

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/1/13

dodatek č. 1

Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15**

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Psycholog.eu s.r.o., Němčice nad Hanou, Tyršova 649, PSČ 798 27

Zastoupení : PhDr. Jaroslav Skalička, jednatel

IČ : 293 59 198

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/1/13, uzavřené dne 28. června 2013, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 66,83 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **40.967,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **11.515,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **4.373,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :

Ing. Juraj R o h á ě
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

PhDr. Jaroslav S k a l í ě k
jednatel Psycholog.eu s.r.o.

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

Psycholog.eu s.r.o.

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
137.	Ordinace Kuchyňka	32,26 3,30	
135.	Čekárna	14,90	

příl. 1, část A Koef.	Přep. plocha m2
1,20 0,50	38,71 1,65
1,20	17,88

mezisoučet :

50,46

58,24

Společné prostory

	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	1,27
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,05
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,07 pp
14,30 sp

0,52 1,08
1,15 16,45

Nebytové prostory celkem : 66,83 m2

75,76

Roční sazba za m2 (Kč)

613

NAJEMNE ročně

40 967 Kč

Sazba(%)

1,83

I/1/13

Příloha 2

Psycholog.eu s.r.o.

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

66,83

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	35,56	0,0000	245	3 485	290	Nebytové prostory
Čistící prostředky	35,56	0,0000	21	299	25	Kč/m2
Uklid	14,90	0,0000	234	1 395	116	Společné prostory
Čistící prostředky	14,90	0,0000	20	119	10	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0189	420 000	3 174	265	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0164	152 416	997	83	
Srážkové vody	4 086	0,0164	114 925	1 880	157	
4. Výtahy	0	0,0000	22 929	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0189	22 000	166	14	
Zálohy celkem :				11 515	960	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

1. Uvedené ceny jsou bez DPH

2) Pol. 1., 2., 3. (vodné, stočné – vyjma srážkových vod), a 7 upraveny koeficientem využití 0,4

Celkem ročně	11 515
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	40 967	3 414 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	11 515	960 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		52 482	

Měsíční úhrada :	bez DPH	4 373 Kč
-------------------------	---------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/1/13

dodatek č. 2

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Psycholog.eu s.r.o., Němčice nad Hanou, Tyršova 649, PSČ 798 27

Zastoupení : PhDr. Jaroslav Skalička, jednatel

IČ : 293 59 198

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/1/13, uzavřené dne 28. června 2013, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 66,83 m2 uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **41.131,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **11.694,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **4.402,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **1.629,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :

Ing. Karel O b h l í d a l

ředitel SZSS BučovicePsycholog.eu s.r.o.

Nájemce :

PhDr. Jaroslav S k a l i č k a

jednatel Psycholog.eu s.r.o.

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

Psycholog.eu s.r.o.

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
137.	Ordinace Kuchyňka	32,26 3,30	
135.	Čekárna	14,90	

příl. 1, část A Koef.	Přep. plocha m2
1,20 0,50	38,71 1,65
1,20	17,88

mezisoučet :

50,46

58,24

Společné prostory	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	1,27
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,05
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,07 pp

0,52

1,08

14,30 sp

1,15

16,45

Nebytové prostory celkem : 66,83 m2

75,76

Roční sazba za m2 (Kč)

615

NAJEMNE ročně 41 131 Kč

Sazba(%)

1,83

I/1/13

Příloha 2

Psycholog.eu s.r.o.

dodatek č.2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

66,83

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	35,56	0,0000	233	3 314	276	Nebytové prostory
Čistící prostředky	35,56	0,0000	20	284	24	Kč/m2
Úklid	14,90	0,0000	222	1 323	110	Společné prostory
Čistící prostředky	14,90	0,0000	19	113	9	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0189	470 000	3 552	296	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0164	161 040	1 054	88	
Srážkové vody	4 086	0,0164	114 925	1 880	157	
4. Výtahy	0	0,0000	23 000	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0189	23 000	174	14	
Zálohy celkem :				11 694	975	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně

11 694

Rekapitulace :

měs.

Pozn.:

Nájemné

nebyty

41 131

3 428

přil. 1

HIM

0

0

přil. 4

Služby

zálohy

11 694

975

Pol. 1-7

paušál

0

0

Pol. 8,9

Celkem :

52 825

Měsíční úhrada : Nájem + služby

4 402 Kč

Topení :

Vytápění

TUV

Celkem

Kč/rok

Přil. 3

GJ

20.680

15.045

35.725

19 550

Měsíčně :

1 629 Kč

Pozn.:

1. Uvedené ceny jsou bez DPH

2) Pol. 1., 2., 3. (vodné, stočné – vyjma sr. Vod) a 7 upraveny koeficientem využití 0,4