

## Smlouva o dílo č. 23098

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Letiště Ostrava, a.s.**  
Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: xxx, manažer  
útvary Správa majetku  
IČO: 268 27 719  
DIČ: CZ26827719  
Spisová značka: oddíl B, vložka 2764, vedena Krajským soudem v Ostravě  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
- dále jen Objednatel
- 2. Zhotovitel:** **KF klima s.r.o.**  
Se sídlem: Ke Skalce 2004/15. 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupený: Tomášem Freislerem, jednatel  
IČO: 26826062  
DIČ: CZ26826062  
Spisová značka: oddíl C, vložka 26834, vedena Krajským soudem v Ostravě  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
Číslo účtu: 188470214/0300

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla: „Výměna stávající vzduchotechnické jednotky v objektu příletové haly“, dle specifikace a cenové nabídky 24NAT00082 ze dne 12.7.2023, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě provedení výměny VZT a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
3. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
  - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
  - b) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
  - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - d) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, na svůj náklad, nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě:
  - termín zahájení prací zhotovitelem: 01.09.2023
  - ukončení prací a předání díla bude nejpozději: 30.10.2023
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena je stanovená dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její celková výše činí 1.836.100 Kč (bez DPH). Tato cena je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla včetně zpracování projektu, zaškolení obsluhy a provádění záručního servisu včetně revizí chladiv (mimo běžný spotřební materiál, např. filtry, řemeny).
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků v termínu v souladu s čl. III. této smlouvy.
3. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení na mailovou adresu xxx. Za den úhrady se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplývají z projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.
5. V případě nezaplacení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započatím těchto víceprací. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené práce.

### V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají všem platným obecně závazným právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel vč. jeho zaměstnanců jsou povinni na pracovišti zachovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s. Zásady jsou přístupné na <http://www.airport-ostrava.cz/cz/page-zasady-bozp-a-po-pro-externi-firmy/>.
6. S odpady, které vzniknou při realizaci díla, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění.
7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena uvedená v čl. V je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
9. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy objednatelem po jejím oboustranném podpisu, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady sníženou o náklady objednatele na odstranění vad způsobených zhotovitelem a dokončení díla jiným způsobem.

## VI.

### Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na záruce na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vzniklých vad do 14 dnů od písemného vyrozumění objednavatelem.
3. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla odstraní zhotovitel do tří dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Bez odstranění jakýchkoli vad a nedodělků není objednatel povinen dílo převzít.

## VII.

### Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla nebo zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek až do okamžiku jejich odstranění.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení.

Příloha č. 1 – Specifikace a cenová nabídka vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2 – Seznam rizik zhotovitele

V Mošnově dne: .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

Jaromír Radkovský  
předseda představenstva

.....

Tomáš Freisler  
jednatel společnosti

.....

Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva