



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení

Čj.: PPR-5231-13/ČJ-2023-990663

## SMLOUVA O DÍLO

### „PP ČR - ŘLZ - oprava bytu, Rytířova 856/6, Praha 12“

#### Článek I.



#### Smluvní strany

-----

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
 IČO: 00007064  
 DIČ: CZ00007064  
 zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí ONM ŘLZ PP ČR  
**příjemce faktury:** Policejní prezidium ČR  
 ředitelství logistického zabezpečení  
 poštovní schránka 62/ŘLZ  
 170 89 Praha 7  
 ID datové schránky: gs9ai55  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
 číslo účtu: 5504881/0710  
 kontaktní osoba:   
 telefonní číslo:  
 mob. tel.:  
 e-mail:  
 (dále jen „objednatel“)

a

-----

**zhotovitel:** Baoba CZ s.r.o.  
 se sídlem: Vinařice 588, 27303, Vinařice  
 IČO: 25772015  
 DIČ: CZ25772015  
 zastoupen:  jednatelem  
 ID datové schránky: zbzqj6u  
 bankovní spojení: KB a.s. Kladno  
 číslo účtu: 27-6109910267/0100  
 kontaktní osoba:   
 telefonní číslo:  
 e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 68818  
 (dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zhotovitel se zavazuje k provedení stavebních oprav bytové jednotky. Hlavní úpravy spočívají v opravě nášlapných vrstev podlah, nezbytných opravách omítek, opravě povrchů stěn, kompletní výmalbě. Dále bude provedena výměna nefunkčních zařizovacích předmětů, rozvodů ZTI, repase a nátěr těles ÚT a úprava elektroinstalace a kuchyňské linky včetně dodání vestavěných spotřebičů. Bude prováděna průběžná likvidace vzniklého odpadu a závěrečný důkladný úklid. Realizace díla bude probíhat na základě odsouhlaseného výkazu výměr, který je základem pro vypracování „Cenové nabídky“ zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku.

(3) Místem plnění je: bytová jednotka 1 + 1, 9. NP, Rytířova 856/6, Praha 4 - Kamýk. (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“).

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací na jeho emailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín provedení díla je nejpozději do jednoho (1) kalendářního měsíce od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.** O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.


(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 989.669,60,- Kč včetně DPH, tj. 817.908,76,- bez DPH.** DPH činí 171.760,84,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořizování stavebních investic a oprav, poštovní schránka 62/ŘLZ , 170 89 Praha 7)**, kontaktní osoba objednatele:  Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Součástí faktury bude i originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatel odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V.**

##### **Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI.**

##### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad bude provedena písemně na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozími odstavci tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,

- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako

poddodavatelé ze strany zhotovitele využití. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 4. 2023

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Kateřina Benešová**  
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR



**Baoba CZ s.r.o.**





# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu, Rytířova 856, Praha 4 - Kamýk

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3

Zhotovitel:

BAOBA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

817 908,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	817 908,76	21,00%	171 760,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

989 669,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu, Rytířova 856, Praha 4 - Kamýk

Místo:

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3

Zhotovitel: BAOPA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>817 908,76</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>199 268,65</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	144 170,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 422,49
997 - Přesun sutě	24 813,30
998 - Přesun hmot	5 862,64
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>500 440,11</b>
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	3 838,92
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	6 109,20
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	88 412,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 475,77
741 - Elektroinstalace - silnoproud	101 177,07
766 - Konstrukce truhlářské	99 533,21
771 - Podlahy z dlaždic	11 619,21
776 - Podlahy povlakové	65 817,72
781 - Dokončovací práce - obklady	46 831,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 549,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	69 076,06
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>118 200,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
VRN6 - Územní vlivy	44 200,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 300,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu, Rytířova 856, Praha 4 - Kamýk

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**817 908,76**

D HSV

Práce a dodávky HSV

199 268,65

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

144 170,22

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	42,300	71,30	3 015,99
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	42,300	397,00	16 793,10
3	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	15,000	208,00	3 120,00
4	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,300	463,50	19 606,05
5	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	17,000	73,00	1 241,00
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	100,110	56,70	5 676,24
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,500	364,00	2 366,00
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	100,110	360,00	36 039,60
9	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	6,500	802,00	5 213,00
10	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	100,110	339,90	34 027,39
11	K	612331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,000	204,00	3 468,00
12	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	17,000	81,40	1 383,80
13	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	6,500	332,00	2 158,00
14	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	6,500	57,70	375,05
15	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	603,00	2 412,00
16	M	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 785,00	1 785,00
17	M	55331432	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 815,00	3 630,00
18	M	55331433	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 860,00	1 860,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 422,49

19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,300	48,10	2 034,63
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,300	108,00	4 568,40
21	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	5,000	93,80	469,00
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	293,00	1 172,00
23	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	5,000	237,00	1 185,00
24	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	65,000	169,00	10 985,00
25	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	15,000	31,20	468,00
26	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,940	209,00	3 540,46

D 997

Přesun sutě

24 813,30

27	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	5,662	3 210,00	18 175,02
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,662	234,00	1 324,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,930	10,20	866,29
			5,662*15 'Přepočtené koeficientem množství		84,930		
30	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,942	740,00	3 657,08
31	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,500	1 580,00	790,00
	D	998	Přesun hmot				5 862,64
32	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,888	1 540,00	4 447,52
33	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	2,888	490,00	1 415,12
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				500 440,11
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				3 838,92
34	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	2,000	149,00	298,00
35	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	2,000	465,00	930,00
36	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	2,000	571,00	1 142,00
37	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	389,00	778,00
38	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,000	431,00	431,00
39	K	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	22,80	159,60
40	K	998721204	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 24 do 36 m	%	46,662	2,15	100,32
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				6 109,20
41	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	8,000	62,50	500,00
42	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	11,000	180,00	1 980,00
43	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	11,330	27,10	307,04
			11*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		11,330		
44	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	197,00	788,00
45	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,120	39,70	163,56
			4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,120		
46	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	323,00	323,00
47	K	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	11,000	41,60	457,60
48	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	4,000	51,20	204,80
49	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	330,00	660,00
50	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	15,000	41,40	621,00
51	K	998722204	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 24 do 36 m	%	80,157	1,30	104,20
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				88 412,55
52	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	198,00	198,00
53	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpadodorovný	soubor	1,000	6 150,00	6 150,00
54	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	131,00	131,00
55	K	725212115	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s jednou zásuvkou	soubor	1,000	24 200,00	24 200,00
56	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
57	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 970,00	1 970,00
58	M	55423020	vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900mm	kus	1,000	3 520,00	3 520,00
59	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 190,00	2 190,00
60	M	55495080	zástěna sprchového koutu čtyřdílná bezrámová skleněná tl 8 a 6mm se dvěma otvirovými díly na čtvrtkruhovou vaničku 900x900mm	kus	1,000	20 500,00	20 500,00
61	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mydelník jednoduchý	soubor	2,000	439,00	878,00
62	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	1 010,00	1 010,00
63	K	R1	Doplňky a vybavení koupelen (štetka, háčky apod.)	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	168,00	168,00
65	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	891,00	891,00
66	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	3 620,00	3 620,00
67	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	112,00	112,00
68	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	41,20	41,20
69	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	1,000	173,00	173,00
70	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	1,000	76,00	76,00
71	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	78,40	156,80
72	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 530,00	2 530,00
73	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	206,00	206,00
74	M	55145726	baterie dřezová páková stojánková s vysokým výtokovým ramínkem chrom	kus	1,000	3 530,00	3 530,00
75	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	147,00	147,00
76	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	362,00	362,00
77	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	8 530,00	8 530,00
78	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,000	22,80	68,40
79	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	1,000	512,00	512,00
80	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	266,00	266,00
81	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	296,00	296,00
82	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	349,00	349,00
83	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	757,00	757,00
84	K	998725204	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 24 do 36 m	%	800,531	0,28	224,15

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 6 475,77

85	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa do 1500 mm	kus	1,000	530,00	530,00
86	M	KRD.KLM122075 00E10	KORALUX LINEAR MAX-E 1220/0750	kus	1,000	5 727,98	5 727,98
87	K	998735204	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 24 do 36 m	%	89,626	2,43	217,79

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 101 177,07

88	M	34825100	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	3,000	3 321,00	9 963,00
89	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	63,60	318,00
90	K	741370005	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 4 zdroje	kus	3,000	274,00	822,00
91	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	2 210,00	2 210,00
92	M	54112302	deska elektrická sklokeramická 4 varné zóny 590x505mm	kus	1,000	12 650,00	12 650,00
93	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	3,000	403,00	1 209,00
94	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	3,000	2 237,00	6 711,00
95	K	741372113	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné stěnové páskové se zapojením vodičů	m	2,000	580,00	1 160,00
96	M	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	2,160	228,00	492,48

wv 2\*1,08 'Přepočtené koeficientem množství 2,160 0

97	K	R2	Oprava a doplnění rozvaděče	soubor	1,000	9 420,00	9 420,00
98	K	R3	Revize elektro	soubor	2,000	6 500,00	13 000,00
99	K	R4	Oprava rozvodů elektro včetně spojovacího a nosného materiálu	soubor	1,000	42 220,00	42 220,00
100	K	998741204	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 24 do 36 m	%	1 151,256	0,87	1 001,59

D 766 Konstrukce truhlářské 99 533,21

101	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	2,000	48,30	96,60
102	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	678,00	2 034,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	M	MSN.0027430.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL deluxe, 80x197	kus	2,000	5 042,60	10 085,20
104	M	MSN.0027428.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL deluxe, 60x197	kus	1,000	4 993,36	4 993,36
105	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	735,00	735,00
106	M	R6	dveře Bergamo dýha 90/197	kus	1,000	7 240,00	7 240,00
107	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	155,00	310,00
108	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	2 340,00	4 680,00
109	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	1,000	600,00	600,00
110	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	2 660,00	2 660,00
111	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	141,00	141,00
112	M	54926001	zámek zadlabací úzký s panikovou funkcí rozteč 92x30mm	kus	1,000	425,00	425,00
113	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	26,70	106,80
114	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	3,200	540,00	1 728,00
115	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	3,360	330,00	1 108,80
VV					3,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	3,360	
116	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	192,00	192,00
117	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	166,00	166,00
118	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	141,00	141,00
119	M	60722288	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 32mm	m2	2,400	642,00	1 540,80
VV					1*2,4 'Přepočtené koeficientem množství	2,400	
120	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	196,00	196,00
121	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	107,00	107,00
122	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	343,00	343,00
123	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	166,00	166,00
124	K	R5	Repase kuchyňské linky	soubor	1,000	39 800,00	39 800,00
125	K	R7	Repase vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	19 680,00	19 680,00
126	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,153	1 100,00	168,30
127	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,153	584,00	89,35
D 771 Podlahy z dlaždic							11 619,21
128	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,500	12,80	57,60
129	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,500	48,10	216,45
130	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	4,500	471,00	2 119,50
131	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,500	133,00	598,50
132	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,500	552,00	2 484,00
133	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	4,950	537,00	2 658,15
VV					4,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	4,950	
134	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,500	240,00	1 080,00
135	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,088	211,30	1 497,69
VV					4,5*1,575 'Přepočtené koeficientem množství	7,088	
136	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	%	120,016	7,56	907,32
D 776 Podlahy povlakové							65 817,72
137	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	37,800	259,00	9 790,20
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	37,800	12,80	483,84
139	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	37,800	32,40	1 224,72
140	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	37,800	65,20	2 464,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	37,800	422,40	15 966,72
142	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	37,800	128,00	4 838,40
143	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	37,800	138,00	5 216,40
144	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	41,580	273,00	11 351,34
wv					37,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	41,580	
145	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	19,100	57,90	1 105,89
146	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	43,400	12,60	546,84
147	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,400	132,00	5 728,80
148	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,268	22,10	978,32
wv					43,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	44,268	
149	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	37,800	152,00	5 745,60
150	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,424	484,00	205,22
151	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,424	403,00	170,87
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>46 831,39</b>
152	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	19,450	6,03	117,28
153	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,450	48,10	935,55
154	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	354,00	1 416,00
155	K	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	12,470	60,50	754,44
156	M	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	13,094	140,00	1 833,16
wv					12,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	13,094	
157	K	781131247	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní roh nebo vnější kout	kus	8,000	54,10	432,80
158	M	59054242	páska pružná těsnící hydroizolační -kout	kus	6,000	155,00	930,00
159	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	2,000	158,00	316,00
160	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	19,450	128,40	2 497,38
161	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,450	650,40	12 650,28
162	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	21,395	588,00	12 580,26
wv					19,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	21,395	
163	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	19,450	329,00	6 399,05
164	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,000	436,00	436,00
165	M	63465126	zrcadlo nemonované čiré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,100	1 662,00	1 828,20
wv					1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,100	
166	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000	63,20	758,40
167	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	5,000	64,20	321,00
wv					1*5 'Přepočtené koeficientem množství	5,000	
168	K	781495171	Montáž poličky na vnitřní obklad	m	1,000	814,00	814,00
169	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	%	468,112	3,87	1 811,59
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>1 549,01</b>
170	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,820	78,50	299,87
171	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,820	114,00	435,48
172	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,820	105,00	401,10
173	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,820	108,00	412,56
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>69 076,06</b>
174	K	784131021	Odstranění stříkaných tapet v místnostech v do 3,80 m	m2	24,600	134,00	3 296,40
175	K	784161111	Bandážování rohů stěn v místnostech v do 3,80 m	m	40,000	86,20	3 448,00
176	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	42,000	1,34	56,28
wv					40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	42,000	
177	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	141,420	327,80	46 357,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
178	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,300	24,15	1 021,55
179	M	HST.5907758504 918	zakrývací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	44,415	38,90	1 727,74
VW			42,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		44,415		
180	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,420	25,00	3 535,50
181	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	3,300	89,50	295,35
182	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	42,300	12,80	541,44
183	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	141,420	62,20	8 796,32

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 118 200,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 500,00

184	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
185	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

D VRN2 Příprava staveniště 3 000,00

186	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 14 000,00

187	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 40 000,00

188	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
189	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00

D VRN6 Územní vlivy 44 200,00

190	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	44 200,00	44 200,00
-----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN7 Provozní vlivy 8 300,00

191	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00
-----	---	-----------	----------------	--------	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 2 200,00

192	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
-----	---	-----------	-----------------	--------	-------	----------	----------





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení



## Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

„PP ČR - ŘLZ - oprava bytu, Rytířova 856/6, Praha 4“

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Provedení veškerých stavebních prací a oprav bytové jednotky Rytířova 856/6, Praha 4.

### MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Rytířova 856/6, Praha 4 – Kamýk

### ROZSAH PLNĚNÍ VZ

- a) Výměna podlah
- b) Výměna dveří
- c) Oprava elektroinstalace
- d) Oprava omítek, obkladů
- e) Výmalba
- f) Oprava rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů
- g) Přesuny hmot a suti

**Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.**

### MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provoz a řád v bytovém domě Rytířova 856/6, Praha 4
- **realizace bude prováděna za provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,

- práce lze realizovat v pracovních dnech **od 7:00 do 16:00 hod.** Případná změna musí být předem projednána
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek na staveništi a v části objektu zasaženého přesunem hmot

### **TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy
- zhotovitel vyvěsí u vstupu do společných prostor oznámení o zahájení stavebních prací, obsahující identifikaci místa plnění, údaje o zhotoviteli včetně kontaktu na zodpovědného zástupce zhotovitele a předpokládanou dobu trvání akce.

### **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

### **VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

- **zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede jednoduchý záznam o stavbě**, který po dokončení stavby předá objednateli

### **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- d) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby