

KUPNÍ SMLOUVA č. B106

Tato kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

(A) U JEZÍRKA s.r.o., se sídlem Na louce 603/6, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, IČ: 05275521, DIČ: CZ05275521, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka C 261043, bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená jednatelem, Ing. Jankou Kočí Vozárovou
(dále jen „**Prodávající**“);

a

(B)
Městská část Praha – Dolní Měcholupy, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO: 002 31 347, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2111281318/2700, tel.: 272 706 441, mob. 722 446 163, email: urad@dolnimecholupy.cz, zastoupena starostou MČ Praha – Dolní Měcholupy Mgr. A. Jiřím Jindřichem

(dále jen „**Kupující**“).

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“.)

Strany uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Strany prohlašují, že spolu dne 3. 9. 2020 uzavřely smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví, jejímž předmětem byl závazek Stran, po splnění podmínek smlouvy o budoucí smlouvě, uzavřít spolu tuto kupní smlouvu.

1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytové jednotky č. 698/42, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku na pozemku parcelní č. 96/2, jehož součástí je Budova č.p. 698 (dále jen „**Budova**“); včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 96/2, parc. č. 96/1, parc. č. 97, parc. č. 98/1 (dále jen „**Pozemky**“), který souvisí s vlastnictvím uvedené jednotky; která zahrnuje:

- I. Jednotku č. 698/42, jiný nebytový prostor, vymezenou podle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů v Budově a
- II. spoluvlastnický podíl ve výši 469/35595 na společných částech Budovy a Pozemcích

vše v kat. území Dolní Měcholupy, obci Praha, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2807 a 2192.

1.3. Dále je Prodávající spoluvlastníkem jednotky č. 698/50, způsob využití: jiný nebytový prostor, a to spoluvlastnického podílu ve výši 1/42 vůči celku, Garáž, vymezené podle občanského zákoníku na pozemku parcelní č. 96/2, jehož součástí je Budova, přičemž tato jednotka zahrnuje:

- I. Nebytový prostor Budovy jako prostorově oddělenou část Budovy;
- II. Spoluvlastnický podíl ve výši 10449/35595 na společných částech Budovy a Pozemcích s velikostí spoluvlastnického podílu 1/42 na jednotce Garáž. Tento podíl je spojen s výlučným užíváním garážového stání č. 39.

vše v kat. území Dolní Měcholupy, obci Praha, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2807 a 2192.

1.4. Prodávající prohlašuje, že na základě prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 18.7.2022, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-43914/2022-101 ke dni 20.7.2022 a následně upraveno na základě změny prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci ze dne 13.10.2022 pod č.j. V 6000/2022-101, podáním, vymezil v Budově postavené na pozemku parcelní č. 96/2, bytové a nebytové jednotky. Kolaudační souhlas k užívání Budovy byl vydán dne 24.10.2022 pod č.j. ÚMČ P15 51500/2022/OST/IRo. Doklad o přidělení čísla popisného a orientačního Budově byl vydán dne 10.11.2022 pod č.j. S-MHMP 2045396/2022 a Budově jím bylo určeno číslo popisné 698 a číslo orientační 10 a 10a. Dne 23.11.2022 bylo katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu podáno Ohlášení změny údajů o jednotce k zápisu do katastru nemovitostí, kterým se způsob využití jednotek mění z rozestavěných jednotek na byty a jiné nebytové prostory.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Prodávající převádí na kupujícího:

- a) Jednotku č. 698/42, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 96/2, jehož součástí je Budova, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 469/35595 na pozemcích parc. č. 96/1, parc. č. 96/2, parc. č. 97, parc. č. 98/1, který souvisí s vlastnictvím uvedené jednotky (bez ohledu na to, zda se jedná o společné části nemovité věci či nikoliv) a na společných částech Budovy (dále jen „**Nebytová jednotka**“),
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/42 na jednotce č. 698/50 Garáži vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 96/2, jehož součástí je Budova, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 1/42 z podílu o velikosti 10449/35595 na pozemcích parc. č. 96/1, parc. č. 96/2, parc. č. 97, parc. č. 98/1, který souvisí s vlastnictvím uvedené jednotky (bez ohledu na to, zda se jedná o společné části nemovité věci či nikoliv) a na společných částech Budovy (dále jen „**Garáž**“),

vše v kat. území Dolní Měcholupy, obci Praha, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2807 a 2192.

Podlahová plocha Nebytové jednotky činí 46,9 m².

Celková podlahová plocha nebytové jednotky Garáže činí 1044,9 m².

Součástí Nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Situační plán podlaží a umístění Nebytové jednotky na patře je přílohou č. 1 této smlouvy. S vlastnictvím Garáže je spojeno výlučné právo užívání v Garáži umístěného parkovacího stání č. 39.

Součástí Garáže je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá atd.), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, vnitřní omítky, vstupní dveře.

Situační plán umístění parkovacího stání, jehož výlučné užívání je spojeno s vlastnictvím Garáže, tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Nebytová jednotka a Garáž jsou dále označovány společně též jako "**Předmět převodu**".

2.2. Prodávající prodává Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány v této smlouvě a za podmínek stanovených touto smlouvou a Kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za těchto podmínek za sjednanou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Společnými částmi Budovy jsou, zejména:

- a) Zastavěný pozemek a Přilehlý pozemek
- b) základy Budovy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo Budovy, hlavní stěny Budovy, průčelí Budovy
- c) střecha Budovy
- d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce Budovy, včetně izolací pod povrchem teras a balkónů
- e) vchody a vjezdy
- f) výtah a strojovna výtahu
- g) vnitřní i vnější schodiště Budovy, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí Budovy, kromě vstupních dveří do jednotek a terasy včetně dveří a vrat, balkony, terasy, lodžie přímo navazující na jednotky
- h) domovní chodby
- i) rozvody (až ke zdi jednotek), elektroinstalační rozvody, domovní elektroinstalace, svislé rozvody telekomunikací, rozvody vody
- j) světlíky - větrání
- k) přípojky inženýrských sítí, technologická zařízení, oplocení, opěrné zdi, všechny druhy komunikací, sadové úpravy, závlahový systém atd., nacházející se na Přilehlém pozemku, přístřešek na popelnice apod.

2.4. Společné části Nemovitosti určené k výlučnému užívání pouze některým vlastníkům jednotek jsou vymezeny prostorem sklepních kójí v 1. podzemním podlaží Budovy a prostorem balkonů/teras a prostorem předzahrádek. Tyto společné části mají právo užívat vlastníci těch jednotek, ke kterým byly přiděleny, nebo kteří si spolu s jednotkou koupili právo výlučného užívání sklepní kóje umístěné v těchto společných částech, a tito vlastníci mají povinnost podílet se na jejich provozu, opravách a údržbě.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Souhrnná kupní cena Předmětu převodu činí na základě dohody Stran částku **4.231.441,- Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě třicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) včetně DPH.

4. SPLATNOST KUPNÍ CENY

4.1. Kupní cena byla Kupujícím zaplacená následujícím způsobem:

4.1. Ke dni podpisu této Smlouvy byla zaplacená na Projektový účet Prodávajícího vedený u Česká spořitelna, a.s. celá Kupní cena za Předmět převodu ve výši 4.231.441,- Kč, včetně DPH, formou záloh na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 3. 9. 2020 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29. 4. 2022.

4.2. Kupní cena byla uhrazena z vlastních prostředků Kupujícího, na čemž se smluvní strany dohodly.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

5.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob nebo jiná zatížení včetně nájemního práva s výjimkou práv a závazků týkajících se Budovy a Pozemků uvedených v Prohlášení vlastníka, práv případně zřízených za účelem zajištění financování kupní ceny Kupujícím a zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávky z bankovního úvěru poskytnutého Prodávajícímu financující bankou, Česká spořitelna, a.s., (dále jen „financující banka“), na zajištění projektového financování výstavby Budovy (Projektu). Zástavní právo zřízené na Předmětu převodu k zajištění pohledávky z bankovního úvěru poskytnutého Prodávajícímu financující bankou na zajištění projektového financování se Prodávající zavazuje vyvázat dle podmínek stanovených ze strany financující banky. Kupující bere na vědomí, že po určitou dobu může být (z důvodu řízení o výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí) zástavní právo zřízené pro banku poskytující projektové financování zapsáno v katastru nemovitostí, i když se financující banka již vzdala zástavního práva a byl podán návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy.

5.2. Prodávající se výslovně zavazuje, že po uzavření této Smlouvy, do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu podle této Smlouvy, nezatíží Předmět převodu ve prospěch třetích osob.

5.3. Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jež by bránily uzavření této Smlouvy.

6. PŘECHOD PRÁV A ZÁVAZKŮ K JEDNOTCE, PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

6.1. Vlastníci jednotlivých jednotek v Budově tvoří právnickou osobu – společenství vlastníků jednotek. Společenství vlastníků jednotek je zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze, a to pod spisovou značkou S 20987.

6.2. Správu, provoz a opravy společných částí Nemovitosti zajišťuje správce CEBYT, a.s., Ostrovní 222/8, 110 00 Praha 1, IČ: 27366588, DIČ: CZ27366588 Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí Budovy a přilehlých pozemků obsahuje smlouva „Smlouva o správě. Na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou a pojištění společných částí Nemovitosti se Kupující zavazuje přispívat podle velikosti svého ideálního spoluvlastnického podílu, počínaje dnem převzetí Předmětu převodu. Podrobnosti pravidel hospodaření domu jsou uvedeny ve Smlouvě o správě (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.), s níž byl Kupující seznámen před podpisem této smlouvy.

6.3. Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 18.7.2022, bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-43914/2022-101 ke dni 20.7.2022 a následně upraveno na základě změny prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci ze dne 13.10.2022 pod č.j. V 6000/2022-101. Kolaudační souhlas k užívání Budovy byl vydán dne 24.10.2022 pod č.j. ÚMČ P15 51500/2022/OST/IRO. Doklad o přidělení čísla popisného a orientačního Budově byl vydán dne 10.11.2022 pod č.j. S-MHMP 2045396/2022 a Budově jím bylo určeno číslo popisné 698 a číslo orientační 10 a 10a. Dne 23.11.2022 bylo katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu podáno Ohlášení změny údajů o jednotce k zápisu do katastru nemovitostí, kterým se způsob využití jednotek mění z rozestavěných jednotek na byty a jiné nebytové prostory.

6.4. V souvislosti s převodem Předmětu převodu přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího práva a povinnosti týkající se Budovy a Pozemků, jež vyplývají z příslušných smluv uzavřených mezi Prodávajícím a správcí sítí a komunikací v souvislosti se zajištěním provozu Budovy a Pozemků. Jedná se zejména o práva a závazky vztahující se ke smlouvám uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy.

6.5 Práva a povinnosti z výše uvedených smluv přecházejí na Kupujícího (není-li stanoveno platnými právními předpisy jinak) v podílu určeném jeho spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy, nedotýkají-li se tato práva a povinnosti výlučně převáděných jednotek.

6.6. Na Kupujícího dále v souvislosti s převodem Předmětu převodu přecházejí práva a povinnosti vyplývající z platných právních předpisů upravujících vlastnictví bytů a nebytových prostor včetně práv a povinností vyplývajících z užívání společných prostor Budovy ostatními spoluvlastníky a dále omezení z věcných břemen, zejména ve vztahu ke správcům sítí, komunikací apod.

6.7. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a tento mu byl před podpisem této smlouvy Prodávajícím předán.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

7.1. Předmět převodu byl Prodávajícím Kupujícímu předán před podpisem této Smlouvy, o čemž byl sepsán předávací protokol.

7.2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přešlo na Kupujícího dnem předání a převzetí předmětu převodu.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, dojde-li k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, a nebude-li možné odstranit překážky bránící povolení vkladu práva ve prospěch Kupujícího.

8.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně, s tím, že odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku (*ex tunc*).

8.3. V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne účinnosti takového odstoupení, tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení. V rámci tohoto vypořádání Prodávající vrátí Kupujícímu již poskytnuté zálohy na Kupní cenu, případně snížené nebo zvýšené o nároky Prodávajícího vyplývající z ujednání této Smlouvy.

9. ZÁRUKA

9.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu na Předmět převodu záruku v délce 36 měsíců, která začne běžet ode dne předání Předmětu převodu Kupujícímu. Záruka se bude vztahovat na stavební a montážní práce hrubé stavby, stavební a montážní dokončovací práce. Prodávající dále poskytuje Kupujícímu záruku v délce 36 měsíců na společné části Budovy, která začne běžet předáním a převzetím první jednotky v Budově příslušnému Kupujícímu do užívání. Záruka se bude vztahovat na stavební a montážní práce hrubé stavby, stavební a montážní dokončovací práce. Prodávající dále poskytuje Kupujícímu záruku v délce 36 měsíců na Nebytovou jednotku, která začne běžet ode dne zahájení jejího užívání, tj. předáním a převzetím prvního spoluvlastnického podílu (resp. garážového stání) v této jednotce do užívání příslušnému Kupujícímu. Záruka se bude vztahovat na stavební a montážní práce hrubé stavby, stavební a montážní dokončovací práce.

9.2. U dodávek výrobků a zařízení pro vybavení Předmětu převodu je záruční doba shodná s údajem uvedeným na záručním listu výrobce a počne běžet dnem předání Předmětu převodu. Opravu případných vad těchto součástí Předmětu převodu Kupující v případě vystavení záručního listu dodavatelem uplatní přímo u tohoto dodavatele.

9.3. Záruka za jakost Předmětu převodu se nevztahuje na běžné opotřebení Předmětu převodu ani na takové závady, které jsou způsobeny překročením životnosti věci nebo její součásti deklarované výrobcem. Záruka je poskytována za předpokladu řádného provádění běžné údržby Předmětu převodu ze strany Kupující a za předpokladu užívání Předmětu převodu v souladu s běžnými podmínkami užívání novostaveb, zejména v souladu s podmínkami užívání uvedenými v předávacím protokolu, podmínkami uvedenými v Návodu na užívání a údržbu Předmětu převodu s dalšími podmínkami užívání sdělenými Kupujícímu ze strany Prodávajícího.

9.4. Práva z vadného plnění musí být uplatněna u Prodávajícího písemně v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co byla vada Kupujícím zjištěna. Prodávající je povinen vadu bezplatně odstranit poté, co bude k jejímu odstranění vyzván. Nelze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu (s ohledem na klimatické podmínky), jakož i v případě, že Prodávající nezjedná nápravu v přiměřené době, nebo že by zjednání nápravy Kupujícím působilo značné obtíže, má Kupující právo na přiměřenou slevu.

10. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

10.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinkem ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

10.2. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, jakož i poplatek za ověření podpisu Kupujícího v této Smlouvě, hradí Kupující.

10.3. Na základě této Smlouvy lze provést v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu, katastrální pracoviště Praha zápis změn vlastnických práv k Předmětu převodu podle této Smlouvy.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší též návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „*návrh na vklad*“), a to ve dvou vyhotoveních.

10.5. Kupující se zavazuje nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hlavního města Prahy, předložit tuto Smlouvu spolu s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládaného návrhu pro katastrální úřad (dále jen „*Potvrzení správnosti*“).

10.6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá Kupující do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení Potvrzení správnosti vydaného hlavním městem Prahou či sdělení hlavního města Prahy, že v případě této Smlouvy není vydání Potvrzení správnosti požadováno.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Žádná práva nebo povinnosti Kupujícího z této Smlouvy nemohou být převedena či postoupena nebo započtena bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

11.2. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že získal veškeré souhlasy (včetně souhlasu manžela/manželky, pokud je podle platných právních předpisů vyžadován) k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků zde obsažených.

11.3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.

11.4. Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

11.5. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně podle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručeno osobně proti potvrzení nebo doporučeným dopisem na adresu této Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně způsobem v tomto odstavci uvedeným, včetně doručení oznámení prostřednictvím emailové zprávy. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Pokud Strana odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí či odeslání v případě e-mailové zprávy. Pokud Strana nepřevzme oznámení, žádost či jiné sdělení zaslané poštou, má se pro účely této Smlouvy za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno třetí (3.) den po uložení zásilky na příslušné poště.

11.6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.

11.7. Tato Smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění.

11.8. Jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva s těmito právy související, se Strany zavazují řešit smírnou cestou. V případě, že mezi Stranami nebude dosaženo konsensu, bude vzniklý spor řešen v rámci soudního řízení před příslušným soudem České republiky.

11.9. Kupující souhlasí s tím, aby Prodávající za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje strany Kupující sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci strany Kupující; těmito údaji se rozumí všechna jména a příjmení, rodné číslo a není-li přiděleno, datum narození, adresa trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo. Dále Kupující souhlasí s tím, aby Prodávající za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje strany Kupující týkající se předmětu převodu. Osobní údaje strany Kupující se zpracovávají na základě výše uvedeného souhlasu pro tyto účely: evidenční účely; zajištění dalších

činností souvisejících s realizací prodeje, zejména příprava dalších souvisejících smluv nutných pro naplnění účelu této smlouvy (např. zástavní smlouva, smlouva o úschově apod.)

Kupující dále uděluje Prodávajícímu souhlas s poskytnutím osobních údajů realitní kanceláři spojené s prodejem Projektu, a to v nezbytně nutném rozsahu pro identifikaci strany Kupující tak, aby mohl zajišťovat své povinnosti z příslušné smlouvy, která s ním je uzavřena.

Kupující rovněž uděluje Prodávajícímu souhlas s poskytnutím osobních údajů České spořitelně, a.s. v rozsahu, aby mohla zajišťovat své povinnosti z příslušné smlouvy, která s ní je uzavřena, zejména pak s ohledem na uzavřenou smlouvu o projektovém financování, případně pro uzavření úvěrové smlouvy a vkladu zástavní smlouvy do katastru nemovitostí, atd.

Tento souhlas uděluje Kupující Prodávajícímu minimálně na dobu nezbytně nutnou pro realizaci smlouvy o projektovém financování.

11.10. V případě, že Kupující vstupuje do této Smlouvy jako spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení svých spotřebitelských sporů v souladu s ustanovením § 20d a násl. zákona o ochraně spotřebitele, přičemž subjektem příslušným pro takové mimosoudní řešení je Česká obchodní inspekce (<http://www.coi.cz>).

11.11. Tato Smlouva je vyhotovena v *třech* (3) stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a dále jedno (1) vyhotovení je určeno jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11.12. Veškeré přílohy této Smlouvy jsou její neoddělitelnou součástí.

11.13. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZRS“).

11.14. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy jakož i případných pozdějších dodatků v Registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

V Praze dne 26.7.2023

V Praze dne 26.7.2023

Za **Prodávajícího**:

Za **Kupující**:

Podpis:



U JEZIRKA s.r.o.

Ing. Janka Koči Vožárová

Podpis:



MČ Praha – Dolní Měcholupy

Mgr. A. Jiří Jindřich

Přílohy:

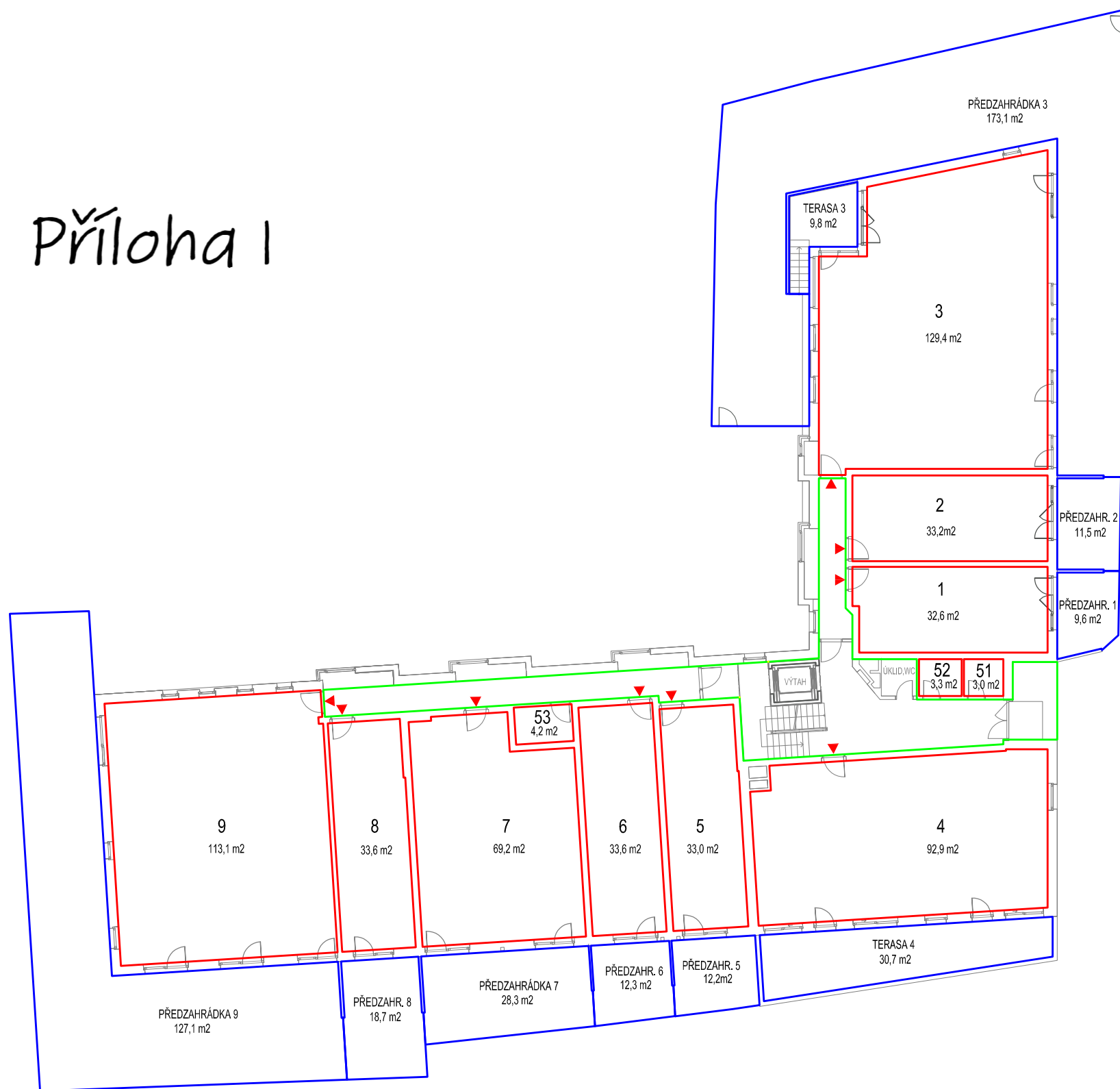
Příloha č. 1 – Situační umístění Nebytové jednotky v objektu

Příloha č. 2 – Situační umístění Garážového stání v objektu

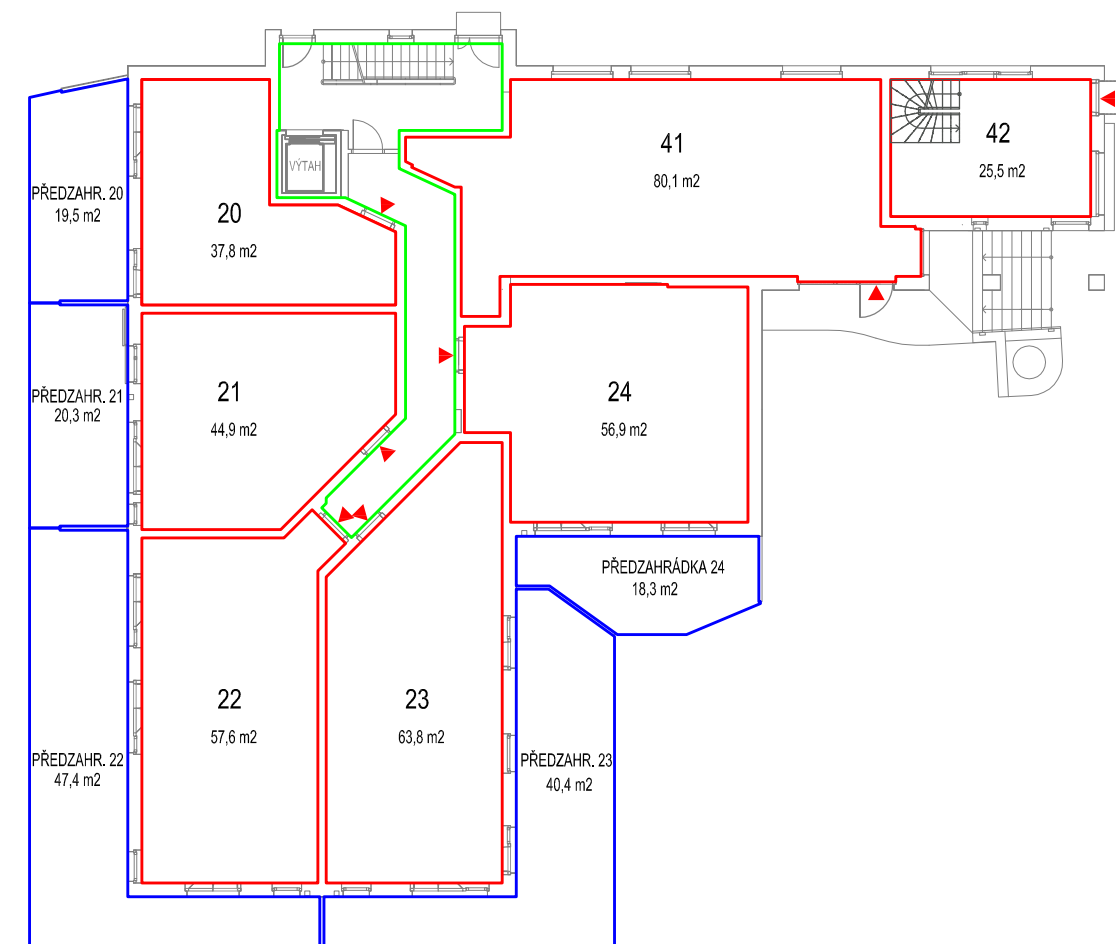
Příloha č. 3 – Seznam smluv uzavřených mezi Prodávajícím a správcem sítí a komunikací

SEKCE "A" 1.NP

Příloha I



SEKCE "B" 1.NP



LEGENDA PLOCH:

- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

POZNÁMKA:

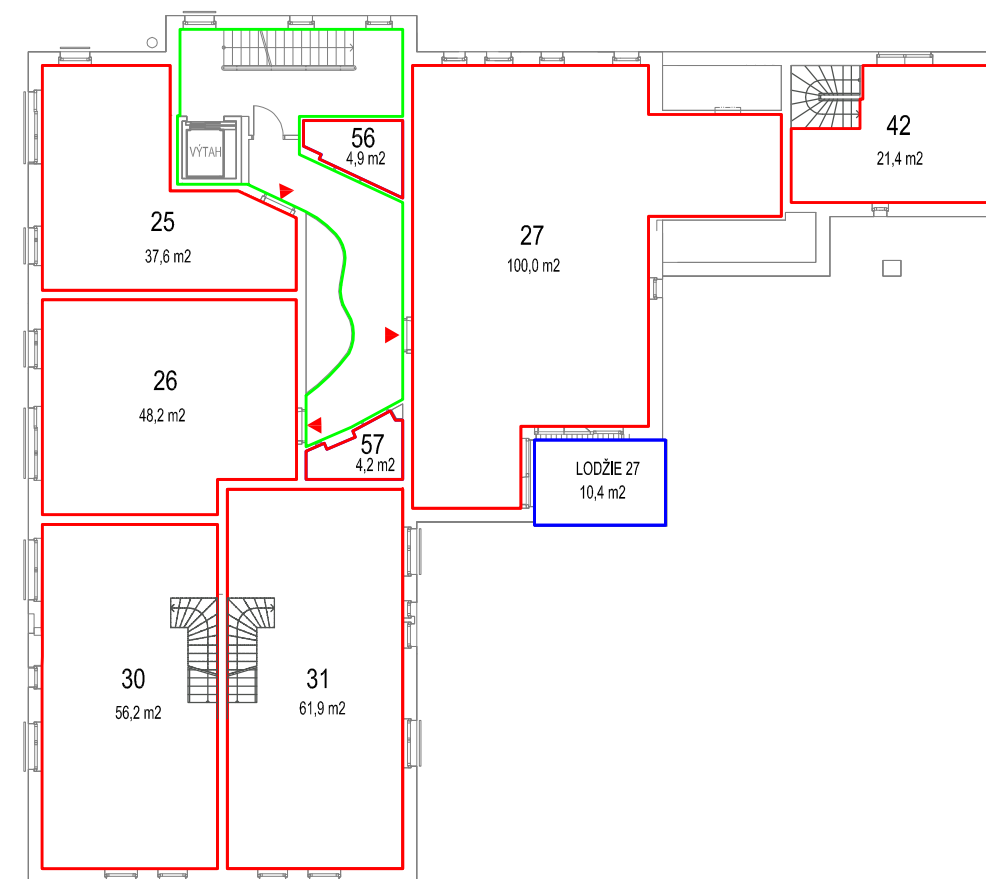
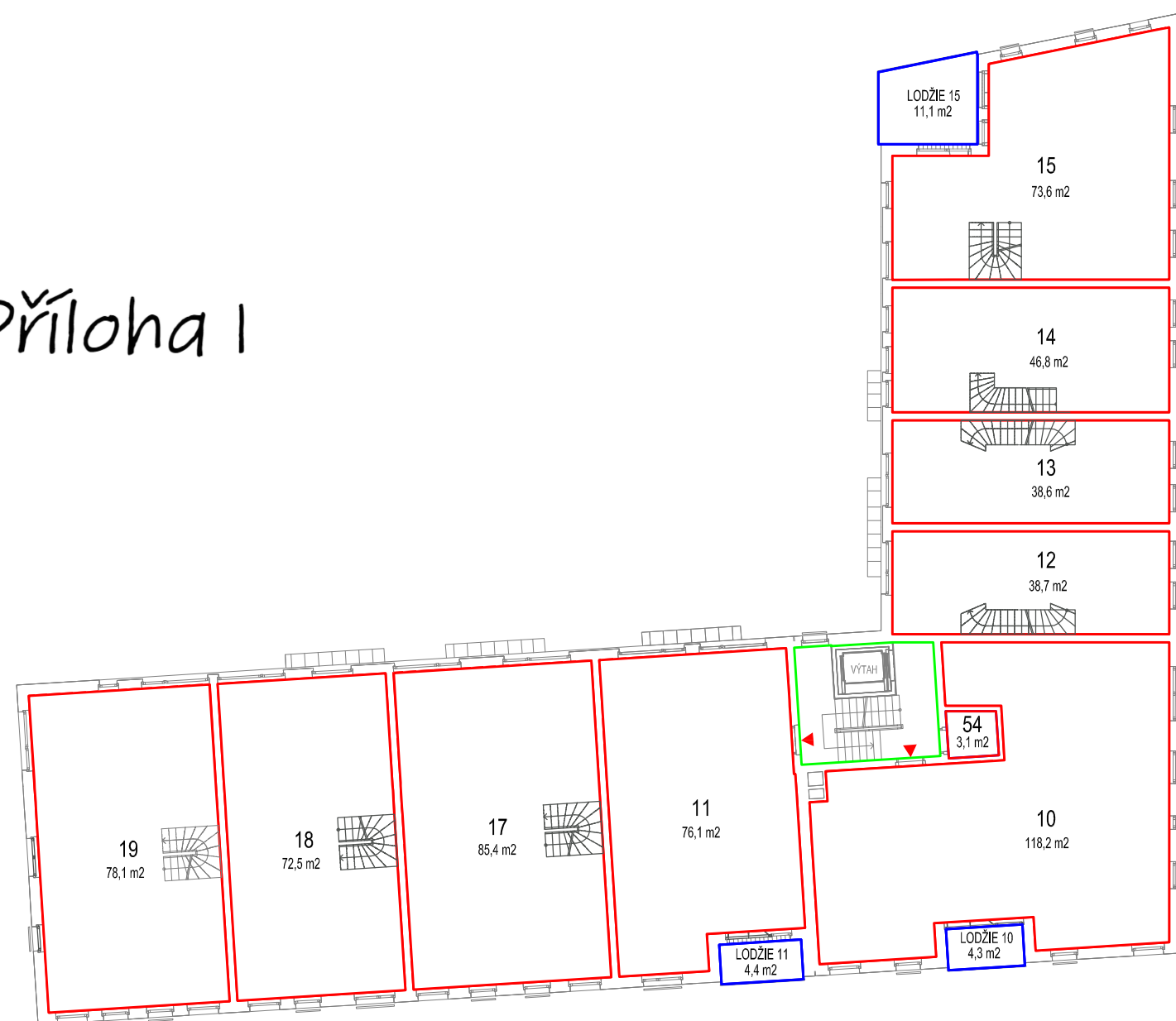
VÝPOČET PLOCH PROVEDEN DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 366/2013 ZE DNE 30.ŘÍJNA 2013 K PROVEDENÍ ZÁKONA Č.89/2012 SB.

BYTY NA NÁVSI DOLNÍ MĚCHOLUPY

SEKCE "A" 2.NP

SEKCE "B" 2.NP

Příloha I



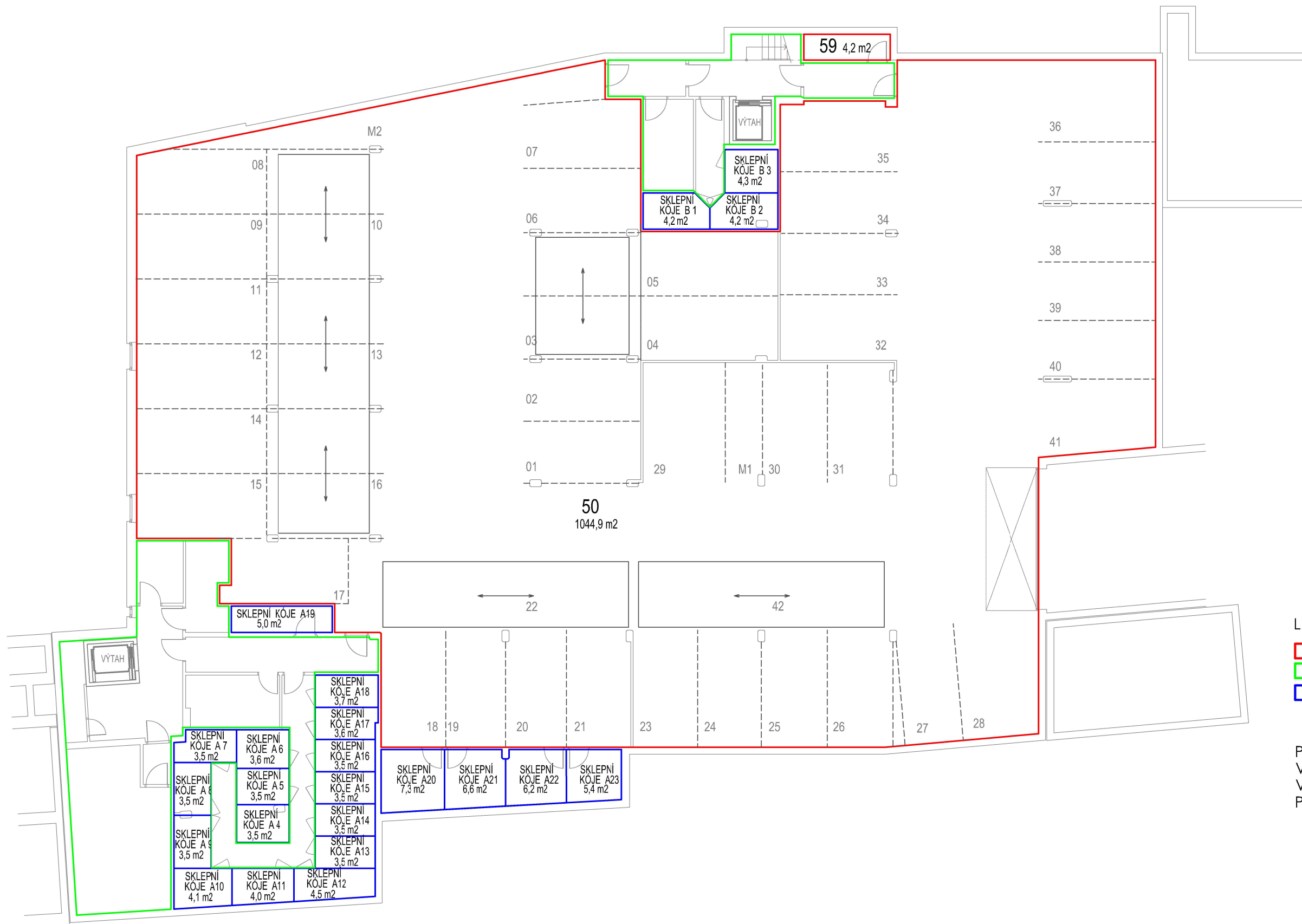
LEGENDA PLOCH:

- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

POZNÁMKA:
 VÝPOČET PLOCH PROVEDEN DLE NAŘÍZENÍ
 VLÁDY Č. 366/2013 ZE DNE 30.ŘÍJNA 2013 K
 PROVEDENÍ ZÁKONA Č.89/2012 SB.

**BYTY NA NÁVSI
 DOLNÍ MĚCHOLUPY**

Příloha 2



LEGENDA PLOCH:

- BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY

POZNÁMKA:
VÝPOČET PLOCH PROVEDEN DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 366/2013 ZE DNE 30.ŘÍJNA 2013 K PROVEDENÍ ZÁKONA Č.89/2012 SB.

Příloha č. 3 – Seznam smluv uzavřených mezi Prodávajícím a správcí sítí a komunikací

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/15862/2260254 s PREDistribuce, a.s., IV: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Smlouva o umístění veřejné komunikační s CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/149, Libeň, 190 00 Praha 9
- Smlouva o připojení s PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, č. zákazníka 420269284, elektroměr č. T475583 (bude převedena na kupujícího)