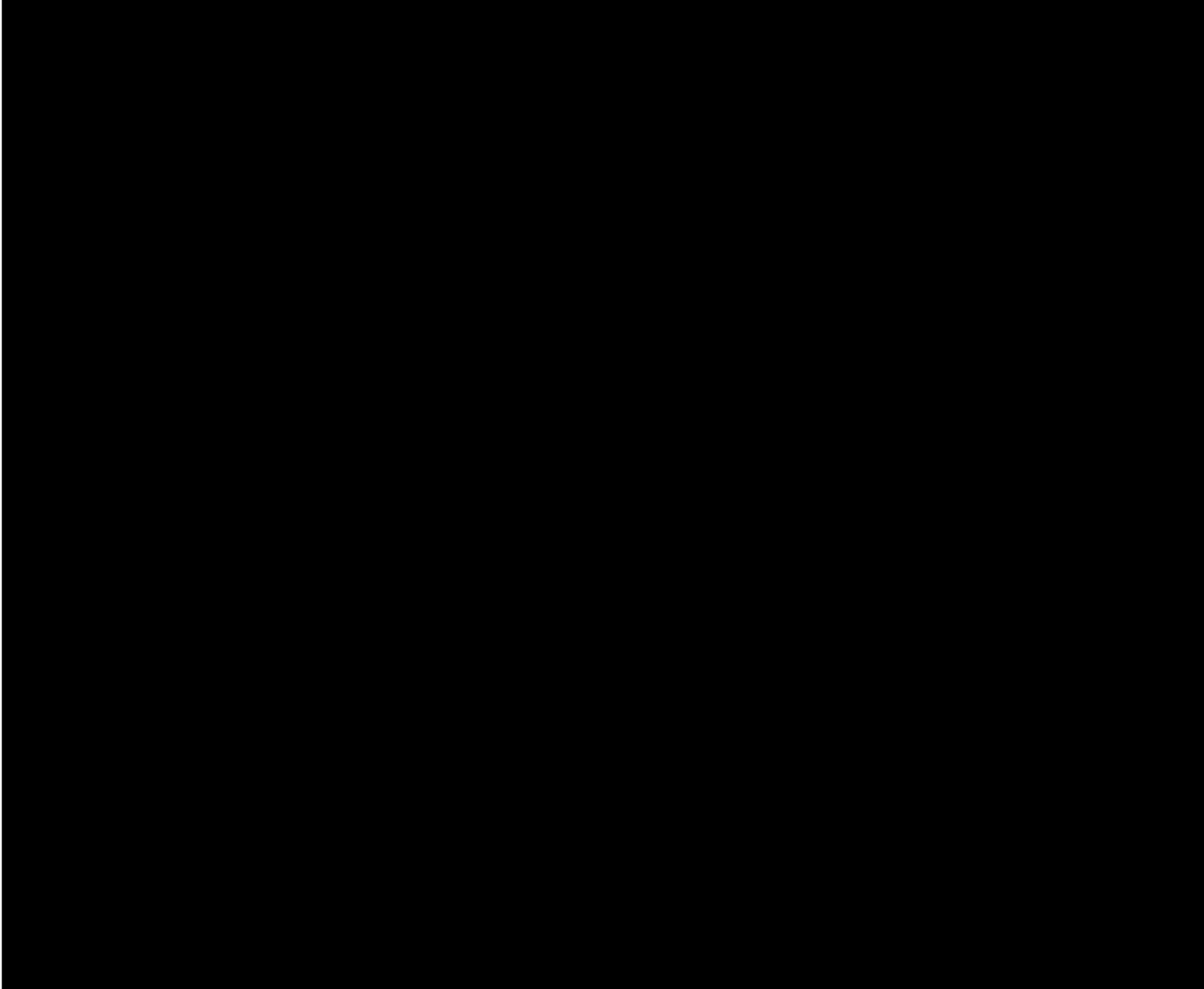


Místnost 1.11 a 1.17

Hlavní vchodové dveře plastové – profil o hloubce 70 mm, 3x3D pant, 3 bodový poloautomatický zámek, 2x celoobvodové těsnění, ocelová výztuž v zárubni i rámu, výztuha v rozích křídla, AL práh s přerušením tepelného mostu, tepelná izolace cca 1,3 W/m²K, stavební otvor š. 1 x v 2 m dveře plné jednokřídlé šířka - světlost křídla 90 cm, doplněné kukátkem, barva z vnitřní strany bílá, z vnější strany antracit, opatřené samozavíračem, včetně kování klika-koule a FAB zámku, celkem 2 kpl.



Místnost 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.20 – stavební otvor 1,5 x 1,5 m okno dvoukřídle, sklo čiré, celkem 6 kpl., žaluzie 12 ks, 5x síť proti hmyzu do jednoho okenního křídla



Místnost 1.19

Okno stavební otvor 65 x 130 cm, okno jednokřídle otevírané do boku + výklopná funkce, sklo čiré, celkem 1 kpl., žaluzie 1 ks,

Celkem

- ***16 kpl. oken,***
- ***2x komplet hliníkových vstupních dveří***
- ***1x komplet plastových vstupních dveří***
- ***40 ks horizontálních žaluzií,***
- ***16 ks okenních sítí proti hmyzu***
- ***12 ks vnitřních plastových parapetů v celkové délce 21,4 bm***

Technologický postup výměny oken a dveří

Montáž oken a dveří se řídí dle prováděcí normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování, včetně požadavku na připojovací spáru.

Okna a dveře budou osazována a kotvena dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému a výrobce dodávaných prvků.

Vybourání původních oken a dveří. Začištění povrchu okenního otvoru, aby byl zajištěn rovinný a soudržný podklad pro aplikaci těsnicí pásky. Ostění oken a dveří a nadpraží v celé šíři bude vyrovnáno vápenocementovou omítkou a začištěno.

Před montáží nového okna a dveří je třeba očistit kontaktní plochy stavebního otvoru od stavebního prachu a jiných nečistot. Před osazením rámu okna a dveří do stavebního otvoru je nutné nejprve vyjmout křídlo z rámu a rám z vnější strany očistit, případně odmastit.

Připravený rám se vloží do stavebního otvoru, podloží se a pracovní zaaretuje do svislé polohy např. dřevěnými klíny. Při osazení je nutné dbát na to, aby rám byl vyrovnán a vyvážen ve vodorovném a svislém směru.

Rám okna se podkládá nosnými a distančními podložkami. Ty se musí uspořádat tak, aby nebránily tepelné roztažnosti profilů a aby odpovídaly typu a funkci okna (otevíravé, sklopné, posuvné apod.). Umístění podložek musí poskytovat dostatečný prostor pro upevnění a nesmí bránit následným pracím. Jako nosné a distanční podložky lze používat např. klasické plastové zasklívací podložky nebo destičky z tvrdého dřeva. Dřevěné klíny se používají jenom jako pomůcky při osazování a vyvažování oken, po montáži se musí bezpodmínečně odstranit. Při podkládání je třeba dbát na správné uspořádání nosných podložek v oblasti rohů, sloupků a příček. Podložky po svislých stranách rámu se umísťují cca 150 mm od vnější vodorovné hrany křídla (horní nebo spodní). Po zabudování musí okno zůstat dilatačně odděleno od stavebního otvoru, na okna se nesmějí přenášet síly z pohybu konstrukce stavby. Po usazení okna do stavebního otvoru musí být dodrženy minimální šířky připojovacích spár 10 mm.

Upevnění okna nebo dveří se provede pomocí ocelových kotvících pásek a kotvících šroubů. Po upevnění se zkontroluje svislost a vyváženost rámu. Odstraní se pomocné dřevěné klínky a vyčistí se připojovací spára. Nosné a distanční podložky se v připojovací spáře ponechávají.

Připojovací spára se vyplní expanzní polyuretanovou pěnou (lze provádět při teplotě okolního ovzduší min. +5°C). Po očištění připojovací spáry od prachu doporučujeme podklad navlhčit vodou. Pěna tak lépe přilne k podkladu a sníží se její spotřeba. K úplnému vytvrzení pěny dojde cca za 24 hodin. Rychlost vytvrzování závisí na vzdušné vlhkosti, teplotě podkladu a okolního vzduchu. Po cca 1-2 hodinách lze pěnu zaříznout zároveň s rámem, resp. s podkladním profilem. Po ořezání pěny je nutné oblast kolem okna znovu důkladně očistit a omést.

PUR pěna, jako tepelný izolant, musí být chráněna membránami. Z interiéru se použije parotěsná membrána. Z vnější strany se použije paropropustná membrána. Jako membrány se používají těsnicí okenní pásky a folie.

Zednické zapravení vnitřních špalet měněných oken a dveří. Před zahájením zednických prací se zakryjí celá okna nebo dveřní rámy krycí folií, která se přilepí k ráům krycí papírovou páskou, která jde po provedení prací lehce sejmut. Omítky nesmí být přímo napojeny na rám, protože se nedovedou přizpůsobit jemným pohybům rámu. Proto budou z vnitřní i vnější strany osazeny na rám oken a dveří APU lišty (plastové nalepovací lišty k vymezení dilatace oken ve styku s omítkou). Nahrubo se omítnou horní a boční špalety a připraví se podklad pro usazení vnitřního parapetu (viz níže). Pak se na špalety nanese jemná štuková omítka a napojí se na tu stávající. Provede se interiérový nátěr bílé barvy. Po dokončení zednického zapravení nebo po provedení omítek je nezbytné co nejdříve odstranit ochrannou fólii z profilů výplně (nejpozději do 6 týdnů od vyrobení výplně). Při dlouhodobém ponechání ochranné fólie na zabudovaném okně může dojít k přilnutí fólie k profilům, fólii lze pak jen velmi obtížně odstranit. Při jejím odstraňování hrozí poškození povrchové úpravy profilů. Z vnější strany je již fasáda nově opravena, a tak spára mezi měněným oknem a vnějším ostěním a nadpražím bude vyplněna těsnicí komprimační páskou pro nepravidelné spáry s proměnlivou šířkou. Použitá komprimační páska bude vodotěsná, vhodná do exteriéru, odolná povětrnosti a UV záření. Podle šířky těsněné spáry mezi ostěním a oknem bude vhodně

zvolen odpovídající rozměr (expanze) pásky. Páska bude uložena do spáry tak, aby čelo pásky bylo min. o 2 mm hlouběji, než je přední hrana boku spáry.

Vnitřní parapety

U nově vyměňovaných oken dojde k demontáži stávajících vnitřních parapetů a výměně za nové plastové šířky min. 500 mm. Barevnost parapetů bude dle rámu oken a bude upřesněna při realizaci.

Montáž vnitřních parapetů bude provedena na nízkoexpanzní montážní PUR pěnu. Po bocích parapetů budou osazeny systémové plastové krytky.

2.1.5 Oprava elektro vedení a výměna dožilých osvětlovacích těles

POUŽITÉ PODKLADY • Stavební výkresy v měřítku 1:100 • Požadavky investora • Normy a předpisy ČSN (zejména normy řady ČSN 33 2000).

NAPÁJECÍ ROZVOD, NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: Objekt Strážnice bude napojen na nový rozvaděč, který bude umístěn místo původního nevyhovujícího. Napěťová soustava: vnitřní elektroinstalace: 400V/230V, 50Hz – TN-C-S.

OCHRANA PROTI ZKRATU, PŘETÍŽENÍ A NEBEZPEČNÉMU DOTYKOVÉMU NAPĚTÍ, OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ: Ochrana proti zkratu a přetížení je navržena jističi a pojistkami v rozvaděčích a jako ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí bude provedeno samočinné odpojení od zdroje. Jako zvýšená ochrana bude provedeno doplňkové pospojení. Ochrana proti přepětí bude přepět'ovými ochranami I, II a III typu.

POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ: ELEKTROINSTALACE VŠEOBECNĚ: Objekt bude napojen na zdroj elektrické energie – vnější rozvody NN. Odtud bude napájen rozvaděč vnitřní elektroinstalace HR. Rozvody vnitřní elektroinstalace budou provedeny kabely typu CYKY uloženými pod omítkou. Tyto kabely budou napájeny z rozvaděče HR.

SVĚTELNÉ OBVODY: Rozvody osvětlení budou provedeny kabely CYKY 1,5mm, vedenými pod omítkou. Ovládání osvětlení bude provedeno ovládači umístěnými u vstupu do jednotlivých místností ve výši cca. 125 cm od podlahy. Svítidla budou montována na strop nebo na zeď. Na světelné okruhy v sociálních místnostech budou zapojeny ventilátory s doběhem pro odvětrání příslušných místností. Světelné okruhy budou jištěny jističem, kombinovaným s proudovým chráničem dle ČSN.

ZÁSUVKOVÉ OBVODY: Rozvody budou provedeny kabely CYKY 2,5mm, vedeným pod omítkou. Zásuvky na chodbách a v místnostech budou umístěny 20 cm nad podlahou. V kuchyni budou zásuvky umístěny nad úroveň pracovní desky. Zásuvky jsou pro použití laické veřejnosti, a proto budou jištěny jističem, kombinovaným s proudovým chráničem dle ČSN. Umístění zásuvek může být dodatečně upraveno po dohodě s uživatelem.

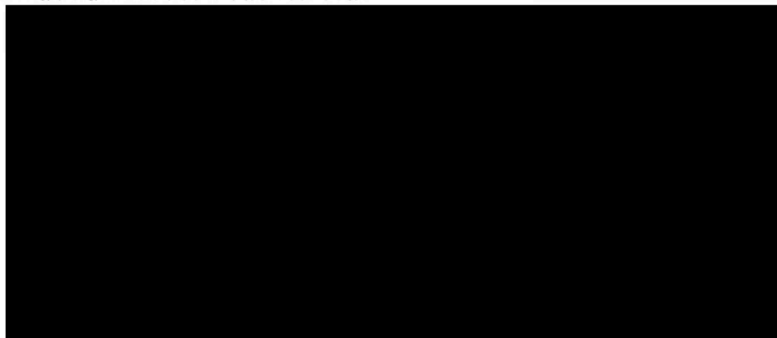
INSTALACE V KOUPELNÁCH: Umístění zásuvek, svítidel a ovládačů musí být provedeno dle normy ČSN 33 2000 - 7 - 701 PROSTORY S VANOU NEBO SPRCHOU A UMÝVACÍ PROSTORY. V koupelnách musí být provedeno dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 kromě základního stupně ochrany před dotykem ještě ochranné pospojování všech vodivých předmětů, jichž se lze dotknout. Nepřipojují se vodivé předměty, které jsou uloženy izolovaně, popřípadě dostatečně vzdáleny (umístění vodivých částí a předmětů, kdy jejich spodní hrana nejméně 2,25m od podlahy nebo dna vany či sprchové mísy. Připojení ochranného pospojování k hlavnímu uzemňovacímu bodu objektu bude pomocí vodiče CYA 6mm² barvy zelenožluté. Ochranné pospojování se provede

dle tabulky 1 a 2 ČSN 33 2135. Ovládače osvětlení a zásuvky budou montovány do výše 115 cm nad podlahu. V koupelně bude spínač umístěn dle ČSN 33 2135.

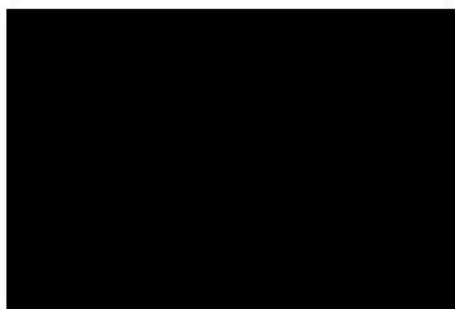
ROZVADĚČ: Výměna rozvaděče za 4 – řadý plastový podomítkový s plechovými dvířky. Počet modulů 14, krytí IP 30.

- Výměna dožilých přisazených zářivkových osvětlovacích těles 2 x 36W za LED svítidlo, nové čtvercové LED svítidlo - LED panel s nanoprizmatickým krytem výrazným omezením oslnění - UGR <19, příkon 34 W, světelný tok 4000 lm, udávaná životnost min. 50 000 hodin, teplota chromatičnosti 3000 K, CRI min. 80, materiál korpusu hliník, barva korpusu bílá, vyzařovací úhel extrémní širokozáříč >80°, rozměry 596 x 596 mm, rastr 600, výška 15 mm včetně zdroje) + bílý hliníkový rámeček pro přisazenou montáž. Celkem 23 ks.

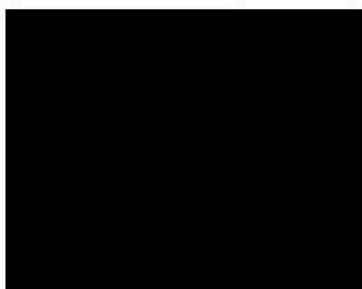
Původní osvětlovací tělesa



Nové osvětlovací tělesa

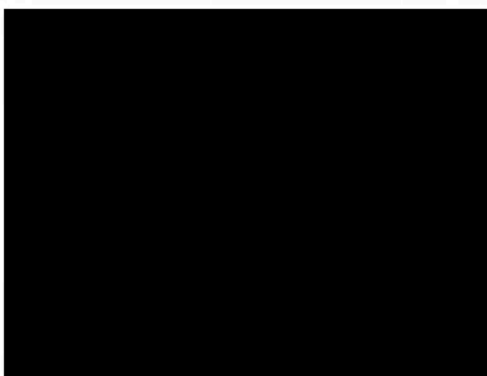


- Výměna kruhových přisazených osvětlovacích těles za LED svítidla nové: Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, průměr 375 mm výška 125 mm, příkon zdroje 27 W, světelný tok minimálně 2900 lm, teplota chromatičnosti 3000 K, IP 40, doba životnosti min. 50 000 h. Celkem 7 ks



- Výměna kruhových přisazených osvětlovacích těles za LED svítidla nové: Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem a s mikrovlnným senzorem, průměr 375 mm výška 125 mm,

příkon zdroje 27 W, světelný tok minimálně 2700 lm, teplota chromatičnosti 3000 K, IP 44, doba životnosti 50 000 hodin. Celkem 3 ks



2.1.6 Radiátory a nátěry kovových konstrukcí

Vypuštění topného systému, demontáž radiátorů, dodávka a montáž nových radiátorů po výměně obkladů, výměna rozvodů topení v celkové délce 14 bm, napuštění topného systému a zprovoznění (tlaková zkouška).

Nátěr držáků radiátorů a kovových konstrukcí bílou barvou a nátěr kovových rámců zárubní hnědou barvou.

Počet radiátorů deskové otopné těleso v provedení klasic v 600 délka 900 hloubka 100, tepelný výkon minimálně 1,5 kW - 5 ks + dodávka 5 ks termohlavic s ventily (1.03, 1.05, 1.07a, 1.08 a 1.09b) a deskové otopné těleso v provedení klasic v 600 délka 1200 hloubka 100, tepelný výkon minimálně 2,1 kW - 4 ks + dodávka 5 ks termohlavic s ventily a uzavíracími ventily (1.20, 1.16, 1.07b, 1.09a)

Celková plocha nátěrů bílou nebo hnědou barvou 24 m²

2.1.7 Výměna kuchyňských linek

Demontáž 2 dožilých kuchyňských linek, dodávka a montáž nových kuchyňských linek včetně příslušenství.

Celková šíře kuchyňských linek je 2,2 m.

Materiál lamino tl. 18 mm, pracovní deska tl 38 mm, hrany ABS plast tl. 0,5 mm, kování zásuvek a dvířek s tlumením, sokl odnímatelný, konkrétní dekor lamina, typ úchytek apod. bude upřesněn uživatelem na základě předložených vzorků a vzorníků.

Kuchyňská linka v místnosti 1.07

Spodní skříňky hloubka 50 cm: 1 x š. 40 cm, 3x š. 60 cm, 2 x šuplík ve skříňce š. 60 cm pod dřezem, 3 x šuplík v ostatních skříňkách

Horní skříňky hloubka 35 cm: 3x š 60 cm, 1 x š 40 cm, 2 police v každé skříňce, otočná dvířka

Pracovní kuchyňská deska hloubka 60 cm, délka 2,2 m včetně obvodových lišt,

1x dvouplotýnkový vaříč se sklokeramickou deskou zabudovaný k pracovní desce

1x digestoř s vnitřní cirkulací zabudovaný k horní skříňce

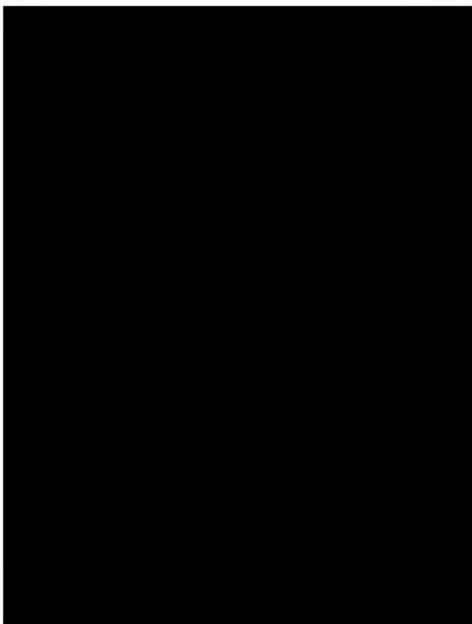
1x nerezový dřez s odkapávačem š. 80 cm včetně sifonu a napojení do stávajícího odpadu,

1x stojánková dřezová baterie chrom včetně příslušenství (pancéřové hadičky, těsnění apod.)

2x rohový ventil

1x el. ohřívač vody o objemu 5 litrů, montáž pod umyvadlo – do spodní skříňky

1x osvětlení LED - systém 1,8 m, AL profil s difuzorem, LED pásek, vypínač v liště, trafo, propojovací kabeláž



Kuchyňská linka v místnosti 1.09

Spodní skříňky hloubka 50 cm: 1 x š. 40 cm, 3x š. 60 cm, 2 x šuplík ve skříňce š. 60 cm pod dřezem, 3 x šuplík v ostatních skříňkách

Horní skříňky hloubka 35 cm: 3x š 60 cm, 1 x š 40 cm 2 police v každé skříňce, otočná dvířka

Pracovní kuchyňská deska hloubka 60 cm, délka 2,2 m včetně obvodových lišt,

1x dvouplotýnkový vaříč se sklokeramickou deskou zabudovaný k pracovní desce

1x digestoř s vnitřní cirkulací zabudovaný k horní skříňce

1x nerezový dřez s odkapávačem š. 80 cm včetně sifonu a napojení do stávajícího odpadu,

1x stojánková dřezová baterie chrom včetně příslušenství (pancéřové hadičky, těsnění apod.)

2x rohový ventil

1x osvětlení LED - systém 1,6 m, AL profil s difuzorem, LED pásek, vypínač v liště, trafo, propojovací kabeláž,

2.1.8 Výměna, oprava odpadů a vodovodního potrubí

Kompletní výměna odpadů za nové plastové od 1 ks dřezu a 1 ks umývadla (1.07 a 1.14), 2 ks pisoárů (1.12) – zasekání odpadů DN 50 do zdí včetně kolen a příslušenství v celkové délce do 20 bm do hlavního svodu, tlakové čištění potrubí do celkové vzdálenosti 25 bm do vyústění v revizní šachtě.

Výměna - zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdí v celkové délce 28 bm (1.03, 1.05, 1.07 a 1.14). Vodovodní potrubí budou opatřena tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,040 \text{ W/m.K}$. Tepelná izolace slouží proti orosování potrubí studené vody, proti nežádoucímu oteplení studené vody, proti ztrátám tepelné energie a částečně slouží i jako ochrana proti mechanickému poškození zazděného potrubí. Tloušťka izolace rozvodného a připojovacího potrubí studené vody bude 6 mm. Úprava přívodního potrubí k vodovodním bateriím.

Výměna revizních dvířek plastových 20 x 20 cm.

2.1.9 Výměna dveří

Výměna poškozených dveří včetně zkřížených poškozených zárubní. Vybourání, dodávka a montáž 18 ks oceloplechové zárubně 1x š. 90 cm, 10x š. 80 cm a 7x š. 60 cm včetně nátěru barvou dle požadavku uživatele a osazeny dveřními křídly s výplní DTD do vnitřních prostorů základní

bezpečnostní třídy 2. v barvě bílé včetně kování a zámku (FAB). U 1 ks dveří š. 60 cm (1.09b sprcha) bude osazena ve spodní části plastová mřížka.

Celkem 18 ks zárubní a 18 ks dveřních křídel.

2.1.10 Výměna klozetů kombi a pisoárů

Výměna 4x klozetů kombi (1.04, 1.05, 1.13 a 1.14) se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítko pro dvě množství vody a duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, + rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění.

4x úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky.

4x kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný, 4x zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm

Výměna 2 ks pisoárů (1.12), přívod shora, odpad dozadu (například Kolo Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50, tlakový splachovač. Úprava přívodu vody k 2 ks pisoárům a úprava odpadů.

2.1.11 Umývadla

- Výměna 4x umývadlo bílé (1.03, 1.04, 1.09b a 1.11) š. 60 cm obdélníkové a 1x umývadlo bílé š. 40 cm (1.14), barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup,

- Výměna 4x stojáková páková vodovodní baterie umývadlová včetně pancéřových hadiček + rohové ventily

- Výměna 5x zrcadlo nad umývadlem š. 60 x v 80 cm,

- 5 x dávkovač tekutého mýdla 0,5 l,

- 5x nerezový zásobník papírových ručníků

2.1.12 Sanitární příčka

Výměna dožilé WC sanitární příčky délka 2,04 bm, výška 2,2 m, dveře š. 70 cm, z lamino desek barvy šedé o síle 25 mm, které jsou olemované silnostěnnými hliníkovými eloxovanými profily, dveře s hliníkovými panty, nohy vysoké 150 mm a klika v kombinaci s WC zámkem.

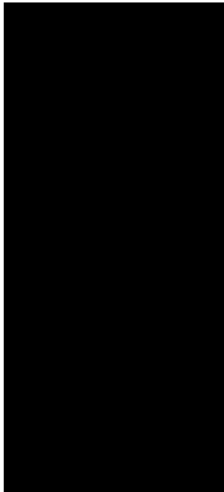
2.1.13 Oprava sprchového koutu

V místnosti 1.09b oprava sprchového koutu včetně příslušenství. Sprchovou vaničku včetně sprchové zástěny a zárubně, sprchový komplet se zařizovacími předměty, stávající keramickou dlažbu a keramické obklady odstranit a odpad odvézt na skládku. Demontáž a zpětná montáž umývadla.

Provést úpravu přívodu teplé a studené vody ke sprchové baterii výměnou, zasekání potrubí do zdiva.

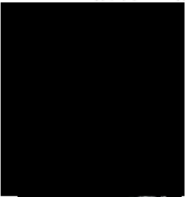
Provést vyrovnání podkladu podlah a stěn. Ve sprchovém koutu nainstalovat a napojit na stávající odpad nerezový odtokový kanálek s mřížkou 860 x 140 mm, na podlahu a na stěny do výše obkladů (2,2 m) nanést hydroizolační stěrku ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 3 mm. Poté nalepit novou dlažbu s protisklizovou úpravou R11 a obklady stěn včetně systémových plastových lišt. Dodávka a montáž sprchových dveří posuvných třídlých š. 125 cm, bezpečnostní sklo neprůhledné.

Dodávka a montáž sprchového kompletu - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200 mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice



výměna zařizovacích předmětů

- 1x nástěnná dvoupatrová rohová polička drátěná na mýdlo



- 2x nástěnný trojháček; design - oblý; materiál - chrom

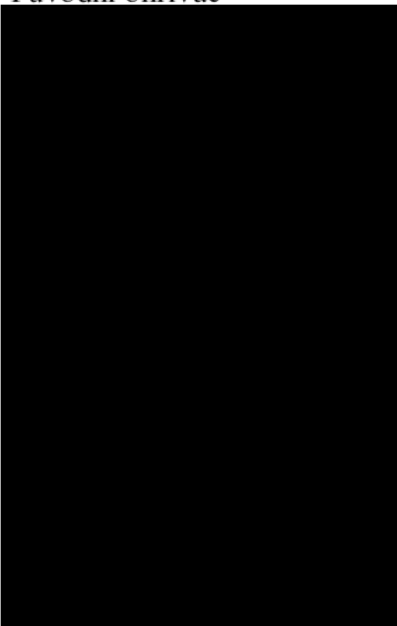


Výměna 1 ks ventilátoru s doběhem průměr 100 mm k odvětrání sprchového koutu.

2.1.14 Výměna průtokových ohřivačů

Výměna 2 ks nefunkčních průtokových ohřivačů včetně příslušenství (hadičky, těsnění atd) včetně úpravy zapojení do el. sítě (1.03 a 1.05) za nový průtokový ohřivač vody tlakový 3,7 kW např. FOT 3,7 / 3,7 kW

Původní ohřivač

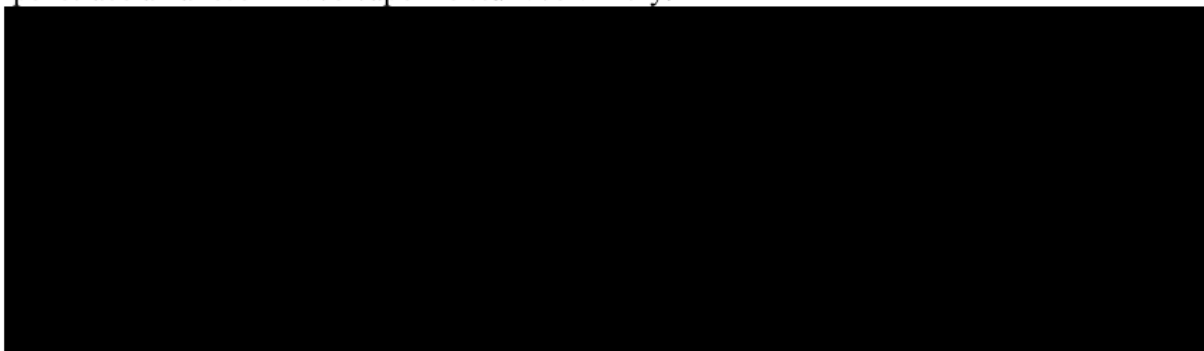


Nový ohřívač pod umývadlo



2.1.15 Demontáž dřevěného obložení

Demontáž dřevěného obložení 15 m² (1.07a +1.07b), odvoz odpadu na skládku, oškrábání povrchu odstranění uvolněných částí omítky, oprava a vyrovnaní povrchu vápenocementovou maltou, penetrace a nanesení nové vápenné štukové omítky.

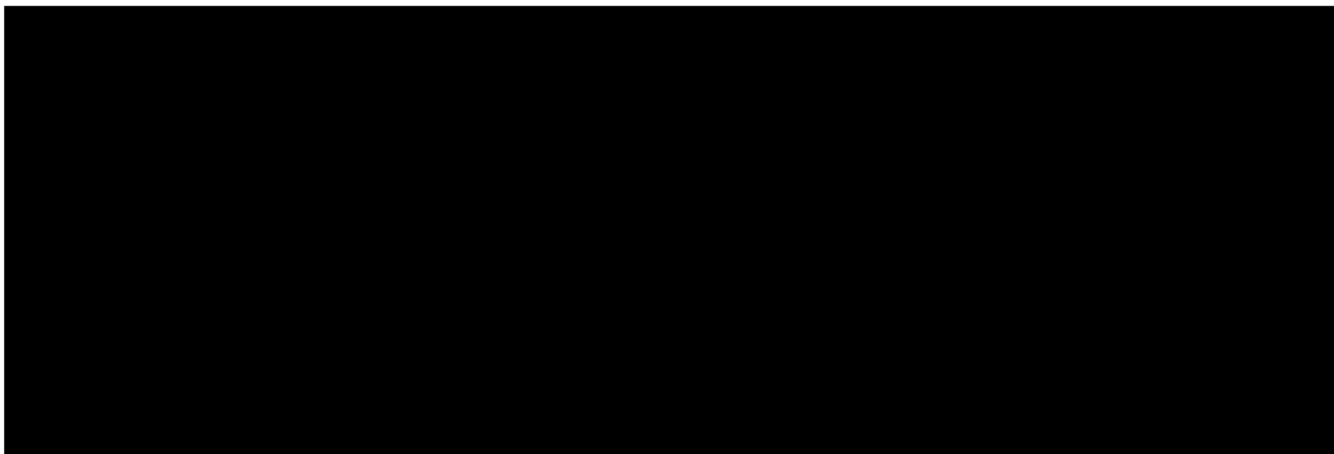


2.2 Oprava fasády a venkovních ploch

2.2.1 Fasáda objektu

Na stávající fasádě jsou viditelné známky vlhkostních projevů v podobě map. Dále na fasádě dochází k trhlinám a prasklinám, je poškozená, části fasády jsou odlouplé a vypadané. Jako defekt můžeme označit viditelné praskliny a odpouchlou omítku na fasádě snižující životnost fasády.

Fasáda vykazuje řadu trhlin, odlupování omítky a místy i mechanické poškození a je potřeba její renovace. Dále je navrženo odkopání soklu stavby ze západní a částečně i ze severní strany budovy, oprava svislé hydroizolace objektu a ochrana soklové izolace novou fólií potaženou netkanou textilií.



- Demontují se veškeré klempířské prvky na fasádě (informační štítky, větrací mřížky, držáky na vlajky apod.)

- Demontují se stávající okapní žlaby a svody na fasádě. Po provedení jejich očištění a odmaštění bude na nich proveden antikoroziní nátěr včetně všech držáků. Po provedení nové fasády budou okapní žlaby a svody zpětně namontovány.

- Demontují se veškeré stávající okenní venkovní parapety a oplechování římsy v západní části budovy.

Při bourání stávajících konstrukcí je nutné postupovat dle znění vyhlášky 309/2006 Sb. Konstrukce budou postupně a opatrně rozebírány, a to směrem od shora dolů. Materiál likvidovaných konstrukcí bude tříděn a odvezen na skládku, přednostně pak bude využit ke druhotnému zpracování a recyklaci.

Fasáda objektu

Před aplikací nové fasádní omítky je nutné všechny výplně otvorů opatřit krycí PE fólií proti znečištění. Demontují se veškeré klempířské prvky na fasádě (okenní parapety, informační štítky, hromosvodná soustava), demontují se světla nad vstupy do objektu. Po celou dobu prací musí být zabezpečený bezproblémový vstup do objektu.

Renovace fasády objektu je navržena jako systémové řešení. Při opravě fasády je nutno dodržovat technologický postup uvedený v technických listech jednotlivých výrobků dle výrobců použitých systémů. Jednotlivé skladby jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

1. Očištění plochy fasády tlakovou vodou, odstranění nesoudržných částí, oprava stávající opadané omítky (předpoklad 30% plochy).

2. Nanese se podkladní penetrační nátěr. Podle savosti podkladu se použije podkladní penetrační nátěr. Navržen je vodou emulgovatelný, siloxany zušlechtný univerzální podkladní nátěr na akrylátové bázi. Penetrace se provádí vodou ředitelným podkladním nátěrem, zpravidla 1 den předem.

3. Nanesení armovací vrstvy (lepící hmoty a výztužné síťoviny). Na takto upravený povrch se nanese zubovým hladítkem (10/10) v šířce pásu výztužné síťoviny systémový tmel v tloušťce cca 4 mm. Navržena je minerální armovací stěrka, faktor difúzního odporu $m = \max. 25$, nasákavost třídy $Wc2$ ($C \leq 0,20 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{min}0,5$) dle EN 1015-18, při protažení armovací stěrky se síťovinou o 0,5% bez vzniku trhlin. Shora se rozvine předem nastříhaná výztužná síťovina, jednotlivé pruhy se pokládají s přesahem nejméně 100 mm. Síťovina se zatlačí do měkkého tmele nerezovým hladítkem od středu k okrajům a důkladně se uhladí. Je navržena armovací síťovina apretovaná proti alkáliím, velikost ok max. 6x6 mm, plošná hmotnost min. 165 g/m², odolnost proti přetržení ve stavu dodání >1750 N/50mm dle EN ISO 13934-1. Celková tloušťka základní vrstvy by měla být 3-4 mm. Všechny pracovní úkony na základní vrstvě se provádějí před jejím vytvrdnutím. Síťovina má být uložena ve vnější třetině vrstvy a po zahlazení dokonale kryta tmelem. Rohy se vyztužují rohovou lištou z hliníku s integrovanou výztužnou skleněnou síťovinou. Na roh se nanese stěrkový tmel a profil se do něj zatlačí. Plošně nanesená skleněná síťovina bude následně prováděna s překrytím 100 mm na síťovinu rohové lišty. U méně namáhaných míst lze vyztužení provést zdvojením skleněné síťoviny, překrytí se skleněnou síťovinou v ploše by mělo být cca 200mm. V místech otvorů ve fasádě (okna, dveře apod.) je nutné zpevnit rohy otvorů diagonálně pruhem síťoviny o rozměrech cca 300x500 mm pod úhlem 45°.

Okolo vstupů do objektu bude použita pancéřová perlinka s vyšší odolností proti prokopnutí.

4. Po úplném vyschnutí základní vrstvy se provede organický penetrační nátěr. Nátěr se zpracuje dle předpisu a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je nejméně 24 hodin.

5. Nanesení nové fasádní samočisticí omítky probarvené, barva dle výběru investora na předložených barevných vzorcích. Na objektu je navržena samočisticí venkovní omítka dle EN 15824, obsahující vlákna zabraňující mikrotrhlinám se zapouzdřeným ochranným filmem proti řasám a plísním, zrnitost 2,0 mm, faktor difúzního odporu $m = \max. 40$ (dle EN ISO 7783), souč. vodopropustnosti $W3$ nízký. Materiál se před nanášením řádně rozmíchá. Nanáší se nerezovým hladítkem a následně se stahuje rovnoměrně na tloušťku zrna a zahlazuje umělohmotným hladítkem. Napojení omítky se provádí „mokrý do mokrého“ (okraj nanesené plochy před pokračováním nesmí zasychat). Omítka se nesmí zpracovávat za teploty vzduchu a podkladu pod 5°C nebo nad 35°C, na přímém slunci nebo za silného větru. Při 20°C a 65% relativní vlhkosti vzduchu lze v případě potřeby za 24 hod. povrch přetírat. Nízké teploty a vysoká vlhkost vzduchu tuto dobu prodlužují. Pro ucelenou fasádní plochu je potřebné použít materiál téže výrobní šarže. Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí pomocí lepící pásky, případně dělicími lištami.

(Jako referenční výrobek je uveden např. StoLotusan K a StoLotusan MP – konečná omítka s technologií lotosového efektu ve škrábané struktuře od firmy Sto s.r.o.).

Podmínky pro zpracování fasádní silikonové tenkovrstvé omítky:

Teplota podkladu a vzduchu nesmí klesnout pod +5°C. Při provádění je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách podporujících rychlé zasychání fasádního nátěru (teplota nad +25°C, silný vítr, vyhřátý podklad apod.) musí zpracovatel zvážit všechny okolnosti (včetně např. velikosti plochy) ovlivňující možnost správného provedení –

napojování a vytvoření struktury. Při podmínkách prodlužujících zasychání (především nízké teploty a vysoká vlhkost vzduchu) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možným poškozením deštěm i po více než 8 hodinách. Při relativní vlhkosti vzduchu vyšší než 80% a nízkých teplotách blízkých +5°C se může zasychání omítky prodloužit i na několik dní. Jde především o počasí na přelomu podzimu a zimy, kdy se vyskytují časté mlhy nebo drobné deště a vlhkost vzduchu se blíží až k 100%. Za těchto podmínek urychlovač urychlí tuhnutí omítky, ale její vysychání neurychlí.

Všeobecné požadavky na podklad:

Podklady musí být pevné, suché, bez trhlin a prachu, prosté odlupujících se částí. Nově zhotovené podkladní omítky musí být provedeny s pravidelnou strukturou a musí být dostatečně vyzrálé (základní vrstvy minimálně 5 dnů). Podklad musí mít stejnou savost a strukturu v celé ploše.

Celková plocha omítek 299 m².

2.2.2 Vnější okenní parapety a ostatní klempířské prvky

U oken dojde k demontáži stávajících parapetů a výměně za nové lakované pozinkované o tloušťce plechu min. 0,55 mm, parapety budou lakované dle vzorníku RAL.

V objektu budou osazeny nové vnější parapety z lakovaného pozinkovaného ohýbaného plechu se sklonem min. 3° směrem ven od rámu okna. Přesah okapní hrany parapetu přes vrchní líc bude min. 30 mm, parapet bude šířky 240 mm. Montáž venkovních parapetů bude provedena na nízkoexpanzní (max. 40%) montážní pěnu. Po bocích parapetů budou osazeny systémové hliníkové krytky pod omítku.

Exteriérová parapetní lůžka pod parapetními plechy budou zateplena deskami z XPS tl. 20 mm seříznutými do patřičného spádu. Pro správné osazení nového parapetu na zateplené lůžko ve spádu bude nutná úprava bočních venkovních špalet spočívající ve vyříznutí drážky v omítce ostění.

Celkem 18 ks parapetů 41,6 hm

2.2.3 Sokl objektu

V rámci opravy fasády bude kolem severní a východní části objektu odkopán sokl pro opravu hydroizolace spodní části objektu v šířce 0,6 m. Výkopové práce budou provedeny na přilehlém pozemku. Bude demontován betonový okapový chodník okolo objektu. Celková délka 24 bm.

Na obvodové stěny v místě soklu pod terénem bude aplikována hydroizolační stěrková hmota. Hydroizolace bude chráněna nopovou fólií potaženou netkanou textilií.

Na sokl stavby do výšky 0,5 m nad terénem a boční stěny všech vstupů bude nanesena dekorativní kamínková omítka - tenkovrstvá akrylátovo pryskyřicová omítka vnějších ploch probarvená, mozaiková střednězrná (např. Marmolit). Barva dle výběru investora.. Celkem 40 m².

2.2.4 Okapový chodník

Kolem severní a východní části objektu bude proveden nový okapový chodník z dlaždic betonových o rozměru 50x50x5 cm s vyplněním spár drobným kamenivem do štěrkopískového lože. Okapový chodník bude ohraničen betonovým obrubníkem do betonového lože. Celkem 24 bm.

2.2.5 Bleskosvod

V rámci opravy fasády bude provedena demontáž stávajících hromosvodů na fasádě. Po dokončení nové omítky bude provedena montáž hromosvodu ve stejných trasách s napojením do původní podzemní jímací soustavy. V rámci prací bude zkontrolován zemní odpor jednotlivých svodů, v případě zjištěných nedostatků bude provedena oprava (zřízení nového zemniče). Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem.

2.2.6 Venkovní schodiště u vstupy do místnosti 1.11

Nášlapná vrstva stávajícího schodiště k hlavnímu vstupu do místnosti 1.11 bude očištěna tlakovou vodou. Povrch bude vyrovnán vápenocementovou maltou včetně penetrace. Na takto připravený povrch bude nalepena lepidlem venkovní keramická dlažba s protiskluzným povrchem včetně nalepení systémové keramické soklové tvarovky a spárování.

Specifikace skladby schodiště:

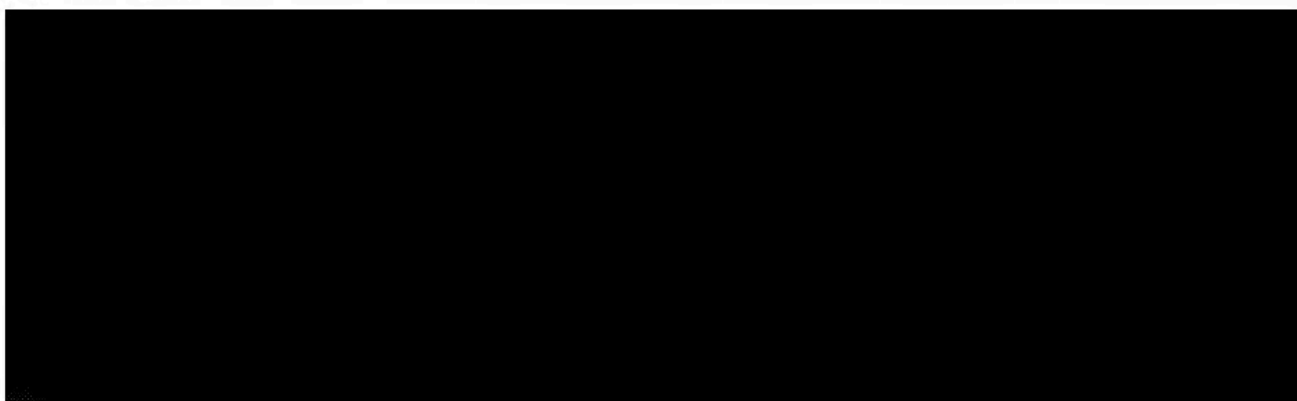
- Protiskluzná vysoce slinutá mrazuvzdorná keramická dlažba tl. 8 mm, nasákavost max. 0,5%, protiskluznost dle DIN 51 130 metodikou BRG 181: min R10
- flexibilní cementová mrazuvzdorná spárovací hmota
- systémový ukončující profil z eloxovaného hliníku s okapním nosem na hraně
- soklík z keramické soklové tvarovky výšky min. 80 mm na přilehlých stěnách
- MS polymerový tmel pro utěsnění spáry mezi podlahou a soklíkem + podkladní PE provazec
- Vysoce flexibilní mrazuvzdorné cementové lepidlo tl. cca 2 mm



2.2.7 Zábradlí + okenní mříže

Stávající ocelové zábradlí vstupního schodiště na východní straně objektu, okenní mříže (4 ks 150 x 15 cm, 1 ks 80 x 100 a 3 ks 280 x 150 cm) a rámy s dvířky rozvodných skříní na fasádě (2 m²)

budou repasovány - kontrola ukotvení, 2x nový nátěr antikorozi barvou na kov (barevný odstín dle výběru objednatele).



2.2.8 Oprava vjezdové brány a oplocení u vjezdu

Povrchy zděných části plotu u vjezdu budou oboustranně opraveny. Bude provedeno :
Celoplošné oškrábání z obou stran, odstranění nesoudržných částí oklepáním, očištění povrchu tlakovou vodou

Podkladní penetrační nátěr zdiva adhezním můstkem pro savé povrchy

Vyrovnání celého povrchu nanesením lepicí stěrkové hmoty v průměrné tloušťce 1 cm

Podkladní penetrační nátěr povrchu

Nanesení armovací vrstvy (lepicí hmoty a výztužné síťoviny). Na takto upravený povrch se nanese zubovým hladítkem (10/10) v šířce pásu výztužné síťoviny systémový tmel v tloušťce cca 4 mm. Shora se rozvine předem nastříhaná výztužná síťovina, jednotlivé pruhy se pokládají s přesahem nejméně 100 mm. Síťovina se zatlačí do měkkého tmele nerezovým hladítkem od středu k okrajům a důkladně se uhladí. Celková tloušťka základní vrstvy by měla být 3-4 mm. Síťovina má být uložena ve vnější třetině vrstvy a po zahlazení dokonale kryta tmelem. Rohy se vyztužují rohovou lištou z hliníku s integrovanou výztužnou skleněnou síťovinou. Na roh se nanese stěrkový tmel a profil se do něj zatlačí. Plošně nanesená skleněná síťovina bude následně prováděna s překrytím 100 mm na síťovinu rohové lišty.

Po úplném vyschnutí základní vrstvy se provede penetrační nátěr.

Nanesení nové omítky

Na opravené stěny se nanese tenkovrstvá silikonová omítka probarvená, barva šedá, odstín dle výběru objednatele na předložených barevných vzorcích. Na objektu je navržena tenkovrstvá probarvená silikonová omítka se zatíranou strukturou zrnitosti 2,0 mm. Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí pomocí lepicí pásky, případně dělicími lištami. Celkem se jedná o opravy omítek v ploše 146,4 m².

Na sokl podezdívka do výšky 0,5 m bude nanesená dekorativní kamínková omítka probarvená, mozaiková střednězrná (např. Marmolit). Barva dle výběru objednatele. Celková plocha soklu 52,8 m².

Opravy kovových prvků zděných částí

Vrchní oplechování zídek bude vyměněno. Nový okapový pozinkovaný plech o síle 1mm, šíře 0,45 m a délka 36 m bude přivrtán do zdiva a opatřen 2-násobným nátěrem tmavě šedé antikorozi barvy dle nabídnutého vzorníku. Bude demontován žiletkový plot ve spirále (celkem 45 bm), držáky žiletkového drátu a ochranné plechy budou obroušeny, odmaštěny a bude proveden 2 násobný nátěr antikorozi samozákladovou barvou a bude nainstalován nový žiletkový drát s přichycením k držákům.

Oprava dvoukřídlé vjezdové brány a vchodové branky

Demontáž 2 ks dožilých křídel, dodávka a montáž nových 2 ks křídel vjezdové brány. Každé křídlo bude o rozměru 375 x 208 cm, obvodový rám z jeklu 80x40x4 mm, 3x příčka 200 cm z jeklu 80x40x4 mm, 4 pole vyplněné tahokovem TR 62,5x22x19. Vnitřní rám křídla bude opatřen po celém obvodu celoplošně přivařeným ocelovým pásem 30 x 4 mm. Výplň z tahokovu bude po celém obvodu bodově přivařena k ocelovému pásu. Každé křídlo bude opatřeno 2 závěsy na čep a ocelovou aretační zástrčí o průměru 25 mm a délce 500 mm. Brána bude opatřena vodorovnou zamykací zástrčí s oky na visací zámek. Povrchová úprava křídel bude provedena žárovým zinkováním a následně nastříkáním antikorozi barvou na zinkové povrchy (např. Zinex 2v1). Zhotovitel před zadáním do výroby provede přesné zaměření. Odstín barvy si objednatel vybere dle předloženého vzorníku.

Nosné ocelové sloupy budou obroušeny, kovová víčka po obvodě vyvařena a bude proveden nátěr stejnou barvou jako vrata. Budou vyměněny štelovací panty, nasazena nová křídla a bude provedeno seštelování a promazání.

Vchodová branka je již dožilá a silně zrezivělá a bude celá vyměněna.

Zárubeň bude vybourána z podezdívky. Bude zazděna nová zárubeň 205x108 cm z jeklu 80x40x4 mm a spodní část bude z pásové oceli 1000x80x20 mm. Zárubeň obsahuje elektrický zámek a samozavírač, které budou vyměněny včetně ovládání zámku (kabeláž a 2 tlačítka). Křídlo vrátek o rozměru 200x100 cm z jeklu 60x40x4 mm s výplní z tahokovu bude usazeno na čepech do zárubně. Kování bude koule – koule. Povrchová úprava branky bude provedena žárovým zinkováním a následně nastříkáním antikorozi barvou na zinkové povrchy (např. Zinex 2v1). Zhotovitel před zadáním do výroby provede přesné zaměření. Odstín barvy si objednatel vybere dle předloženého vzorníku.

3. Vedlejší a ostatní náklady

Přesun nábytku, zakrytí ploch, zavěšených poliček, skříněk, garnýží a oken, průběžný a závěrečný úklid včetně mytí oken, dveří, radiátorů, nábytku, garnýží.

Náklady na lešení okolo objektu do výšky 5 m v celkové délce 65 bm.

Zařízení staveniště, např. zábrany pro vytyčení staveniště, uskladnění materiálu, zázemí pro pracovníky zhotovitele včetně mobilních toalet.

Zhotovitel zajistí po dobu stavebních oprav vstupní částí (vrátnice) tzv. UNIMO buňku (kontejner) pro personál služby dozorcího vchodu do areálu letiště Kbely. Buňka bude umístěna naproti stávající budovy „strážnice“ (dle upřesnění uživatele) tak, aby dozorcí vchodu byl schopen vykonávat svou činnost. Zhotovitel zajistí připojení buňky do el. sítě a datové sítě včetně ochrany připojovacích kabelů. Dispozice – členění a výbava buňky bude splňovat následující požadavky:

- zajištění kancelářské činnosti a zajišťování režimů vstupů do areálu letiště Kbely
- rozmístění oken pro zajištění rozhledu do prostoru vstupu a jeho přilehlých prostor (na dvou stranách buňky)
- elektrické zásuvky pro připojení 2x PC včetně monitorů, 3x monitor pro kamerový systém, tiskárna, rychlovarná konvice, lednice, mikrovlnná trouba, připojení dokovacích stanic pro nabíjení vysílaček, elektronické čtečky vstupů a vjezdů + 2x el. zásuvka pro blíže neurčené potřeby služby
- vnitřní osvětlení a osvětlení prostoru okolí buňky
- vyvedení datové linky pro připojení k datové síti MO a telefonní síti
- prostor pro 2 psací stoly včetně židlí a pro uložení schránek s klíči o rozměru 80 x 80 cm a přestěhování nábytku uživatele z prostor strážnice do buňky a zpět

4. ostatní:

4.1. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny v době od 7:00 hod do 18:00 hod, soboty, neděle a státní svátky po dohodě s velitelem objektu.

4.2. Pracovníci zhotovitele budou uživatelem poučení o pohybu v prostoru uvedeného objektu, dodržování BOZP a místních předpisů v místě pracovní činnosti.

4.3. Před zahájením prací zhotovitel předloží seznam pracovníků - jméno, příjmení č. OP a RZ vozidel pro zajištění vstupu do prostor vojenského areálu.

Zpracoval:



CENOVÁ NABÍDKA

Název akce: **PS 0004 - letiště Kbely -oprava objektu, vjezdové brány a oplocení**

Veškeré práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů. Technická specifikace viz. Příloha č.1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Malby a nátěry					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1	Oškrábání, odstranění nesoudržných částí a mastnoty, metení, očištění a omytí omítek	m2	707,80		
2	Provedení sádrové nebo vápenosádrové omítky hladké, jednovrstvé, nanášené ručně včetně penetrace	m2	707,80		
3	Penetrace a dvojnásobná bílá malba ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO4) min.92 %	m2	707,80		
CELKEM malby a nátěry					
Výměna podlahových krytin, obkladů a dlažeb					
Dekor PVC dřevo, uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy obvodových lišt. Povrch PVC strukturovaný.					
4	Odstranění stávající podlahové krytiny (PVC, koberce)	m2	120,35		
5	Zbroušení podkladu a odstranění stávajícího lepidla, vyrovnání a příprava pro stěrku včetně potřebné penetrace	m2	120,35		
6	Nivelace podlahy stěrkou - (pevnost v tlaku 20,5 Mpa a vyšší) - vyrovnání nerovností do 2 cm	m2	120,35		
7	Broušení stěrky (vysátí, příprava podkladu)	m2	120,35		
8	Nátěr lepicí vrstvy lepidlem pro pokládku PVC	m2	120,35		
9	Pokládka PVC (třída zátěže 34-43, technické parametry viz. Příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace) + prořez.	m2	120,35		
10	Příprava podkladu pro nalepení obvodové lišty, oprava stěn stěrkováním a tmelením,	bm	160		
11	Dodávka a nalepení PVC obvodových lišt	bm	160		
12	Dodávka a montáž přechodových lišt š. do 90 cm	ks	10		
13	Dodávka a montáž práh dubový lakovaný délky do 90 cm	ks	10		
CELKEM výměna podlahových krytin PVC					
Obklady a dlažba					
14	Vybourání keramické dlažby a keramických obkladů	m2	169,8		
15	Vyrovnání podkladu podlah a stěn maltou vápenocementovou a betonovým potěrem	m2	169,8		
16	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým, vyrovnání podkladu	m3	1		

17	Dodávka a montáž keramické dlažby s protiskluzovou úpravou včetně lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	63,2
18	Dodávka a montáž keramických dlažebních soklů výška min. 10 cm včetně lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	bm	18
19	Dodávka a montáž obkladů stěn včetně systémových lišt, lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	107,1
CELKEM výměna obkladů a dlažeb			
Instalace vnitřní příčky			
20	Dodávka a montáž oceloplechové zárubně š. 80 cm včetně nátěru	ks	1
21	Dodávka a montáž dveřních křídel 80 cm do vnitřních prostorů v barvě bílé včetně kování a zámku FAB	ks	1
22	Vyzdění zděné příčky včetně instalace 1 ks železobetonového překladu 100 cm, omítek a maleb - specifikace viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	15
CELKEM příčky			
Výměna oken a vstupních dveří			
23	Demontáž, dodávka a montáž okenních kompletů, stavební otvor 2,72 x 2,2 m (okno 6 dílné pevné, číré sklo, protisluneční solární folie) viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	3
24	Demontáž, dodávka a montáž dveře hliníkové - stavební otvor š. 1,46 x v 2,12 m (dveře dvoukřídlé, šířka - světlost hlavního křídla 80 cm) viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	2
25	Demontáž, dodávka a montáž oken výklopných, stavební otvor 0,58 x 0,9 m, sklo kůra + síť proti hmyzu viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	2
26	Demontáž, dodávka a montáž oken výklopných, stavební otvor 0,58 x 1,16 m, sklo kůra + síť proti hmyzu viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	1

27	Demontáž, dodávka a montáž okenních kompletů, stavební otvor 2,76 x 1,46 m, sklo čiré + síť proti hmyzu viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	1
28	Demontáž, dodávka a montáž okenních kompletů, stavební otvor 2,08 x 1,46 m, sklo čiré + síť proti hmyzu viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	2
29	Demontáž, dodávka a montáž vchodové dveře plastové - stavební otvor š. 1 x v 2 m (dveře jednokřídlé vchodové, šířka - světlost hlavního křídla 90 cm, kukátko, opatřené samozavíračem) viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	2
30	Demontáž, dodávka a montáž okenních kompletů, stavební otvor 1,5 x 1,5 m, sklo čiré + síť proti hmyzu + žaluzie viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	6
31	Demontáž, dodávka a montáž okenních kompletů, stavební otvor 0,65 x 1,3, sklo čiré + žaluzie viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup výměny oken	kpl.	1
32	Demontáž, dodávka a montáž 12 ks parapetních desek plastových šířky do 40 cm včetně PVC krytek viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.4 Výměna oken + technologický postup vnitřní parapety	bm	21,4
CELKEM výměna oken + vstupních dveří			
Oprava elektro vedení, výměna svítidel			
33	Rozvaděč plastový zapuštěný, 4-řadý, plechová dvířka, IP 30, 14 modulů v řadě	ks	1
34	Vypínač 3f/63A	ks	1
35	Přepěťová ochrana I a II, typ SPC, 280V, 4-póly	ks	1
36	Jistič + proudový chránič 10A/1f+N /30mA	ks	10
37	Jistič + proudový chránič 16A/1f+N /30mA	ks	14
38	Propojovací lišta	ks	2
39	Demontáž a montáž hl. rozvaděče včetně zapojení vybavení a zednického začištění	ks	1
40	Kompletní jednopólový vypínač č.1, bílý	ks	12
41	Kompletní střídavý vypínač č. 6, bílý	ks	8
43	Kompletná zásuvka Tango bílá, IP 40	ks	14
44	Kompletná dvojjásuvka Tango bílá, IP 40	ks	28
45	Krabice přístrojová pod omítku	ks	66
46	Kabel CYKY 3J 1,5	m	230

47	Kabel CYKY 30 1,5	m	150
48	Kabel CYKY 3J 2,5	m	450
49	Kabel CYKY 5J 2,5	m	100
50	Kabel CYA 6	m	170
51	Demontáž a montáž vypínačů, zásuvek, krabic a kabelů pod omítku	kpl.	1
52	Demontáž, dodávka a montáž ventilátor s doběhem	ks	4
53	Drobný a pomocný materiál	kpl.	1
54	Demontáž stávajícího svítidla, dodávka a montáž včetně spojovacího materiálu - LED panel s nanoprizmatickým krytem včetně rámečku pro přisazenou montáž, příkon zdroje 34 W, světelný tok minimálně 4100 lm, teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti min. 50 000 hodin, materiál korpusu hliník, barva korpusu bílá + bílý hliníkový rámeček pro přisazenou montáž, specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	23
55	Demontáž stávajícího svítidla, dodávka a montáž včetně spojovacího materiálu - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, příkon zdroje 27 W, světelný tok min. 2900 lm Teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti min. 50 000 hodin, Stupen krytí IP40, specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	7
56	Demontáž stávajícího svítidla, dodávka a montáž včetně spojovacího materiálu - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem s mikrovlným senzorem , příkon zdroje 27 W, světelný tok min. 2900 lm Teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti min. 50 000 hodin, stupen krytí IP44 , specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	3
57	Demontáž, dodávka a montáž LED reflektor 50W, IP 44	ks	3
58	Plastové pevné trubky na kabely D 20 mm	bm	25
59	Plastové lišty na kabely š 40 mm	bm	30
60	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení objektu strážnice, vyhotovení revizní zprávy	ks	1
CELKEM opravy elektro			
Radiátory a nátěry kovových konstrukcí			
61	Vypuštění topného systému, demontáž 5 ks radiátorů.	kpl.	1
62	Výměna rozvodů topení	bm	14
63	Dodávka a montáž nového radiátor - deskové otopné těleso v provedení klasik 600 x 900 x 100, tepelný výkon min. 1,5 kW s termo ventilem a temohlavicí, 2x uzavírací centil	ks	5

64	Dodávka a montáž nového radiátor - deskové otopné těleso v provedení klasik 600 x 1200 x 100, tepelný výkon min. 2,1 kW s termo ventilem a temohlavicí, 2x uzavírací ventil	ks	4
65	Napuštění topného systému a zprovoznění (tlaková zkouška)	kpl.	1
66	Očištění a odmaštění kovových povrchů a nátěr barvou na radiátory bílou	m2	24,00
CELKEM radiátory			

Výměna kuchyňské linky			
67	Demontáž, dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně příslušenství. Celková šířka kuchyňské linky je 2,2 m. Materiál lamino tl. 18 mm, pracovní deska tl 38 mm, hrany ABS plast tl. 0,5 mm, kování zásuvek a dvířek s tlumením, sokl odnímatelný, konkrétní dekor lamina, typ úchytek apod. bude upřesněn uživatelem na základě předložených vzorků a vzorníků. Spodní skříňky hl. 50 cm: 1x š. 40 cm 3 šuplíky, 2x š. 60 cm 3 šuplíky, 1 x š. 60 cm 2 šuplíky, horní skříňky kl. 35 cm: 3x š 60 cm, 1x 40 cm, 2 police, pracovní kuchyňská deska hl. 60 cm, délky 2,2 m včetně obvodových lišt.viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.7	kpl.	1
68	Demontáž, dodávka a montáž - zabudování do kuchyňské pracovní desky 1x dvouplotýnkový vařič se sklokeramickou deskou včetně zapojení do el. rozvodu	kpl.	1
69	Demontáž, dodávka a montáž - zabudování do kuchyňské pracovní desky nerezový dřez s odkapávačem š. 80 cm včetně sifonu a napojení do stávajícího odpadu	kpl.	1
70	Demontáž, dodávka a montáž - zabudování do dřezu a napojení na přívod vody stojánková dřezová baterie chrom včetně příslušenství (pancéřové hadičky, 2x rohový ventil, těsnění apod.)	kpl.	1
71	Dodávka a montáž osvětlení LED - systém 1,8 m, AL profil s difuzorem, LED pásek, vypínač v liště, trafo, propojovací kabeláž	ks	1
72	Demontáž, dodávka a montáž tlakový ohříváč vody o objemu 5 litrů, montáž pod umyvadlo do spodní skříňky	ks	1
CELKEM kuchyňská linka			
Výměna, oprava odpadů			
73	Kompletní výměna odpadů za nové plastové od 1 ks dřezu a 1 ks umývadla (1.07 a 1.14), 2 ks pisoárů (1.12) – zasekání odpadů DN 50 do zdí včetně kolen a příslušenství v celkové délce do 20 bm do hlavního svodu.	kpl.	1
74	Tlakové čištění potrubí do celkové vzdálenosti 25 bm do vyústění v revizní šachtě	kpl.	1
75	Výměna - zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdí v celkové délce 28 bm (1.03,1.05,1.07 a 1.14), úprava přívodního potrubí k vodovodním bateriím. Výměna revizních dvířek plastových 20 x 20 cm. Viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky	kpl.	1
76	Výměna uzávěru vody, kulový kohout rovný 3/4	ks	2
Celkem			

Výměna dveří			
77	Vybourání, dodávka a montáž oceloplechové zárubně š. 60 - 90 cm, hloubka 100 mm včetně těsnění a nátěru barvou na kov dle požadavku uživatele Viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.9	kpl.	18
78	Demontáž, dodávka a montáž dveřních křídel do vnitřních prostorů základní bezpečnostní třídy 2. s výplní DTD v barvě bílé včetně kování a zámku (FAB) Viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.8	kpl.	18
79	Dodávka a montáž plastové mřížky do dveřního křídla Viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.8	ks	1
Celkem			
Výměna klozetů kombi a pisoárů			
80	Úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky	kpl.	4
81	Výměna klozetů kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítka pro dvě množství vody a duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, + rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění	kpl.	4
82	Dodávka a montáž kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný	ks	4
83	Dodávka a montáž zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm	ks	4
84	Demontáž, dodávka a montáž pisoárů, přívod shora, odpad dozadu (například Kolo Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50, tlakový splachovač	ks	2
85	Úprava přívodu vody k pisoárům a úprava - zasekání odpadu do zdi	kpl.	2
86	Demontáž, dodávka a montáž WC sanitární příčky - délka 2,04 bm, výška 2,2 m, WC dveře š. 70 cm, z lamino desek barvy šedé o síle 25 mm, které jsou olemované silnostěnnými hliníkovými eloxovanými profily, dveře s hliníkovými panty, nohy vysoké 150 mm a klika v kombinaci s WC zámkem.	kpl.	1
Celkem			
Umývadla			
87	Demontáž, dodávka a montáž umývadlo bílé š. 60 cm obdélníkové, barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup	ks	4
88	Demontáž, dodávka a montáž stojánková páková vodovodní baterie umývadlová včetně příslušenství a rohových ventilů	ks	4

89	Demontáž, dodávka a montáž zrcadlo nad umývadlem š. 60 x v 80 cm	ks	5
90	Demontáž, dodávka a montáž nerezový zásobník papírových ručníků	ks	5
91	Demontáž, dodávka a montáž dávkovač tekutého mýdla 0,5 l	ks	5
92	Demontáž, dodávka a montáž průtokového ohřívače včetně příslušenství (hadičky, těsnění atd) včetně úpravy zapojení do el. sítě (1.03 a 1.05) za nový průtokový ohřívač vody tlakový 3,7 kW např. FOT 3,7 / 3,7 kW	kpl.	2
Celkem umývadla			
Oprava sprchového koutu			
93	Vybourání sprchového kompletu - vaničky včetně sprchové zástěny a zárubně, sprchový komplet se zařizovacími předměty,	kpl.	1
94	Úpravu přívodu teplé a studené vody ke sprchové baterii, zasekání potrubí do zdiva, přesunutí radiátoru viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	kpl.	1
95	Úprava přívodu odpadu k odtokovému kanálku, dodávka a montáž nerezového odtokového kanálku s mřížkou 860 x 140 mm	ks	1
96	Vyrovnání podkladu podlah a stěn viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	19,6
97	Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách	m2	12
98	Dodávka a montáž dlažby R11 včetně spárování	m2	1,5
99	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně systémových plastových lišt včetně spárování	m2	22,1
100	Lepidlo pro nalepení obkladů a dlažeb	kpl.	1
101	Úprava vstupního otvoru do sprchového koutu š. 120cm	kpl.	1
102	Dodávka a montáž sprchových dveří posuvných třídílných š. 125 cm, bezpečnostní sklo neprůhledné	ks	1
103	Dodávka a montáž sprchového kompletu - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200 mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice - viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	ks	1
104	dodávka a montáž nástěnné rohové poličky drátěné na mýdlo	ks	1
105	dodávka a montáž nástěnný trojháček oblý, materiál chrom	ks	2
Celkem oprava sprchového koutu			
Demontáž dřevěného obložení			
106	Demontáž dřevěného obložení odvoz odpadu na skládku	m2	15
107	Oškrábání povrchu odstranění uvolněných částí omítky	m2	15

108	Vyrovnání povrchu vápenocementovou maltou, penetrace	m2	15
Celkem			
Čištění střechy, střešních žlabů a výměna svodů			
109	Vyčištění ploché střechy zametením	m2	189
110	Čištění dešťových žlabů ve výšce do 10 m	bm	24,7
111	Vyčištění lapačů střešních nečistot (košík gajgru), vyčištění okapových kotlíků, vyčištění vpustí	ks	2
112	Nametení a snesení vzniklého odpadu, provedení úklidu po ukončení prací včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého odpadu	kpl.	1
CELKEM čištění střechy, střešních žlabů a výměna svodů			
Oprava fasády			
113	Bourání kamenné zídky, odvoz a likvidace stavební suti na příslušné skládce	m3	2
114	Zhotovení opěrné zídky ze ztraceného bednění, betonáž, ocelové výztuže	m3	1
115	Demontáž klempířských prvků na fasádě (informační štítky, větrací mřížky, držáky na vlajky, hromosvodná soustava apod.), zpětná montáž.	kpl.	1
116	Demontáž okapných žlabů a svodů na fasádě včetně všech držáků.. Provedení jejich očištění a odmaštění, dvojnásobný antikoroziní nátěr. Po provedení nové fasády zpětná montáž. Viz. Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.1	kpl.	1
117	Zakrytí výplní otvorů krycí PE fólií proti znečištění, po provedení nové fasádní omítky jejich odstranění	kpl.	1
118	Očištění plochy fasády tlakovou vodou, odstranění nesoudržných částí, oprava - doplnění stávající opadané omítky (předpoklad 30% plochy).	m2	299
119	Nanesení podkladního penetračního nátěru - vodou emulgovatelný, siloxany zušlechtěný univerzální podkladní nátěr na akrylátové bázi	m2	299
120	Nanesení armovací vrstvy (lepící hmoty a výztužné síťoviny). Viz. Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.1	m2	299
121	Provedení organického penetračního nátěru (materiál dle požadavku výrobce omítky)	m2	299
122	Dodávka a nanesení nové fasádní samočisticí omítky probarvené, barva dle výběru investora na předložených barevných vzorcích. Omítka viz. Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.1	m2	259
123	Dodávka a montáž dekorativní kamínkové omítky - marmolit (dle barevného řešení).	m2	40

124	Demontáž 18 ks stávajících parapetů a výměna za nové lakované pozinkované o tloušťce plechu min. 0,55 mm, parapety budou lakované dle vzorníku RAL. Viz. Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.2	bm	41,6
CELKEM fasáda			
Oprava soklu objektu a chodníky			
125	Demontáž betonového okapového chodníku okolo objektu, odkopání soklu pro opravu hydroizolace spodní části objektu v šířce 0,6 m. Viz Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.3	bm	24
126	Očištění plochy soklu pod terénem, odstranění nesoudržných částí, oprava - doplnění stávající opadané omítky (předpoklad 30% plochy) do hloubky 0,6 m.	m2	14,4
127	Nanesení hydroizolační stěrkové hmoty.	m2	14,4
128	Dodávka a montáž nopové folie	bm	24
129	Zásyp výkopu zeminou, zhutnění	bm	24
130	Dodávka a montáž betonového chodníkového obrubníku do betonového lože	bm	24
131	Provedení nového okapového chodníku z dlaždic betonových 50x50x5 cm s vyplněním spár drobným kamenivem do štěrkopískového lože	bm	24
132	Výměna poškozeného železného poklopu zkružové šachty o průměru 100 cm, pojedný do 5t	ks	1
CELKEM sokl a chodníky			
Bleskosvod Viz Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.6			
133	Demontáž stávajících hromosvodů na fasádě. Po dokončení nové omítky montáž hromosvodu ve stejných trasách s napojením do původní podzemní jímací soustavy.	kpl.	1
134	Revize, měření zemního odporu jednotlivých svodů, vyhotovení revizní zprávy	kpl.	1
CELKEM bleskosvod			
Venkovní schodiště u vstupu do místnosti 1.11 Viz Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.7			
135	Očištění povrchu schodiště tlakovou vodou	m2	2,9
136	Vyrovnán vápenocementovou maltou včetně penetrace	m2	2,9
137	Dodávka a montáž venkovní keramické dlažby s protiskluzným povrchem včetně nalepení systémové keramické soklové tvarovky a spárování. Viz Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.7	m2	2,9
CELKEM schodiště			
Zábradlí + okenní mříže Viz Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.2.8			
138	Očištění ocelovým kartáčem, odstranění koroze, odmaštění kovových povrchů	kpl.	1
139	Dvojnásobný antikoroziční nátěr antikoroziční barvou, (barevný odstín dle výběru objednatele)	kpl.	1

CELKEM zábradlí + okenní mříže

Oprava vjezdové brány a oplocení u vjezdu

140	Očištění zděného povrchu podezdívek, oškrábání, oklepaní nesoudržné natřené omítky, otryskání tlakovou vodou	m2	199,2
141	Podkladní penetrační nátěr zdiva adhezním můstkem	m2	199,2
142	Reprofilace celého povrchu stavebním lepidlem v průměrné tloušťce 1 cm	m2	199,2
143	Podkladní penetrační nátěr povrchu	m2	199,2
144	Nanesení armovací vrstvy (lepící hmota, výztužná síťovina a rohové lišty s výztužnou síťovinou).	m2	199,2
145	Penetrační nátěr a tenkovrstvá silikonová omítka probarvená se zatíranou strukturou zrnitosti 1,5 mm.	m2	146,4
146	Penetrační nátěr a tenkovrstvá akrylátovo pryskyřicová omítka na sokly probarvená, mozaiková střednězrná (např. Marmolit)	m2	52,8
147	Demontáž, dodávka a montáž kovových křídel vrat s výplní z tahokovu, rozměr 375x200 cm, specifikace viz. Upřesnění podmínek realizace	ks	2
148	Oprava nosných kovových sloupů (válec 200x30 cm), vyvaření, výměna 2 ks stavitelných pantů (závitová tyč průměr 25 mm, délka 400 mm, navařený čep)	kpl	2
149	Oprava uchycení zástrčí, kovový U profil 250x150x8mm, zabetonovaný do vozovky	ks	3
150	Demontáž, dodávka a montáž kovové branky 2x1 m, včetně kovové zárubně, specifikace viz. Upřesnění podmínek realizace	kpl	1
151	Výměna elektrického zámku včetně 2 ks ovládacích spínačů(ovládání ze 2 míst) a vedení v chráničkách a lištách (15 bm)	kpl	1
152	Výměna okapového oplechování zděného oplocení, pozinkovaný plech + 2x nátěr, síla 1mm, šíře 45 cm s ohybem	bm	36
153	Výměna oplocení z vlnitého plechu, pozink, síla 0,8 mm, výška 200 cm	bm	4
154	Dodávka a montáž - bavolet pozinkovaný tvaru V do plotových sloupků	ks	3
155	Demontáž, dodávka a montáž žiletkový pozinkovaný drát, spirála, průměr 300 mm	bm	45
156	Obroušení, odmaštění a 2-násobný nátěr kovových konstrukcí antikorozií samozákladovou barvou (držáky žiletkového drátu, sloupy, zábradlí)	m2	70
CELKEM oprava vjezdové brány a oplocení			
Vedlejší a ostatní náklady			
157	Doprava a přesun hmot	kpl.	1

158	Doprava, umístění, zapojení, demontáž a odvoz UNIMO buňky viz Upřesnění podmínek realizace zakázky bod 2.3	kpl.	1	
159	Dodávka, montáž a demontáž a odvoz lešení lehkého pracovního s podlahami pracovní výšky do 6 m a délky 85 bm včetně 3x záchytné stříšky nad vchody do budovy po dobu stavebních oprav	kpl.	1	
160	Průběžný úklid během stavebních prací, závěrečný úklid po opuštění staveniště včetně mytí oken a podlah	kpl.	1	
161	Zařízení staveniště	kpl.	1	
162	Odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadů na příslušné skládce	kpl.	1	
163	Vystěhování a nastěhování nábytku, demontáž a zpětná montáž zavěšených poliček, skříněk a garnýží	kpl.	1	
CELKEM ostatní náklady				

Cena celkem stavební opravy bez DPH	2 888 499,80 Kč
DPH 21%	606 584,96 Kč
Cena celkem stavební opravy s DPH	3 495 084,76 Kč

Do ceny jsou započítány veškeré náklady související s provedením díla.

Zpracoval [REDACTED]

.....
jméno, příjmení
firma

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne 03.07. 2023

Název právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby: Urban Centre družstvo

IČO (nebo razítko IČO obsahující): 02347300

Jméno, příjmení, funkce: Petra Juřátková, předseda

v. r. podpis

**Petra
Juřátková** Digitálně podepsal
Petra Juřátková
Datum: 2023.07.07
14:15:23 +02'00'