

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.**
- Sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Zastoupena: xxxxxxxxxxxx prokuristou
- IČO: 06094899
- DIČ: CZ06094899
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. xxxxxxxxxxxx
- Registrace: zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložka 70603
- Osoba pověřená jednáním xxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních: referent obchodního oddělení
- Osoba pověřená jednáním xxxxxxxxxxxx
ve věcech technických: prokurista

Na straně jedné, dále jen „objednatel“

- 2. Zhotovitel:** **Ostravské komunikace, a.s.**
- Sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Zastoupena: xxxxxxxxxxxx předsedou představenstva
- IČO: 25396544
- DIČ: CZ25396544
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. xxxxxxxxxxxx
- Registrace: zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu B, vložka 1886
- Osoba pověřená jednáním xxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních: vedoucí obchodního oddělení
- Osoba pověřená jednáním xxxxxxxxxxxx
ve věcech technických: vedoucí provozu údržby VO

Na straně druhé, dále ve smlouvě jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluví strany“ či každý samostatně dále jen „smluvní strana“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a to zejména podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že její údaje uvedené v článku I. této smlouvy a její oprávnění k podnikání uvedená v obchodním rejstříku, resp. živnostenském rejstříku jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Dílem podle této smlouvy je „**Oprava venkovního osvětlení ÚČOV**“ v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se objednateli zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě, provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to v rozsahu, jakosti a kvalitě dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě ujednanou cenu.
4. Místem plnění díla je: areál Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) v Ostravě, městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
5. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla samostatně a zavazuje se provést dílo s odbornou péčí, včas a bez vad.
6. Zhotovitel se zavazuje, že od uzavření této smlouvy až do uplynutí záručních dob dle čl. X. odst. 2 a X. odst. 6 této smlouvy bude udržovat pojištění odpovědnosti za újmu, kterou by mohl způsobit objednateli v rámci provádění díla či v souvislosti s ním, a to nejméně do výše ceny díla. V opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

Název díla	Cena celkem bez DPH (Kč)
Oprava venkovního osvětlení ÚČOV	245 025,00 Kč

2. V případě dodávky stavebních a montážních prací definovaných ve skupinách 41 až 43 klasifikace CZ-CPA, bude postupováno v souladu s § 92e ZDPH a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Na daňovém dokladu bude uveden kód klasifikace CZ-CPA dle předmětu plnění. V ostatních případech bude k ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy účtována sazba daně z přidané hodnoty stanovená v souladu s účinným zněním zákona o dani z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena je stanovena jako cena pevná a konečná (ledaže dojde ke zmenšení rozsahu díla), platná pro rok 2023. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo nebyla určena odhadem ani stanovena na základě rozpočtu, který by byl neúplný nebo nezávazný.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou již zahrnuty veškeré práce a dodávky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla včetně poplatků za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky SMO č. 18/2019. V ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, v zadávacích podkladech nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět. V ceně za

dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a uvedení plochy zařízení staveniště po dokončení díla do původního stavu.

5. Zvýšení ceny může být provedeno pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného smluvními stranami.
6. Pro účely stanovení ceny víceprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení podle cenové soustavy ÚRS. Výsledná cena bude ponížena o slevu vycházející z rozdílu mezi rozpočtovými náklady stavby z PD a nabídkového rozpočtu.
7. Smluvní strany tímto vylučují jakákoliv ustanovení občanského zákoníku, která by byla s ujednáními dle čl. IV. této smlouvy v rozporu.
8. Zhotovitel po posouzení všech aspektů díla s odbornou péčí prohlašuje, že nenastane žádná okolnost, která by mohla dokončení díla podstatně ztížit a tímto přebírá nebezpečí změny okolností, za kterých byla tato smlouva uzavřena.

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných účetních a daňových předpisů (dále jen „**faktura**“) a bude na ní uvedeno číslo objednatele této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
2. Po dokončení díla a protokolárním předání a převzetí předmětu díla objednatelem provede zhotovitel konečné vyúčtování (přehled jednotlivých termínů, dílčích zjišťovacích protokolů, výše účtovaných částek) a vystaví konečnou fakturu, která bude obsahovat veškeré náležitosti podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
3. Lhůta splatnosti ceny za dílo uvedené na faktuře, resp. její části, je 35 dnů od jejího doručení objednateli, za předpokladu, že faktura bude splňovat všechny povinné náležitosti dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, má objednatel právo vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli. K vrácené faktuře objednatel uvede důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a upraví lhůtu splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti od akce 30 dnů započne běžet teprve až od doručení řádně opravené faktury objednateli.
5. Dluh je splněn dnem odeslání platby z účtu ve prospěch zhotovitele.

VI.

Nespolehlivý plátc

1. V případě, že správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivý plátc ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH nebo zhotovitel na daňovém dokladu sloužícím jako podklad pro bezhotovostní úhradu uvedl jiný bankovní účet, než zveřejněný správcem daně dle ustanovení § 98 ZDPH má objednatel právo provést úhradu svého dluhu dle této smlouvy pouze ve výši částky základu daně bez DPH.

VII.

Termíny plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **14. 7. 2023**

Termín provedení díla: zhotovitel se zavazuje provést dílo ve 14 kalendářních dnech od termínu zahájení provádění díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy (v tomto termínu budou zahrnuty všechny časové vazby provádění díla jako příprava staveniště, aspekty vlastní výstavby, předání díla po stránce věcné i dokladové, **úplné vyklizení staveniště**).

2. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že doba plnění je stanovena ve prospěch objednatele.
3. Objednatel se zhotovitelem posoudí splnitelnost termínu provedení díla dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - a) ke změně rozsahu prací z důvodů na straně objednatele,
 - b) zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů na straně objednatele
 - c) zjistí-li se při provádění prací vady v dokumentaci týkající se díla dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací.

Tato skutečnost bude odsouhlasena objednatelem a zaznamenána do stavebního deníku jako podklad pro uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel je v tomto případě oprávněn požadovat přerušeni práce na díle do doby uzavření dodatku ke smlouvě.

4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek ve vztahu k prováděnému dílu nebo z důvodu vyšší moci a nejedná-li se o situaci popsanou v čl. VII. odst. 5 výše, bude tato skutečnost odsouhlasena objednatelem a zaznamenána do stavebního deníku jako technologická přestávka. O tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla a změna termínu provedení díla bude zapsána do stavebního deníku.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel neprodleně práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním, a to včetně veškeré dokumentace týkající se díla, objednateli. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele písemně k převzetí díla.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že objednatel nemá povinnost převzít dílo, pokud dílo není řádně dokončeno, neodpovídá této smlouvě, vzájemně odsouhlasenému zadání či vykazuje vady, které brání řádnému a/nebo bezpečnému užívání díla. Objednatel má dále právo odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je ve věcech, pracích či službách, které má podle smlouvy zajistit zhotovitel. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, písemně uvede, z jakých důvodů dílo nepřijímá. Protokol o předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel dle vzoru, který mu bude předán objednatelem.

VIII.

Provádění díla a jiná ujednání

O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:
 - 1x projektovou dokumentaci, další vyhotovení dokumentace pro zakreslení skutečného provedení díla budou objednatelem zhotoviteli předány před provedením díla.
2. Zhotovitel se zavazuje ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry (pro účely tohoto ustanovení dále jen „nedostatky“). V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nedostatky dle předcházející věty nebo nevyžádal-li si chybějící doklady bez zbytečného odkladu, má se za to, že se zhotovitel s odbornou péčí s těmito dokumenty obeznámil a že si s odbornou péčí vyžádal veškeré další dokumenty, informace a podklady k tomu, aby se přesvědčil, že je schopen provést dílo řádně a včas, a to bez potřeby součinnosti objednatele nad rámec uvedený v této smlouvě, a všechny takto vyžádané dokumenty, informace a podklady mu byly objednatelem poskytnuty k plné spokojenosti zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom

skutečnosti, že objednatel nevystupuje při zadání díla dle této smlouvy jako odborník a spoléhá tak na ujištění zhotovitele jako odborníka týkající se díla a věcí, které jsou k jeho řádnému a včasnému provedení potřeba. Pokud se objednatel rozhodne nedostatky odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než 7 kalendářních dnů, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsí a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k těmto zákonům v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.

V případě, že zhotovitel má oprávnění k odstranění odpadů, vzniklých při stavbě, doloží objednateli jeho kopii bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě, bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Tyto doklady musí být platné po celou dobu provádění díla; jakékoliv jejich změny je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

4. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet zejména vzniku havárií, nehod či jiných mimořádných událostí týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo životního prostředí. V případě, že zhotovitel a/nebo jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které zhotovitel použije k provádění díla, způsobí v areálu objednatele či na staveništi havárii nebo jinou mimořádnou událost dle předcházející věty, zavazuje se zhotovitel informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu (včetně škody), zavazuje se zhotovitel újmu (včetně škody) uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Povinnosti zhotovitele v rámci provádění díla na jeho vlastní náklady zahrnují mimo jiné i následující činnosti:
 - a) V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednavatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, se zhotovitel zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a provádění.
 - b) Současně se zhotovitel zavazuje prokazatelně proškolit pracovníky zhotovitele i subdodavatele z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají jimi vykonávané práce v rámci provádění díla, resp. jeho částí, a vztahují se k možným rizikům, s nimiž mohou tito zaměstnanci i subdodavatelé přijít do styku při provádění díla, resp. jeho částí. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je dále povinen soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování. Dále je zhotovitel povinen poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní pomůcky.
 - c) Před zahájením provádění díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy předloží zhotovitel zástupci objednatele plán prevence, který zohledňuje rizika prací nebo služeb a zejména rizika spojená se souběhem a prolínáním pracovních činností na pracovišti s obsahem:
 - informace související s činností (plán, sled úkolů),
 - seznam firem, které budou vykonávat činnost na jednom pracovišti, popis jejich úkolů a spojení na kontaktní osoby,
 - koordinační opatření při souběžné nebo následné práci v čase a ve způsobu provedení, hodnocení rizik,
 - preventivní opatření (bezpečnostní pokyny, značení rizik) a prostředky kolektivní a osobní ochrany,
 - seznam případů, kdy se bude vyžadovat pracovní povolení (např. povolení ke svařování, práce v ochranném pásmu apod.),
 - prostředky pro kontrolu efektivního zavádění plánu prevence (kdo a jak bude plán kontrolovat, kompetence kontrolujícího apod.),
 - krizové řízení (úraz, havárie).

- d) Před započítím stavebních prací předloží zhotovitel objednateli atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků. Nedodání dokladů je vážným porušením smlouvy.
 - e) Zhotovitel zajistí průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
 - f) Po celou dobu provádění prací zajistí zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod.
 - g) Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který nastane v souvislosti s činností zhotovitele (či dalších osob jednajících na základě instrukcí zhotovitele) na staveništi či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci.
 - h) Zhotovitel zajistí trasu mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na staveniště a odvoz ze staveniště, včetně její údržby po dobu provádění díla a následně uvedení do původního stavu.
 - i) Zhotovitel zajistí, aby na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se díla.
 - j) Zhotovitel zajistí projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
 - k) Zhotovitel zajistí ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla.
 - l) Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při pracovní činnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů včetně jejich dokladování.
 - m) Zhotovitel zajistí provedení všech předepsaných zkoušek případně jiné zkoušky stanovené v PD prokazující kvalitu díla.
 - n) Součástí dokladů o řádném provedení díla budou rovněž závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, ze kterých bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
 - o) Zhotovitel předá objednateli 2 vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
 - p) Po ukončení prací zhotovitel uvede do původního stavu veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Protokoly o předání pozemků zpět jejich vlastníků, správcům budou předány zástupci objednatele.
6. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
7. Montážní a servisní úkony na elektrickém zařízení budou provádět pouze pracovníci pro samostatnou činnost dle § 6 Vyhlášky č. 50/1978 Sb.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla.
9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek díla.
10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník s šestimístným číslováním stránek s náležitostmi dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, důvody odchylek prováděných prací od PD a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku hlásit mimořádné události (úrazy, havárie apod.). Současně se zavazuje tyto mimořádné události neprodleně ohlásit na centrální dispečink objednatele.

Objednatel a jím pověřené osoby mohou oprávněny stavební deník kdykoli kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

Do deníku může provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor investora, projektant, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku díla.

Zhotovitel bude objednateli v průběhu plnění předmětu smlouvy předávat originál listu denních záznamů ve stavebním deníku. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí své námitky zápisem do stavebního deníku jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Po dokončení díla zhotovitel předá stavební deník s originály denních záznamů objednateli.

Denní záznamy ve stavebním deníku bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

Stavební deník, který bude trvale k dispozici na staveništi, obsahuje:

- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje o díle dle projektové dokumentace,
 - přehled smluv včetně dodatků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla,
 - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplnění.
11. Ověřování provedených stavebních prací budou zástupci obou smluvních stran provádět do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
 12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů staveniště, za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na staveništi, bezpečné ohrazení staveniště, hygienických a protipožárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření. Zhotovitel dále zajistí hlídání staveniště.
 13. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli nebo třetím osobám újmy (včetně škody), které vzniknou při provádění díla v důsledku činnosti zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů.
 14. O předání díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí díla, který vyplní zhotovitel. Formulář tohoto dokumentu bude předán zhotoviteli zástupcem objednatele před ukončením díla, přičemž zápis bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
 - technický popis provedeného díla,
 - prohlášení zhotovitele, že dílo odevzdává a prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami, nebo bez výhrad),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
 15. Současně zhotovitel předá objednateli ve 2 vyhotoveních doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, doklady o provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o odstranění odpadů v souladu s platnou legislativou vzniklých při stavební činnosti a 2x dokumentaci skutečného provedení včetně 2 katastrálních map se zakreslením skutečného provedení, geodetického zaměření, geodetické zaměření bude předáno i 1x na CD nebo DVD, a veškeré další dokumenty uvedené v této smlouvě, či nutné k prokázání splnění povinností z této smlouvy.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude způsobilý uspokojit potřeby definované v projektové dokumentaci, tj. např. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí atd., a budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání.
2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou doklady prokazující kvalitu díla a jeho bezpečný provoz, zejména potřebné zkoušky, rozbory, certifikáty použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, resp. prohlášení o shodě apod. dle platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho dokončené ucelené části.

X.

Záruka za jakost a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti podle smlouvy, vlastnosti podle realizačního projektu a podle veškeré dokumentace, která byla použita při realizaci smlouvy a vlastnosti obvyklé. Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, přičemž záruční doba činí: 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem v souladu s touto smlouvou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt anebo jak se projevuje a stanoví požadované nároky objednatele z vad díla. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že uplatnil svá práva ze záruky za jakost, není-li v oznámení výslovně uvedeno něco jiného.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 10ti pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel předá objednateli provedenou opravu vady. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo.
7. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad, je objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené prováděcím právním předpisem k občanskému zákoníku v případě prodlení objednatele s platbou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště a příjezdových cest ke staveništi, zhotovitel objednateli na jeho písemnou výzvu uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s opravou reklamované vady zhotovitel uhradí objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit svůj dluh, případně nahradit újmu (včetně škody) vzniklou porušením povinnosti, ke které

se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2051 věta druhá občanského zákoníku na jejich vztahy založené touto smlouvou.

6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí vzniku škody, jiné nebezpečí

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla nabývá od počátku provádění díla objednatel, a to bez ohledu na místo, kde je předmět díla zpracováván, nebo hodnotu zpracovávaných věcí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jeho řádného převzetí objednatelem v souladu s touto smlouvou.
3. Pro účely této smlouvy se za jiné nebezpečí (vyšší moc) považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, živelné pohromy apod. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyšší mocí není událost vyplývající ze zanedbání či úmyslného jednání ze strany kterékoli smluvní strany či subdodavatele, zástupců či zaměstnanců, či změny relevantních právních předpisů.

XIII.

Zrušení závazků ze smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, vyplývá-li tato možnost z této smlouvy aneb ze zákona a není-li v této smlouvě uvedeno něco jiného. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele trvaly po dobu delší než 30 dní, pokud by na zhotovitele byl prohlášen konkurs či by insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku a pokud by se zhotovitel ocitl v likvidaci. Při prodlení zhotovitele s prováděním díla, resp. jeho dílčích úseků dle harmonogramu postupu prací, trvajícím déle, než jeden měsíc je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitele, zavazuje se zhotovitel nahradit objednateli kromě újmy (včetně škody) též veškeré prokazatelné náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uzavřením smlouvy.
3. Smluvní vztah lze zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. S ohledem na to, že smluvní strany jednají v rámci své podnikatelské činnosti, se ve vztahu ke smlouvám, které odkazují na tyto obchodní podmínky, nepoužijí ustanovení § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 a 3 a dále pak § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního či jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy, jakkoliv zasahovat.
2. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností v ustanovení §1764 až 1766 a neúměrném zkrácení v ustanovení §1793 až 1795. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakémkoliv její části.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných při jednáních o uzavření této smlouvy nebo vyplývajících z této smlouvy, jejích příloh či dodatků. Smluvní strany se zavazují nesdělřit a nezpřístupnit tyto informace a skutečnosti třetím osobám.
4. Zhotovitel není oprávněn převést jeho práva a povinnosti ze smlouvy jako postupitel třetí osobě, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a chronologicky číslovanými dodatky. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., smluvní strany nechtějí být vázány. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv
6. Smluvní strany mohou zrušit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
8. Eventuální neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost některého ustanovení smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného, zdánlivého či nevymahatelného ustanovení písemným dodatkem k této smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zhotovitel.
12. Tato smlouva a všechny právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem, všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou rozhodovat české soudy.

Příloha č. 1 – Soupis prací

V Ostravě dne 13. 7. 2023
za objednatele

V Ostravě dne 13. 7. 2023
za zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXX

prokurista

XXXXXXXXXXXXXXXX

předseda představenstva