

DODATEK Č. 7

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017, č. 3 ze dne 14. 12. 2018,
č. 4 ze dne 10. 9. 2020, č. 5 ze dne 13. 9. 2021 a č. 6 ze dne 9. 5. 2022,**
který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Raškovou Měsícovou
a členkou představenstva Ivetou Vaňkovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl DrXXIV, vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 601/38 orná půda, parc. č. 601/37 orná půda, parc. č. 601/30 orná půda, parc. č. 601/24 orná půda, parc. č. 690/5 orná půda a parc. č. 601/42 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

V souvislosti s investiční akcí Ředitelství silnic a dálnic ČR „Dálnice D35 3508.2 Křelov - Slavonín 2. etapa“ byly shora uvedené pozemky na základě geometrického plánu č. 908-21033/2020 rozděleny, nově vzniklé pozemky byly zapsány do katastru nemovitostí.

- Pozemek parc. č. 601/38 orná půda byl rozdělen na pozemky parc. č. 601/38 orná půda o výměře 3 208 m², parc. č. 601/148 orná půda o výměře 310 m², parc. č. 601/149 orná půda o výměře 680 m² a parc. č. 601/160 orná půda o výměře 19 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.
- Pozemek parc. č. 601/37 orná půda byl rozdělen na pozemky parc. č. 601/37 orná půda o výměře 225 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², parc. č. 601/147 orná půda o výměře 328 m², parc. č. 601/150 orná půda o výměře 25 m² a parc. č. 601/153 orná půda o výměře 293 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.
- Pozemek parc. č. 601/30 orná půda byl rozdělen na pozemky parc. č. 601/30 orná půda o výměře 1 136 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.
- Pozemek parc. č. 601/24 orná půda byl rozdělen na pozemky parc. č. 601/24 orná půda o výměře 1 851 m², parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m² a parc. č. 601/136 orná půda o výměře 95 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

- Pozemek parc. č. 690/5 orná půda byl rozdělen na pozemky parc. č. 690/5 orná půda o výměře 6 999 m², parc. č. 690/19 orná půda o výměře 497 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.
- Pozemek parc. č. 601/42 orná půda o výměře 6 779 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, nebyl rozdělen.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m² a parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m² z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy ke dni 31. 7. 2023.

Přeplatek na pachtovním za tyto pozemky za období od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy.

Smlouvou kupní č. OMAJ-SMV/KUP/000980/2023/Kov ze dne 3. 5. 2023 převedl propachtovatel ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky parc. č. 601/38 orná půda o výměře 3 208 m², parc. č. 601/42 orná půda o výměře 6 779 m², parc. č. 601/150 orná půda o výměře 25 m², parc. č. 601/153 orná půda o výměře 293 m², parc. č. 690/19 orná půda o výměře 497 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, s právními účinky ke dni 12. 5. 2023.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí těchto pozemků z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

Přeplatek na pachtovním za tyto pozemky za období od 12. 5. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy.

S ohledem na rozdělení propachtovaných pozemků geometrickým plánem č. 908-21033/2020 budou nově předmětem pachtu mj. tyto pozemky:

- parc. č. 601/148 orná půda o výměře 310 m²,
- parc. č. 601/149 orná půda o výměře 680 m²,
- parc. č. 601/160 orná půda o výměře 19 m²,
- parc. č. 601/37 orná půda o výměře 225 m²,
- parc. č. 601/147 orná půda o výměře 328 m²,
- parc. č. 601/30 orná půda o výměře 1 136 m²,
- parc. č. 601/24 orná půda o výměře 1 851 m²,
- parc. č. 601/136 orná půda o výměře 95 m²,
- parc. č. 690/5 orná půda o výměře 6 999 m².

Čl. 3

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 8. 2023 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 0,3937 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 10,3079 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 9,0770 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

Čl. III. odst. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno s účinností ode dne 1. 1. 2024 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022 ve výši 8.932,39 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 2.432,06 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 26.464,58 Kč bez DPH/rok za pozemky k. ú. Chomoutov, ve výši 42.706,69 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 5.044,05 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 74,49 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 519,09 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 54.337,04 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 55.526,50 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 912,61 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 823,23 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. **celkem ve výši 197.772,73 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 8. 2023 mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 4. 2023 a z úřední desky sejmut dne 3. 5. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 2. 2023 a dne 27. 6. 2023.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**Ing. Miladou Raškovou Měsíkovou
předsedkyní představenstva**

**Ivetou Vaňkovou
členkou představenstva**