

Smlouva o užívání plaveckých drah v objektu bazén Strahov

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem: 101 00 Praha - Vršovice, Sámova 677/3

IČO: 71154639

zapsáno u Finančního úřadu pro Prahu 6, č. j. 3035/955/R

zastoupené Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: hismuye

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání plaveckých drah v objektu plavecký bazén Strahov (dále také jen „Smlouva“):

Článek I.

Preambule

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem plaveckého bazénu Strahov, umístěném ve východní tribuně Velkého strahovského stadionu na adrese Praha 6, Vaničková 100/6 (dále jen „Bazén“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/021453/2015 ze dne 30. 9. 2015 uzavřené s hl. m. Prahou povinna obstarat správu a provozování Bazénu.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy se rozumí zajištění užívání plavecké dráhy bazénu Uživatelem, a to za účelem tréninku plavání organizovaného Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání plavecké dráhy Bazénu sjednanou platbu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro zaměstnance Uživatele, v souladu s touto Smlouvou, Návštěvním řádem Bazénu, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců Bazénu, zejména plavčků.

Článek III.
Doba užívání

1. Smluvní strany sjednávají užívání plaveckých drah od 4. 9. 2023 do 13. 7. 2024, a to ve dnech:


Pondělí	Plavecká dráha č. 6	od 06:00 hod	do 07:00 hod
	Plavecká dráha č. 2 - 6	od 07:00 hod	do 09:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 15:00 hod	do 18:00 hod
Úterý	Plavecká dráha č. 5 - 6	od 06:00 hod	do 07:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 07:00 hod	do 09:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 16:00 hod	do 19:00 hod
Středa	Plavecká dráha č. 6	od 06:00 hod	do 07:00 hod
	Plavecká dráha č. 2 - 6	od 07:00 hod	do 09:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 15:00 hod	do 17:00 hod
Čtvrtek	Plavecká dráha č. 5 - 6	od 06:00 hod	do 07:00 hod
	Plavecká dráha č. 2 - 6	od 07:00 hod	do 09:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 15:00 hod	do 17:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 18:00 hod	do 19:00 hod
Pátek	Plavecká dráha č. 6	od 06:00 hod	do 07:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 07:00 hod	do 09:00 hod
	Plavecká dráha č. 3 - 6	od 15:00 hod	do 17:00 hod
Sobota	Plavecká dráha č. 1 - 6	od 08:00 hod	do 10:15 hod

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat bazén o státních svátcích, pokud se obě strany nedohodnou jinak nad rámec této smlouvy.

2. V dnech a hodinách uvedených v předchozím odstavci bude pro Uživatele vyhrazena k užívání plavecká dráha v Bazénu. Zaměstnancům Uživatele bude umožněn vstup do šaten nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a zaměstnanci Uživatele jsou povinni opustit šatny nejpozději 30 minut po ukončení kurzu.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit Poskytovateli 3 dny předem, a to na e-mail info@bazenstrahov.cz

Článek IV.
Finanční ujednání

1. Podle dohody smluvních stran bude platba Uživatele za užívání předmětu smlouvy hrazena paušální částkou **195000 Kč** za kalendářní měsíc. Výjimkou je platba za měsíc červenec 2024, která je stanovena na **78000 Kč**.
Platba je osvobozena od DPH ve smyslu § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě mimořádné situace může být paušální částka poměrově ponížena.

2. Po každé odplavané lekci zapíše Uživatel do tabulky „Denní záznam“, která se nachází na pokladně Bazénu, údaj o počtu zúčastněných osob a toto stvrdí svým podpisem.
3. Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení faktury na e-mail 

Článek V.

Práva a povinnosti

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto smlouvou zajistit užívání plaveckých drah v bazénu
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byly plavecké dráhy k dispozici pouze Uživateli
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat zaměstnance Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatních osob v objektu bazénu Strahov
- vykázat z prostoru bazénu zaměstnance Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád bazénu Strahov, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu bazénu Strahov

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje zaměstnance s Návštěvním řádem bazénu Strahov, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v prostorách bazénu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byli zaměstnanci dodržováni
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou zaměstnanci Uživatele nacházet, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dodržovat Návštěvní řád bazénu Strahov a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu
- organizovat výuku plavání dle čl. III. a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců počínaje vstupem do areálu bazénu Strahov a konče výstupem z tohoto areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy

Článek VI.

Ukončení nájmu

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 13. 7. 2027 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:
 - a. pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád objektu Bazén a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;

- b. pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.
3. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Poskytovatel nezajistí, aby ve sjednaný termín a čas byly plavecké dráhy v Bazénu k dispozici pouze Uživateli
 4. Výpovědní doba činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADECENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

Poskytovatel:

V Praze dne 26-06-2023

[Redacted signature area]

Mgr. Jan Brouška
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Uživatel:

V Praze dne 11.7.2023 Vr?

[Redacted signature area]

Mgr. Tenka Kovářová, Ph.D., MBA
ředitelka

 VICTOŘI A

VYSOKOŠKOLSKÉ SPORTOVNÍ CENTRUM MŠMT

Sámova 677/3, 101 00 Praha 10

Email: [Redacted]
IČO 7194639 | Pwtová t>chfankajlismuy vj)



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 100:00409316