

Smlouva o dílo

č. 147/42727227/2023

dodávka a montáž kompletních automatických dveří, byla uzavřena na základě § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navazujících ustanovení a souvisejících předpisů

1. Účastníci smlouvy

Objednatel:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	U Kulturního domu 746
Korespondenční adresa	26401 Sedlčany
IČO:	42727227
DIČ:	CZ42727227
Zastoupený	Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
Zhotovitel:	Lanos spol. s.r.o.
Sídlo:	K učilišti 35/16, 102 00, Praha 10 - Štěrboholy
Korespondenční adresa	K učilišti 35/16, 102 00, Praha 10 - Štěrboholy
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31652	
IČO:	61856428
DIČ:	CZ61856428
Bank. Spojení	
Zastoupený:	Petr Kuhavý, ředitel společnosti, na základě plné moci

2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práv a povinností při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit následující dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 3.2 Dílem dle této smlouvy je provedení akce „**2 ks protipožární automaticky posuvné dveře, 2 pavilon Domov Sedlčany**“, a to dle bližší specifikace v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo provedení díla:

Domov Sedlčany – U kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

4. Dohodnuté termíny plnění

- 4.1 Sjednané průběžné termíny plnění smluvních stran
- termín montáže předmětu smlouvy – předběžný termín realizace do 8-mi týdnů od potvrzení této smlouvy o dílo.
- 4.2 Dokončením montáže se rozumí zabudování, seřízení, uvedení do provozu a to i zkušebního nebo provizorního, předvedení systému a předání na základě montážního protokolu. Vady na díle nebo nedodělky, jsou důvodem k dočasnému nepřevzetí díla, až do doby bezchybného plnění.

Toto je možné, i pokud objednatel požádá o dočasné odpojení předmětu díla nebo toto odpojení je nutné z provozních důvodů.

- 4.3 Pro předání díla a tím i pro termín zdanitelného plnění platí, že dílo (nebo jeho sjednaná část) je předáváno a přebíráno ihned po celkovém předání díla.
- 4.4 Konečný termín pro předání předmětu smlouvy a pro dokončení montáže předmětu díla platí pouze v případě, že objednatel uhradí své finanční závazky ve stanovených termínech a umožní zhotoviteli dílo zaměřit, na základě „Technických podmínek“ písemně převzít pracoviště ve sjednaném termínu, zahájit práce na díle nebo v díle pokračovat do doby dokončení díla. Termín pro předání díla a dokončení montáže se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle předchozí věty tohoto odstavce.

5. Cena díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za řádné provedení díla ve výši: 398.831,-Kč což činí vč. 15% DPH 458.665,65 Kč.

Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude dodavatelem vyfakturována dle platných předpisů v době předání díla nebo jeho části.

6. Účtování a placení prací

- 6.1 V souladu s ustanovením o ceně zhotovovaného díla podle odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli: 458.665,65 Kč (včetně 15% DPH) na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dní, po celkovém předání díla.
- 6.2 Vlastnictví k předanému dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla zhotoviteli včetně DPH a objednatel nesmí do této doby vlastnictví k dílu převádět na třetí osobu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Obě strany sjednávají následující smluvní pokutu:
- objednatel zaplatí za každý den prodlení po lhůtě splatnosti sjednané platby ve smyslu této smlouvy 1 % z dlužné částky.
 - zhotovitel zaplatí objednateli pokutu ve výši 1 % za každý den nedodržení termínu předání díla.

8. Řízení stavby a provádění díla

- 8.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:
zástupce objednatele: [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
zástupce zhotovitele : Petr Kulhavý, tel.: [redacted], email: [redacted]
Jmenovaní zástupci jsou oprávněni jednat a rozhodovat o podmínkách plnění díla ve smyslu této smlouvy.

9. Povinnosti zhotovitele a spolupůsobení objednatele

- 9.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2 Objednatel se zavazuje vzhledem k řádnému plnění díla a eventuálně k žádoucímu urychlení stavby dodržet podmínky pro montáže zde uvedené.

10. Záruky a ručení

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na své dílo následující záruku:
- v délce trvání 24měsíců na konstrukční prvky a zasklení, 24-ti měsíců na elektrické, elektronické součásti a komponenty podléhající otěru, a to od data předání.
- Délka záruky je vyznačena na záručním listě, který předá zhotovitel objednateli k datu předání díla. Po ukončení těchto lhůt garanční povinnosti zhotovitele zanikají.

10.2 Záruku poskytuje zhotovitel na dodané a jeho odborníky namontované sestavy, díly a zařízení, které je provedeno v jeho instalaci. Záruka je omezena na zhotovitelem dodávané zařízení a materiál.

10.3 Záruční doba neběží, pokud je dílo nebo jeho část mimo provoz z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. O odstranění vady sepíší smluvní strany zápis. Na opravené nebo vyměněné části díla bude úměrně prodloužena záruční lhůta.

11. Všeobecná ustanovení

11.1 Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má druhá strana povinnost uhradit poškozené straně prokazatelné výdaje a škody, které jí z titulu zajišťování a přípravy plnění této smlouvy vznikly. Tato náhrada se stanovuje ve výši již uskutečněných a neodvolatelných dodávek, nutných pro plnění smlouvy a 10 % z ceny díla na krytí režijních nákladů. Pokud ještě nebyly žádné dodávky pro plnění díla uskutečněny, činí tato náhrada 5 % z ceny díla.

11.2 Zhotovitel se zavazuje, že při uzavření smlouvy o údržbě zařízení v průběhu záruční doby poskytne uživateli pozáruční servis se slevou na vyměněné díly ve výši 10 %.

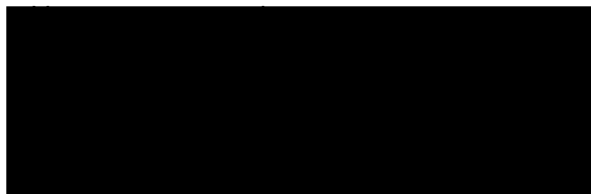
11.3 Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Tuto smlouvu lze doplňovat výlučně písemnými dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran. Jakékoliv dodatečné vpisování do této smlouvy je nepřípustné a neplatné.

V _____ dne _____



Za zhotovitele: Petr Kulhavý



za objednatele: Mgr. Jaroslava Kocíková,
MBA, MBE