

NÁJEMNÍ SMLOUVA

viz příloha

Město Aš, zastoupené TEBYT AŠ, s.r.o. na základě „mandátní smlouvy“ (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a pan(i) DĚTSKÝ DOMOV V AŠI NA VRCHU 26, AŠ, IČO 47723378 /
 pod. č. /

státní občan (dále jen nájemce) na straně druhé,
 sjednali na základě usnesení RM č. 07/300/06, ze dne 10.7.2006, tuto nájemní smlouvu.

Předmětem nájemní smlouvy je byt v Aši, ulice čp/čo

přízemí³..... poschodí; číslo bytu 13; o velikosti 0 + 1; kategorie I.....;
 který je v majetku města Aš.

Pronajímatel přenechává nájemci byt za nájemné do užívání a to od: 1.9.2006

na dobu určitou do: 31.8.2007 (usnesení RM v Aši č. 516/III., ze dne 22.11.1999
 – automatické prodloužení nájemní smlouvy o další rok při plnění všech povinností nájemce bytu).

II.
 Nájemce má právo užívat předmětný byt, který se skládá:

a) z 0 kuchyně(i); 1 pokoje(ů); předsině; ~~haly;~~

b) z příslušenství; WC; koupelny; ~~spálňová kuchyň; spíže;~~

Příslušenství je samostatné; je společné pro byt ~~.....~~. Dále k bytu náleží ~~.....~~ sklep(y) a ~~.....~~ půda(y).

III.
 O předání bytu vystaví pronajímatel „Protokol o převzetí a odevzdání bytu“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a ve kterém je popsán technický stav předaného bytu, rozsah vybavení a zařízení, dále datum a podpisy obou smluvních stran.

IV.
 Evidenční list obsahuje všechny údaje nutné pro výpočet nájemného a úhrad za plnění poskytovaná a užíváním bytu (započítatelná podlahová plocha, počet osob v domácnosti, přesný rozsah vybavení a zařízení bytu) dále datum a podpisy obou smluvních stran je součástí nájemní smlouvy.

V.
 Nájemné a úhrady:

- Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, účtovaná pronajímatelem, musí být v souladu s platnými cenovými předpisy a ustanoveními občanského zákoníku.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo při změně cenových předpisů rozhodných pro výpočet nájemného a cen rozhodných pro stanovení záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu přiměřeně změnit výši úhrad, počínaje následujícím měsícem po vzniku důvodu změny.
- Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu měsíčně a to vždy do 25 dne následujícího měsíce.

VI.
 Práva a povinnosti nájemce i pronajímatele bytu, plynoucí ze smluvního vztahu, jsou zakotveny v příslušných ustanovení občanského zákoníku a platného domovního řádu.

VII.

Zvláštní ujednání:

Úklid společných prostor v domě (schodiště, chodby, společné sklepní a půdní prostory) si zajišťují nájemci bytů sami a vlastními čistícími prostředky. Za těchto okolností nemá pronajímatel právo úklid společných prostor účtovat. Svým podpisem se nájemce zavazuje, že se bude na úklidu podílet, a že bude respektovat domluvený rozpis úklidu mezi ostatními nájemci.

V Aši dne 1.9.2006

nájemce: 

V Aši dne 1.9.2006

pronajímatel: 

DĚTSKÝ DOMOV A ŠKOLNÍ JÍDELNA AŠ
 Na Vrchu 26
 352 01 AŠ
 tel.: 354 525 350, IČO: 477 23 378

TEBYT AŠ
 zastoupené TEBYT AŠ, s.r.o.
 Saská 1171/1B, 352 01 AŠ
 tel. 354 403 218 (3)

Prodloužená NÁJEMNÍ SMLOUVA

MĚSTO AŠ, na základě smlouvy pro výkon správy majetku č.1004/OSM/10 ze dne 22.11.2010 zastoupené společností **TEBYT AŠ, s.r.o.**, jednající jednatelkou Marií Šedivcovou a to na základě PLNÉ MOCI udělené Městem Aš dne 22.1.2012 *dále jen pronajímatel*

a

DĚTSKÝ DOMOV Aš, příspěvková organizace, Na Vrchu 1207/26, zastoupený ředitelkou Mgr. Annou ŽIDŮV *dále jen nájemce*,

sjednali na základě usnesení RM č.07/300/06 ze dne 10.7.2006 a nájemní smlouvy ze dne 30.8.2015, tuto prodlouženou nájemní smlouvu.

I.

Předmětem nájemní smlouvy je byt v Aši, ulice _____ čp/čc _____ poschodí: .; číslo bytu: .;

velikost: 0 + 1 kvalita: standard; který je v majetku města Aš.

II.

Pronajímatel dává nájemci do užívání byt za nájemné a to na dobu : **od 1.9.2016 do 31.8.2017**

NOZ § 2285 Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tři měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a pronajímatel nevyzve v této době nájemce, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve. To neplatí, ujednají-li si strany něco jiného. Výzva vyžaduje písemnou formu.

Usnesení RM v Aši č. 10/394/13, ze dne 14.10.2013 schvaluje: "Nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou lze za jejího trvání prodloužit opakovaně o 6 nebo 12 měsíců při plnění všech závazků a povinností ze strany nájemce předmětného bytu (prodloužení není nárokové)"

III.

Nájemce má právo užívat předmětný byt, který se skládá:

- z 0 kuchyně(i); 1 pokoje(ů); předsíň;
- z příslušenství: 1 WC; 1 koupelny; 0 balkonu. Příslušenství je samostatné. Dále k bytu náleží 1 spíž.
- Součástí bytu jsou zařizovací předměty (např. kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně, el. bojler, měřicí a regulační technika pro tepelnou energii a vodu, atd.), které jsou uvedeny v protokolu o převzetí a odevzdání bytu a ze kterých má pronajímatel právo účtovat nájemné.

IV.

O předání bytu vystaví pronajímatel „Protokol o převzetí a odevzdání bytu“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a ve kterém je popsán technický stav předaného bytu, rozsah vybavení a zařízení, dále datum a podpisy obou smluvních stran.

V.

Evidenční list obsahuje všechny údaje nutné pro výpočet nájemného a úhrad za plnění poskytovaná a užíváním bytu (započítatelná podlahová plocha, počet osob v domácnosti, přesný rozsah vybavení a zařízení bytu) dále datum a podpisy obou smluvních stran a je součástí nájemní smlouvy.

VI.

Nájemné a úhrady:

- Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit předpis plateb při změnách nájemného podléhajícím usnesením rady a zastupitelstva města Aše a změnách cen rozhodných pro stanovení záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, počínaje následujícím měsícem po vzniku důvodu změny.
- Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu měsíčně a to do 25.dne na účet KB var.symbol platby.
- Neoznačené platby je pronajímatel oprávněn započítat na nejstarší dluhy nájemce.

VII.

Práva a povinnosti nájemce i pronajímatele bytu, plynoucí ze smluvního vztahu, jsou zakotveny v příslušných ustanovení občanského zákoníku a domovního řádu platného pro domy a byty v majetku města Aš.

VIII.

Zvláštní ujednání:

Úklid společných prostor v domě (schodiště, chodby, společné sklepní a půdní prostory) si zajišťují nájemci bytů sami a vlastními čistícími prostředky. Za těchto okolností nemá pronajímatel právo úklid společných prostor účtovat. Svým podpisem se nájemce zavazuje, že se bude na úklidu podílet, a že bude respektovat domluvený rozpis úklidu mezi ostatními nájemci.

V Aši dne 22. 8. 2016



nájemce:

DĚTSKÝ DOMOV AŠ
příspěvková organizace
Na Vrchu 1207/26
352 01 Aš
tel.: 351 011 091, IČO: 477 23 378

TEBYT AŠ, s.r.o.

Karlova 700/17, 352 01 Aš

DIČ: CZ25217208

IČO: 25217208 (4)

☎ 354 403 211

pronajímatel: Město Aš,
zastoupené TEBYT AŠ,s.r.o.
jednatelka Marie Šedivcová

