

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

**SMLOUVA O DÍLO**

**Název akce:**

**Oprava povrchu místní komunikace v obci  
Hamry**

**SWIETELSKY**

**Číslo smlouvy o dílo:  
S24-045-0046**

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: **S24-045-0046**

Číslo stavby: **0405092317**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

### Objednatel

#### **Obec Hamry**

Sídlo: Hamry 121, 539 01 Hlinsko  
Zastoupený: Petrem Stejskalem, starostou obce Hamry  
IČO: 002 70 032  
Číslo účtu: 700324524/0600  
Telefon: +420 469 319 110, +420 607 679 189, +420 777 915 969  
E-mail: obec@hamry.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Petr Stejskal, starosta obce Hamry

Ve věcech technických: Petr Stejskal, starosta obce Hamry

Ve věcech plnění a převzetí díla: Petr Stejskal, starosta obce Hamry

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel

#### **SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby VÝCHOD – oblast Pardubice**

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
Korespondenční adresa: Tovární 209, 537 01 Chrudim  
Zastoupený: Zdeňkem Havlem, ředitelem o. z. Dopravní stavby VÝCHOD  
Ing. Martinem Lukešem, ředitelem oblasti Pardubice  
Jarmilou Fikejzlovou, vedoucí obchodního oddělení Pardubice  
IČO: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032  
Telefon: +420 464 625 254  
E-mail: office-pardubice@swietelsky.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Lukeš, ředitel oblasti Pardubice  
tel.: +420 601 090 551

Jarmila Fikejzlová, vedoucí obchodního oddělení  
tel.: +420 601 090 553, e-mail: j.fikejzlova@swietelsky.cz

Ve věcech technických: Miloš Licek, stavbyvedoucí

tel.: +420 601 083 229; e-mail: m.licek@swietelsky.cz

Ve věcech plnění a předání díla: Miloš Licek, stavbyvedoucí

Stavbyvedoucí: Miloš Licek, stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět díla: Oprava povrchu místní komunikace v obci Hamry

Místo plnění: Obec Hamry, Pardubický kraj

Zhotovitel dílo provede v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

## 3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

<b>Zahájení prací:</b>	<b>01. 10. 2023</b>
<b>Dokončení díla:</b>	<b>31. 10. 2023</b>

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště. Přerušení stavebních prací z důvodu na straně objednatele, nezakládá zhotoviteli právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

Posunutí termínu dokončení a předání díla je možné v těchto případech:

- došlo-li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě, za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
- v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět stavební práce, jejichž technologie nízké teploty nedovoluje (teploty pod + 5 °C pro technologii živičných nátěrů, pokládky asfaltových vrstev)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

## 4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **709 318,50 Kč bez DPH.**

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Konečná cena za dílo bude stanovena dle položek oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a dle skutečně provedeného rozsahu prací odsouhlaseného objednatelem.

Vícepráce musí být předem objednatelem písemně věcně i finančně odsouhlaseny formou dodatků ke smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce 1x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí faktury.

## 5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
  - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
  - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
  - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Měsíční fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma stranami.
- 5.3. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů** od doručení objednateli. Platba bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, č. ú.: 430201005/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4.
- 5.5. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele. Všechny faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který zhotovitel nahlásil správci daně.  
Zhotovitel prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb., a že si plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.

**Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92.**

## 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN a TP.
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

## **8. Spolupůsobení objednatele**

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.
- 8.5. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

## **9. Odevzdání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápisu se zejména uvede soupis zjevných vad a nedodělků, soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 10. Reklamacce

### 10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- ### 10.2.
- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

## 11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **24 měsíců**.

## 12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za nesplnění díla ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
- za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamacce zhotovitelem ve výši 0,02 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 13. Platnosti smlouvy

- ### 13.1.
- Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.



- 13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s oceněným výkazem výměr (položkový rozpočet).
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi, resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 14.2. Ke změně výše sjednané nabídkové ceny může dojít pouze v případě:
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou účastníka.
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 14.3. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 14.4. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.6. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

**Příloha:** Položkový rozpočet

V Hamrech, dne: 21. 07. 2023

V Chrudimi, dne: 21. 07. 2023

Objednatel

Zhotovitel

.....  
Petr Stejskal  
starosta  
**Obec Hamry**

.....  
Ing. Martin Lukeš  
ředitel  
oblast Pardubice  
Dopravní stavby VÝCHOD  
**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

.....  
Jarmila Fikejzlová  
vedoucí obchodního oddělení  
oblast Pardubice  
Dopravní stavby VÝCHOD  
**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1  
Tištěno dne : 21.07.2023  
Databáze:  
Nabídka číslo:

Stavba: **HAMRY KOMUNIKACE**

## SO 02 Krátká cesta k RD

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	072103012	Zajištění DIO komunikace	1,000	kpl	2 300,00	<b>2 300,00</b>
2	113154224	Frézování živičného krytu tl 60 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v tra	36,000	m2	390,00	<b>14 040,00</b>
3	577154111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m	36,000	m2	494,74	<b>17 810,64</b>
4	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m	307,525	m2	338,20	<b>104 004,96</b>
5	5721411P	Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)	10,500	t	3 300,00	<b>34 650,00</b>
6	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	343,525	m2	25,00	<b>8 588,13</b>
7	93808	OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	343,525	M2	10,00	<b>3 435,25</b>
8	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	2,000	kus	4 120,00	<b>8 240,00</b>
9	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	9,000	m	65,00	<b>585,00</b>
10	919122132	Těsnění spár záhlvkou za tepla	9,000	m	85,00	<b>765,00</b>
11	039203P1	Úprava odtokového žlábků	1,000	kpl	2 250,00	<b>2 250,00</b>

**CELKEM** **Odbytová cena bez DPH : 196 668,98**

## SO 03 Dlouhá cesta

	<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	072103012	Zajištění DIO komunikace	1,000	kpl	4 500,00	<b>4 500,00</b>
2	113154224	Frézování živičného krytu tl 60 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v tra	57,250	m2	390,00	<b>22 327,50</b>
3	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m	608,250	m2	338,20	<b>205 710,15</b>
3	577154111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m	57,250	m2	494,74	<b>28 323,87</b>
4	5721411P	Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)	21,000	t	3 300,00	<b>69 300,00</b>
6	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	665,500	m2	25,00	<b>16 637,50</b>
7	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	5,000	kus	4 120,00	<b>20 600,00</b>
7	93808	OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	665,500	M2	10,00	<b>6 655,00</b>
8	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	15,000	m	65,00	<b>975,00</b>
9	919122132	Těsnění spár záhlvkou za tepla	15,000	m	85,00	<b>1 275,00</b>

**CELKEM** **Odbytová cena bez DPH : 376 304,02**



# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 2  
Tištěno dne : 21.07.2023  
Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: HAMRY KOMUNIKACE**

## SO 03-1 Náměstí

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>mj.</i>	<i>cena/mj.</i>	<i>Celkem</i>
1	899331111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	1,000	kus	4 120,00	4 120,00
2	899431111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti	1,000	kus	2 846,00	2 846,00
3	577134131 Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m	278,750	m2	338,20	94 273,25
4	5721411P Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)	7,500	t	3 300,00	24 750,00
5	573211109 Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	278,750	m2	25,00	6 968,75
6	93808 OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	278,750	M2	10,00	2 787,50
7	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	4,000	m	65,00	260,00
8	919122132 Těsnění spár zálivkou za tepla	4,000	m	85,00	340,00

**CELKEM** **Odbytová cena bez DPH :** **136 345,50**

<b>STAVBA CELKEM</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>DPH celkem</b>	<b>Odbytová cena bez DPH :</b>	<b>709 318,50</b>
	<b>21,00</b>	<b>148 956,89</b>	<b>Odbytová cena s DPH :</b>	<b>858 275,39</b>

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . . .

 **SWIETELSKY**<sup>®</sup>  
stavební s.r.o.  
odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Pardubice  
ČR - 537 01 Chrudim, Tovární 209  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

