

SMLOUVA O DÍLO č. 80_3221

Uzavřena podle § 2586 zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. (Občanský zákoník)

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:	ENERGIE – REALITY s.r.o. Sídlo České Budějovice 5, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06 Spis zn.: C 3097 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Provozovna:	České Budějovice, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06
Zastoupený:	Na základě plné moci: JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 387 023 812, e-mail: valenta@energie-cb.cz
Zástupce ve věcech technických:	VILÉM VOJÁČEK – technický ředitel tel.: 387 023 813, e-mail: v.vojacek@energie-cb.cz
Zástupce ve věci rozúčtování	MONIKA ŠENKÝŘOVÁ – vedoucí oddělení rozúčtování Tel.: 387 023 815, e-mail: senkyrova@energie-cb.cz
IČ:	490 23 985
DIČ:	CZ49023985
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	1474931004/2700
e-mail:	info@energie-cb.cz

1.2. Objednatel:	MĚSTO BENEŠOV Sídlo Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01
Zastoupené:	Ing. JAROSLAVEM HLAVNIČKOU starostou
IČ:	002 31 401
DIČ:	CZ00231401
Plátce DPH:	ANO
Přenesená daňová povinnost:	ANO
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-0320035309/0800
Telefonní spojení:	317 754 111
e-mail:	epodatelna@benesov-city.cz

Článek 2

Předmět smlouvy

Odst.	Položky	Služby	
1.	2.4.	<i>Provádění odečtů a rozúčtování spotřeby tepla pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře).</i>	ANO
2.	3.2.2.	<i>Provádění odečtů studené vody a výpočet spotřeby pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře).</i>	ANO
3.	3.3.2	Provádění odečtů teplé vody, výpočet spotřeby pro ohřev TUV a výpočet spotřeby pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře).	NE
4.	5.3.4.	<i>Předplacený servis rozdělovačů topných nákladů.</i>	ANO
5.	5.1.1.1	Sledování platnosti úředního ověření vodoměrů na teplou vodu a zajištění nového úředního ověření před uplynutím platnosti stávajícího úředního ověření včetně výměny vodoměru výměnným způsobem.	NE
6.	5.2.1.1.	Sledování platnosti úředního ověření vodoměrů na studenou vodu a zajištění nového úředního ověření před uplynutím platnosti stávajícího úředního ověření včetně výměny vodoměru výměnným způsobem.	NE
7.	6.7.	Předání podkladů rozúčtování v elektronické podobě. (csv,)	NE
8.	4.1.	Rozúčtování ostatních služeb (odvoz popela, STA, osvětlení společných prostor atd.)	NE

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel zajistí služby v objektech objednatele uvedené v příloze č.2 Seznam objektů, a to v rozsahu článku 2 a v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č.1 Všeobecné obchodní a dodací podmínky pro měření tepla, teplé užitkové a studené vody, případně dalších služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky.

(2) Mimořádné hromadné odečty zhotovitel provede do 30 kalendářních dnů od vyzvání na základě písemné objednávky objednatele, a to za úplaty dle ceníku.

Článek 4 Závazky objednatele

(1) Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, aby zhotovitel mohl řádně vykonávat činnost uvedenou v této smlouvě a v příloze č.1 Všeobecné obchodní a dodací podmínky, (dále jen „obchodní podmínky“).

(2) Objednatel bude informovat zhotovitele o změnách konečných spotřebitelů a zároveň nahlásí zhotoviteli stav rozdělovačů topných nákladů v bytech, kde došlo k výměně konečného spotřebitele.

Článek 5 Doba provedení díla

(1) Zpracované podklady (rozúčtování nákladů na jednotlivé UJ a ZUJ) budou předány objednateli do 30 kalendářních dnů od data, kdy zhotovitel převezme podklady celkových nákladů domu a poslední změny dle čl. 4 odst. 2 pro rozúčtování příslušných nákladů pro příslušnou ZUJ.

(2) Nedodrží-li zhotovitel časový termín dle čl. 5 odst. 1 je povinen poskytnout slevu z ceny díla za neprovedené služby 0,05% z ceny nepředaného díla za každý den prodlení.

Článek 6 Cena díla

(1) Cena je stanovena ke dni uzavření smlouvy.

BENEŠOV Tyršova 163

služba	Kč bez DPH
odečty a rozúčtování tepla	7 112,16
Předplacený servis ERTN	4 491,96
<i>Cena celkem bez DPH za rok</i>	<i>11 604,12 Kč</i>

BENEŠOV Malé náměstí 1700

služba	Kč bez DPH
odečty a rozúčtování tepla	8 697,48
Předplacený servis ERTN	5 493,24
<i>Cena celkem bez DPH za rok</i>	<i>14 190,72 Kč</i>

BENEŠOV Malé náměstí 1783

služba	Kč bez DPH
odečty a rozúčtování tepla	4 755,84
Předplacený servis ERTN	3 003,72
<i>Cena celkem bez DPH za rok</i>	<i>7 759,56 Kč</i>

BENEŠOV Křížíkova 405

služba	Kč bez DPH
odečty a rozúčtování tepla	1 430,00
odečty a rozúčtování studené vody	450,00
Cena celkem bez DPH za rok	1 880,00 Kč

BENEŠOV Masarykovo náměstí 1

služba	Kč bez DPH
odečty a rozúčtování tepla	4 400,00
Cena celkem bez DPH za rok	4 400,00 Kč

Cena celkem 39 834,40 Kč bez DPH za rok

- (2) Sazba DPH se řídí v souladu s právním řádem ČR. V dalším období platnosti smlouvy lze tuto cenu upravit koeficientem, který je odvozen od indexu spotřebitelských cen a oficiálně zveřejňován Českým statistickým úřadem. Zhotovitel bude objednatele o změně ceny informovat písemně předem.

Článek 7**Platební a fakturační podmínky**

- (1) Celková roční částka na zabezpečení odečtů včetně rozúčtování a ostatních služeb bude fakturována **měsíčně** jako dílčí plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy k poslednímu dni uplynulého **měsíce**.
- (2) Vystavené faktury zaplatí objednatel vždy k datu splatnosti uvedeném na faktuře. Splatnost faktury je 14 dní. Zhotovitel bude stejně postupovat, provede-li objednatel dodatečnou objednávku prací a služeb.
- (3) Za datum uhrazení faktury je považován datum připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Při pozdním zaplacení faktury zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení od data splatnosti uvedeného na faktuře

Článek 8**Doba trvání smluvního vztahu a jeho vypovězení**

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Smlouvu lze vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s termínem ukončení smlouvy k 31. 12. daného roku, nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 9**Zvláštní ujednání**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti vyplývající ze zákona č. [101/2000 Sb.](#), o ochraně osobních údajů nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

- Zhotovitel se v rámci poskytovaných služeb seznamuje s osobními údaji subjektů a to při realizaci předávání písemností k provádění odečtů a vyúčtování služeb spojených s nájmy bytů pro objednatele.

- Rozsah osobních údajů: Pro odečty a rozúčtování evidujeme: jméno a příjmení vlastníka bytu, adresu nemovitosti, počet členů domácnosti, plocha bytu nebo nebytového prostoru, výše spotřeb dodávaných služeb, výše zálohových plateb, výše spotřebovaných nákladů na jednotlivé služby, výše přeplatků nebo nedoplatků.
- Období: Po dobu platnosti smlouvy o dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že osobní údaje, které zpracovává, jsou pod stálou kontrolou a disponuje moderními, kontrolními, technickými a bezpečnostními mechanismy zajišťující ochranu zpracovávaných údajů před neoprávněným přístupem nebo přenosem, před jejich ztrátou nebo zničením, jakož i před jiným možným zneužitím. Zhotovitel není oprávněn osobní údaje fyzických osob, o kterých se doví předávat jiným osobám.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

(1) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou a v obchodních podmínkách zhotovitele se řídí právním řádem České republiky.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno provedení smlouvy.

(3) Přílohy dle textu smlouvy jsou její nedílnou součástí a objednatel s nimi souhlasí.

(4) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh je předmětem obchodního tajemství smluvních stran uvedených v článku 1 této smlouvy. S obsahem této smlouvy, jejích dodatků a příloh nesmí být bez písemného souhlasu obou smluvních stran seznámena třetí osoba. Výjimku tvoří pouze případy uvedené v obecně závazných předpisech České republiky. Bez písemného souhlasu obou smluvních stran nelze provádět kopie celku nebo části této smlouvy a veškerých příloh vztahujících se k této smlouvě.

(6) Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní či jinak nápadně nevýhodných podmínkách, na důkaz čehož ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

(7) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu, současně se ukončí platnost původní smlouvy č. 80_0702 a č. 80_2329

Přílohy:

- č. 1. Všeobecné obchodní a dodací podmínky společnosti ENERGIE – REALITY s. r. o.
- č. 2. Seznam objektů.
- č. 3 Výpis z obchodního rejstříku.
- č. 4. Plná moc.

V Českých Budějovicích dne: 17. 7. 2023

objednatele:



Za zhotovitele:

Jiří Valenta

Ředitel společnosti

ENERGIE - REALITY s.r.o.

Na základě plné moci.

ENERGIE - REALITY s.r.o.

Kamarytova 2820/10

370 06 České Budějovice

IČ: 49023985 DIČ: CZ49023985