

## SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

### Smluvní strany:

#### **Objednatel:**

**Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka  
IČO: 44992785      DIČ: CZ44992785  
Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

společnost: OSS Brno, s.r.o.  
se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno  
IČO: 46901850  
DIČ: CZ46901850  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Zastoupen: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 48qrq28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

### **1. Předmět plnění**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá **v opravě koupelny bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Kamenná 5** ((dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

## 2. Místo a čas plnění

2.1. Místem plnění (realizace díla) je: byt č. ■■■ v domě Kamenná 5 v Brně.

2.2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 45-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

## 3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **213 361,48 Kč bez DPH.**
- 3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatелеm.
- 4.3. Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
- 5.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předá předmět Díla do 45-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

- 6.2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.
- 6.3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

## **7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

- 7.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## **8. Smluvní sankce**

- 8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## **9. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů**

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 9.3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva. Dále prohlašuje, že v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet.
- 10.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

10.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10.6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Brně dne: 24. 4. 2023

Objednatel

vedoucí oddělení ekonomického  
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel

jednatel společnosti

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22MM001** Správa nemovitostí městské části Brno-střed - opravy a údržba bytů

Objekt: **22.47** Kamenná 5, byt č. [REDACTED]

Rozpočet: **22.47** Stavební úpravy

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.**

IČO: **46901850**

**Holandská 878/2**

DIČ: **CZ46901850**

**639 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 41 927,14         |
| PSV              |  |  | 123 814,34        |
| MON              |  |  | 42 820,00         |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 4 800,00          |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>213 361,48</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>213 361,48 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>15 %</b> | <b>32 004,22 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>       |

**Cena celkem s DPH**

**245 365,70 CZK**

v

*Brno*

dne

*27.7.23*

[2]

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem    | %  |
|-------|--|----------|--|--|-----------|----|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 5 510,70  | 3  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 9 195,02  | 4  |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 3 732,46  | 2  |
| 900   | HZS  | HSV      |  |  | 1 710,00  | 1  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 874,66    | 0  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 4 948,39  | 2  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 5 405,59  | 3  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 2 754,35  | 1  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 21 588,95 | 10 |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 9 065,00  | 4  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 8 478,00  | 4  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 32 958,78 | 15 |
| 731   | Kotelny                                      | PSV      |  |  | 9 500,00  | 4  |
| 735   | Otopná tělesa                                | PSV      |  |  | 4 540,00  | 2  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 8 132,40  | 4  |
| 781   | Obklady keramické                            | PSV      |  |  | 25 971,01 | 12 |
| 784   | Malby  | PSV      |  |  | 3 580,20  | 2  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 42 820,00 | 20 |
| D96   | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 7 795,97  | 4  |

|             |                 |    |  |  |            |     |
|-------------|-----------------|----|--|--|------------|-----|
| ON          | Ostatní náklady | ON |  |  | 4 800,00   | z   |
| Cena celkem |                 |    |  |  | 213 361,48 | 100 |