

675/2023/MUS

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

### **Městská část Praha - Slivenec**

se sídlem K Lochkovu 6/2  
154 00 Praha 5 – Slivenec  
IČO: 002 41 661

zastoupena RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

(dále jen „MČ“)

a

### **Kaufland Česká republika v.o.s.**

se sídlem Bělohorská 2428/203  
169 00 Praha 6  
IČO: 251 10 161

zapsaná v OR vedeném Městský soudem v Praze  
oddíl A, vložka 20184

zastoupená na základě plné moci  
panem Tomášem Dadejem a paní Lucíí Musilovou

(dále jen „Investor“)

(MČ a Investor dále společně též jen „Smluvní strany“)

### **Preambule**

- A. MČ je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž právní subjektivita a postavení se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- B. Investor je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, jehož investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**“, jak je podrobněji definován níže), má být umístěn na pozemcích parc.č. 1744/9, 10, 11, 14 a 33 v k.ú. Slivenec (dále též jen „**Pozemky**“).
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu HMP a MČ a jejich obyvatel a Investor má zájem se sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.

- D. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran. Účelem této Smlouvy je mimo jiné vybudování Investičního záměru.
- E. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem.

## I. Předmět Smlouvy

- I.1 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích poskytnout MČ Plnění Investora, definované v čl. II. této Smlouvy, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- I.2 MČ se zavazuje respektovat Investiční záměr a poskytnout Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- I.3 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- I.4 Investičním záměrem Investora je realizace níže uvedených staveb:
- Úprava komunikací v ulici U Náhonu – SSZ, SO 152 – úprava SSZ 5.499 K Barrandovu – K Holyni, SO 153 – nové SSZ 5.698 U Náhonu – Werichova na základě společného povolení vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, pod č.j. MHMP 624205/2021 ze dne 17.5.2021, které nabylo právní moci dne 5.6.2021
  - Vodovodní řad o celkové délce 191 m pro veřejnou potřebu na základě stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 5, odborem ochrany životního prostředí, pod č.j. MC05 145690/2021/OZP/Ni ze dne 7.7.2021, které nabylo právní moci 10.8.2021
  - Prodloužení vodovodního řadu DN LT 150 o délce 198 m pro veřejnou potřebu na základě stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 5, odborem ochrany životního prostředí, pod č.j. MC05 131597/2021/OZP/Ni ze dne 16.6.2021, které nabylo právní moci dne 8.7.2021
  - Stavba označená jako „OBCHODNÍ CENTRUM“ na základě stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 5, Odborem Stavební úřad, pod č.j. MC05 154868/2021 ze dne 30.7.2021, které nabylo právní moci dne 20.8.2021
  - Úprava komunikací v ulici U Náhonu – stavební úpravy na základě stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 5, Odborem Stavební úřad, pod č.j. MC05 160 254/2021 ze dne 28.7.2021, které nabylo právní moci dne 28.8.2021.
- S výše uvedenými Investičním záměrem MČ vyslovila souhlas.

## II. Předmět a způsob Plnění Investora

- II.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout Plnění Investora.
- II.2 Právo na poskytnutí Plnění Investora a jeho jednotlivých částí vzniká za podmínek a v termínech sjednaných dále v této Smlouvě.

- II.3 Poté, co vznikne MČ právo na Plnění Investora dle odst. II.22, se Investor zavazuje poskytnout Plnění Investora ve formě Výstavby veřejné infrastruktury, a to vše k účelům, ve formě, způsobem a v termínech sjednaných dále v této Smlouvě.

#### **Plnění Investora:**

Investor se zavazuje na vlastní náklady provést následující investice do veřejné infrastruktury na území MČ:

- a) realizace chodníku u Základní školy a Mateřské školy Praha – Slivenec při ulici Ke Smíchovu na pozemku parc.č. 480/4 v k.ú. Slivenec o celkové délce 80 m a šířce 2 m, provedeného ze zámkové dlažby, a to na základě stavebního povolení vydaného Úřadem MČ Prahy 5 pod č.j. MC05 77028/2018 ze dne 31.7.2018.
- b) realizace chodníku k Aquaparku při ulici K Barrandovu na pozemku parc.č. 2043/82 v k.ú. Hlubočepy o celkové délce 125 m a šířce 1,75 m, provedeného ze zámkové dlažby, a to na základě stavebního povolení vydaného Úřadem MČ Prahy 5 pod č.j. MC05 194550/2020 ze dne 26.10.2020.
- c) realizace polní cesty Kopanská – K Austisu na pozemcích parc.č. 395/1, 322/92, 322/93, 322/74, 322/53, 322/51 v k.ú. Holyně o celkové délce 990 m a šířce 3 m s povrchem z kaleného štěrku,
- d) realizace polní cesty U Smolnic – Kopanská na pozemcích parc.č. 322/76 a 75, v k.ú. Holyně o celkové délce 340 m a šířce 3 m s povrchem z kaleného štěrku,

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že uvedené Plnění Investora nezahrnuje žádné přidružené stavby dle příslušných stavebních povolení, zejména realizaci veřejného osvětlení a zeleně. Pozemky, na nichž se má realizovat Plnění Investora jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž jejich správa je svěřena MČ nebo jiné městské části. Investor bude MČ informovat o případných změnách v parametrech Plnění Investora, nicméně platnost a účinnost této Smlouvy zůstane takovými změnami nedotčena.

- II.4 Investor se zavazuje, že Plnění, tj. stavbu chodníku u Základní školy a Mateřské školy Praha – Slivenec a stavbu chodníku k Aquaparku, realizované v souladu s příslušnými stavebními povoleními na pozemcích hlavního města Prahy, jejichž správa je svěřena MČ, po dokončení a kolaudaci předá MČ, a to nejpozději do 90 dnů od jejich kolaudace. Za tímto účelem spolu Smluvní strany uzavřou smlouvu darovací.

Veřejnou infrastrukturu, tj. chodník k Aquaparku, realizovaný na pozemku parc.č. 2043/82 v k.ú. Hlubočepy, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se Investor zavazuje po dokončení a kolaudaci předat hlavnímu městu Praha, a to nejpozději do 90 dnů od její kolaudace. Za tímto účelem bude uzavřena smlouva darovací.

- II.5 Postupem výše uvedeným, tj. realizací výše uvedené veřejné infrastruktury a jejím následným předáním MČ, resp. hlavnímu městu Praha bude zcela vypořádán závazek Investora týkající se Plnění. MČ se zavazuje, že hlavní město Praha přijme vlastnické právo k Plnění Investora a uzavře příslušné darovací smlouvy dle této Smlouvy, případně že hlavní město Praha učiní další nezbytné kroky k naplnění účelu této Smlouvy.

- II.6 Investor se zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy MČ o jeho podstatných krocích a právních jednáních učiněných v rámci realizace Investičního záměru a realizace zmíněné veřejné infrastruktury.

### III. Součinnost samosprávy

III.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru dle čl. II této smlouvy. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.

III.2 MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi součinnost dle této Smlouvy, v případech a v rozsahu, ve kterém:

- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy; nebo
- ii) Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.

MČ je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odepření součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

### IV. Závěrečná ustanovení

IV.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy.

IV.2 Pokud dojde ke změně investora, přecházejí všechna práva a povinnosti na nového investora.

IV.3 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

IV.4 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.

IV.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

IV.6 Jakékoliv Smluvní dokumenty uzavřené na základě této Smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti či ukončení této Smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.

IV.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

IV.8 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 24.4.2023, usnesením č. 72/5/2023.

IV.9 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

IV.10 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

IV.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:



Přílohy:

- plná moc k zastupování společnosti Kaufland Česká republika v.o.s.
- výkres koordinační situace Investičního záměru
- výkres koordinační situace chodníku u Základní školy
- výkres koordinační situace chodníku k Aquaparku
- stavební povolení chodníku u Základní školy č.j. MC05 77028/2018
- stavební povolení chodníku k Aquaparku č.j. ~~MC05 77028/2018~~ MC 05 194550/2020
- stavební povolení č.j. MHMP 624205/2021 ze dne 17.5.2021
- stavební povolení č.j. MC05 145690/2021/OZP/Ni ze dne 7.7.2021
- stavební povolení č.j. MC05 131597/2021/OZP/Ni ze dne 16.6.2021
- stavební povolení č.j. MC05 154868/2021 ze dne 30.7.2021
- stavební povolení č.j. MC05 160 254/2021 ze dne 28.7.2021

V Praze dne 25.4.2023

.....  
M  
za .....nkovou, starostka



V Praze dne 25.7.2023

.....  
K  
Z  
Zastoupena na základě plné moci  
Tomášem Dadejem a Lucií Musilovou