

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Povinného: ZVB-278-22-56-LB

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

oprávněn jednat: [REDAKCE]

se sídlem: Mojžírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

nezapsána v obchodním rejstříku

(dále jen „Povinný“) na straně jedné

a

statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněný“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti inženýrské sítě č. FM-028-20-MK ze dne 11. 09. 2020, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXABWWP

Doručeno: 14.07.2023

Listu dokumentu: 10

PRÍLOHA: 1(1)



61504

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit mj. s pozemkem p. č. **2196/31 (ostatní komunikace)** v katastrálním území **Paskov**, obec Paskov, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek - Místek na listu vlastnictví č. **1222** (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Kanalizace Nová Bělá – III. etapa**“, spočívající v uložení inženýrských sítí:

- 1.2.1 Čerpací stanice odpadních vod o půdorysném rozměru D 2,4 m;
- 1.2.2 Splašková stoka DN300 a Výtlak D110;
- 1.2.3 Přípojka vody pro čerpací stanici PE D 32;
- 1.2.4 Přípojka NN pro čerpací stanici.

- 1.3 Inženýrské sítě, uvedené v odst. 1.2.1 až 1.2.4 této Smlouvy (dále také jako „**stavební objekty**“), jsou umístěny ve služebném pozemku, a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy a z Rozhodnutí o povolení stavby vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, s č. j.: SMO/068265/19/OŽP/Po.

II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě včetně jejich součástí a příslušenství (stavební objekty), spočívající v právu:

- a) zřídit a provozovat stavební objekty ve služebném pozemku, přičemž
 - i) stavební objekt dle bodu 1.2.1 Čerpací stanice odpadních vod o půdorysném rozměru D 2,4 m a stavební objekt dle bodu 1.2.2 Splašková stoka DN300 a Výtlak D110 jsou zakresleny v geometrickém plánu č. 3124-78/2022 ze dne 22. 04. 2022;
 - ii) stavební objekt dle bodu 1.2.3 Přípojka vody pro čerpací stanici PE D 32 je zakreslen v geometrickém plánu č. 3126-78/2022 ze dne 07. 04. 2022;
 - iii) stavební objekt dle bodu 1.2.4 Přípojka NN pro čerpací stanici je zakreslen v geometrickém plánu č. 3127-78/2022 ze dne 12. 04. 2022.
- b) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavebních objektů.
(dále jen „**Služebnost**“).

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrických plánech vyhotovených společností R&M GEODATA s.r.o., se sídlem Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27794962, a to:
Geometrickém plánu č. 3124-78/2022 ze dne 22. 04. 2022, potvrzeném dne 04. 05. 2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek pod č.j. PGP-930/2022-802;
Geometrickém plánu č. 3126-78/2022 ze dne 07. 04. 2022, potvrzeném dne 20. 04. 2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek pod č.j. PGP-848/2022-802;
Geometrickém plánu č. 3127-78/2022 ze dne 12. 04. 2022, potvrzeném dne 27. 04. 2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek pod č.j. PGP-877/2022-802.
Geometrické plány tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Celkový rozsah Služebnosti činí 95 m².
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení Služebnosti ve výši **56 921,49 Kč + DPH** ve výši 11 953,51 Kč. Jednorázová finanční úplata za zřízení Služebnosti celkem činí **68 875 Kč včetně DPH** (slovy: šedesát osm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) a je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 017384/2023, zpracovanému ke dni 27. 03. 2023 znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., se sídlem Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava, IČO 26878313.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností 30-ti dnů ode dne jejího vystavení (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v základní lhůtě jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- 3.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.4 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je Oprávněný povinen stavební objekty na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, budou stavební objekty odstraněny Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje,

že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavebních objektů, umístěné na základě této Smlouvy, uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u věcně a místně příslušného soudu.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.2 a 3.4 není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis Služebnosti došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebním pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinností případného vypořádání majetkoprávních vztahů.

- 5.3 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na služební pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace stavebních objektů atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služební pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí

Oprávněný vstup na služební pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

- 5.4 Bude-li Povinný provádět na služebním pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení (stavebních objektů), nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (stavebních objektů) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.5 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace umístěné na služebním pozemku.
- 5.6 Oprávněný bere na vědomí, že služební pozemek se nachází v dobývacím prostoru a je tak srozuměn se všemi omezeními s tím souvisejícími.
- 5.7 Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese Povinný.
- 5.8 V případě, že stavební objekty nebudou sloužit účelu a potřebám, pro které byly vybudovány, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavební objekty odstranit a uvést služební pozemek a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, dva (2) stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný.
- 6.6 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Oprávněného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Povinný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 6.8 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány č. 3124-78/2022, č. 3126-78/2022 a č. 3127-78/2022.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 01818/RM2226/35 ze dne 27.6.2023.

V Ostravě dne 25 -07- 2023

za Povinného:

11 -07- 2023
V Ostravě dne

za Oprávněného:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

statutární město Ostrava

Jiří Vávra

náměstek primátora