

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677200818

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2677200818**

(dále jen pronajímatel)
a

Nájemce: JFSPED, s.r.o.
Sídlo: Cihlářská 520, 344 01 Domažlice
zapsaná ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp.zn. C 13148
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx

IČO: 26318296
DIČ: CZ26318296
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na **ponížení** předmětu nájmu o část prostor v budově na pozemku p. p.č.st. 769 v k.ú. Domažlice, konkrétně o **místnosti OP22, OP23 a část místnosti OP24**, celkem o výměru **155,37 m²**, s účinností od **1.8.2023**.

Nájemní smlouva se mění s účinností od **1.8.2023** následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu je:
prostor sloužící podnikání o výměře 150,00 m² (místnost OP25 – 116,77 m² a část místnosti OP24 – 33,23 m²), níže specifikovaný, který se nachází na pozemku p.č.st. 769, jehož součástí je budova č.pop. 132 v části obce Bezděkovské Předměstí (celnice vč. skladiště), konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000162718, (objekt v SAP 1000/4/424), k.ú. Domažlice (č. ČSÚ: 630853), obec Domažlice, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 6524. (Dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Článek III. Výše nájemného se mění takto :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
xxxxx Kč/rok+ DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do posledního dne třetího měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Článek VII. Ostatní ujednání se doplňuje takto:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy : č. 1 – Splátkový kalendář č. 3 na r.2023

V Plzni dne: 20.7.2023

Za nájemce :
JFSPED, s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.03 na rok 2023 KE SMLOUVĚ č. 2677200818 považují ČD,a.s. za své obchodní tajemství