



SMLOUVA O DÍLO č. 2013/D/0041

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Zastoupený starostou panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]
IČO:00281964 DIČ:CZ00281964
Tel:541 422 311 Fax:541 230 633
E-mail:posta@radnice.kurim.cz ID datové schránky:5dhubqi2
Kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních dle této smlouvy je:
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

Sídlo: Brno, náměstí Svobody 702/9, PSČ 602 00
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56867
Jednatel: Ing. arch. Milanem Rakem, Ph.D., jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]
IČO: 27755690 DIČ: CZ27755690
Tel: 725 841 242 Fax:
E-mail: archteam@archteam.cz ID datové schránky: bpam5m8
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních dle této smlouvy je:
Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:
[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem *Zhotovitel projektové dokumentace stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“* (dále také „Zadávací řízení“), které navazuje na architektonickou soutěž o návrh s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ vyhlášenou dne 16.01.2009 (dále jen „soutěž o návrh“). Zadávací řízení veřejné zakázky bylo zahájeno odesláním výzvy k jednání dne 26.04.2013. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Zadávacího řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.

Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předloží do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 3.000.000,-Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívá:
 - a) ve vypracování:
 - optimalizační studie (dále také „**OPT**“),
 - projektové dokumentace (dále také „**PD**“), a to dokumentace pro územní řízení; a to vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (dále také „**DUR**“), dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále také „**DSP**“), dokumentace pro zadání a provádění stavby (dále také „**DPS**“).
 - b) v provedení činností:
 - spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby,
 - výkonu autorského dozoru (dále také „**ATD**“),pro stavbu „*Společenské a kulturní centrum v Kuřimi*“ (dále jen „**stavba**“), a to vše dle soutěžního návrhu vypracovaného zhotovitelem do soutěže o návrh (dále také „**dílo**“). Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle této smlouvy a pokynů objednatele.
2. Předmět díla je rozdělen do následujících částí (fází), které jsou podrobně specifikovány níže:

2.1. Část (fáze) díla- Optimalizační studie – OPT

OPT musí zejména obsahovat:

- řešení venkovních ploch;
- řešení inženýrských sítí;
- řešení parkovacích ploch;
- řešení návazností na stávající komunikace v místě stavby;
- úpravu studie do stanoveného limitu investičních nákladů nejvýše do 80.000.000,- Kč bez DPH, který bude pro zhotovitele závazný i v dalších stupních projektové dokumentace;
- kontrolní výpočty dodržení investičních nákladů nejvýše do 80.000.000,- Kč bez DPH i v dalších stupních projektové dokumentace;
- vizualizace řešení exteriéru a interiéru, půdorysy, řezy, pohledy v perspektivě, koncepce venkovních ploch;
- propočet předpokládaných provozních nákladů;
- propočet energetické náročnosti budovy;
- propočet investičních nákladů rozčleněný na vlastní stavbu, venkovní plochy a inženýrské sítě.

Optimalizační studie- OPT bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 2 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

2.2. Část (fáze) díla- Projektová dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu řízení – DUR:

Zpracování této části díla- DUR zahrnuje zejména:

- zapracování připomínek objednatele k optimalizační studii, případně připomínek k návrhu zhotovitele ze soutěže o návrh;
- geodetické zaměření dotčeného území;
- doměření stávajícího stavu dotčené budovy č.p. 902 v Kuřimi nad rámec zaměření pořízeného v podrobnostech pro zpracování studie, které objednatel zhotoviteli poskytne ve formátu „dwg“;
- zpracování stavebně technického průzkumu, včetně statického posouzení stávajících nosných konstrukcí a statického posouzení stávajících základů dotčené budovy č.p. 902 v Kuřimi;
- zpracování inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu za účelem zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména základových a hydrogeologických poměrů;
- zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení.

V rámci zpracování tohoto oddílu se zhotovitel zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí a dále se zavazuje účastnit se jednání s orgány veřejné správy za účelem získání územního rozhodnutí.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu řízení – DUR bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „*stavební zákon*“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace, oddíl dokumentace k územnímu řízení – DUR bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

Pokud to stavba nebude vyžadovat [zejména pokud součástí stavby nebude (i) přístavba dotčené budovy č.p. 902 v Kuřimi, (ii) změna výšky dotčené budovy č.p. 902 v Kuřimi, nebo (iii) vybudování nových inženýrských sítí, řešení nových komunikací, chodníků a parkovacích

ploch], DUR, tj. část díla specifikovaná blíže tímto bodem 2.2., nebude zhotovitelem realizována.

2.3. Část (fáze) díla- Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP:

Zpracování této části díla- DSP zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele k předchozímu oddílu dokumentace;
- zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně jejich písemného vyjádření;
- zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) u oblastním inspektorátem práce;
- rozsah dokumentace ke stavebnímu povolení dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu v platném a účinném znění a dle dále uvedených požadavků;
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- stanovení předpokládaných provozních nákladů stavby;
- kontrolní propočet investičních nákladů rozčleněný na vlastní stavbu, venkovní plochy a inženýrské sítě;
- plán organizace výstavby vč. případné etapizace.

V rámci zpracování tohoto oddílu se zhotovitel zavazuje účastnit se jednání s orgány veřejné správy za účelem získání stavebního povolení. Rozsah projektové dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP je mimo platné a účinné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.

Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

2.4. Část (fáze) díla- Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby – DPS:

Zpracování této části díla- DPS zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;
- projekt interiéru, technickou specifikaci, technické a uživatelské standardy, výpisy prvků s materiálovou skladbou, rozkreslením a rozměry výrobků, výkaz výměr. V jednom paré bude výkaz výměr interiéru oceněn cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla objednateli;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován v součinnosti s objednatel. V jednom paré bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla objednateli;
- návrh harmonogramu stavebních prací.

Rozsah projektové dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby- DPS je mimo platné a účinné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.

Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby DPS bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

2.5. Část (fáze) díla- Spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby:

Spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace;
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a DPS v zadávacím řízení;
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatel.

2.6. Část (fáze) díla- Výkon autorského dozoru – ATD:

ATD spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatel při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti PD;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na stavbě min. 1 x týdně, dle objednatel stanoveného harmonogramu;
- spolupráce s technickým dozorem investora;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- obsah a rozsah ATD je dále definován Přílohou č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.

(všechny části díla společně jako „*předmět díla*“).

3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatel sjednanými v této smlouvě.
4. Investiční náklady stavby nesmí překročit částku ve výši **80.000.000,- Kč bez DPH** (dále též „*limit investičních nákladů stavby*“). Investičními náklady stavby se rozumí celkové náklady vyplývající z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a z oceněného výkazu výměr interiéru.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatel na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatel uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

6. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 551, § 552 a § 561 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „*obchodní zákoník*“).

V. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat ATD v místě stavby a provádět případné změny PD podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem alespoň 5 pracovních dní před samotným zahájením stavebních prací.
2. Výkon ATD zahájí zhotovitel při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Svoji přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ATD bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. IV. pododstavci 2.6. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účasti na staveništi či účasti na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem, a to telefonicky či emailem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude bezodkladně telefonicky, emailem nebo faxem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné tato zjištění kontaktní osobě objednatele sdělit neprodleně na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává ATD v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla nebo jeho jednotlivých částí (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.

VII. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a to konkrétně těchto jednotlivých částí (fází) OPT, DUR, DSP, DPS. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí (fází) podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „*kontrolní den*“), a to pravidelně 1x za 3 týdny (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracování jednotlivých částí předmětu díla. Kontrolní den se bude konat vždy v sídle objednatele.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 obchodního zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 dny předem.
4. Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se zhotovitel zavazuje, že:
 - a) při zhotovování části díla DUR předá objednateli minimálně 20 pracovních dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace, a kontrolního propočtu investičních nákladů, přičemž taková dokumentace ke kontrole nemusí obsahovat vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a úpravy zohledňující taková vyjádření;
 - b) při zhotovování části díla DSP předá objednateli minimálně 20 pracovních dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů, přičemž taková dokumentace ke kontrole nemusí obsahovat vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a úpravy zohledňující taková vyjádření
 - c) při zhotovování části díla DPS předá objednateli minimálně 20 dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu.
5. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „*kontrola*“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí (fází) díla.

VIII. TERMÍNYA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy. Činnosti spočívající ve zhotovení částí předmětu díla DUR, DSP, DPS, spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby a výkonu ATD zahájí zhotovitel vždy na písemný pokyn objednatele, kterým bude vyzván k zahájení zhotovení příslušné části předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části (fáze) díla objednateli nejpozději v těchto termínech:

Části (fáze) díla	Předání jednotlivých částí (fází) díla, resp. Ukončení jednotlivých činností nejpozději do:
OPT	30.7.2013
DUR	do tří měsíců od ode dne obdržení písemného pokynu objednatele ke zpracování této části (fáze) díla

DSP	do tří měsíců od ode dne obdržení písemného pokynu objednatele ke zpracování této části (fáze) díla
DPS	do čtyř měsíců od ode dne obdržení písemného pokynu objednatele ke zpracování této části (fáze) díla
Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby	do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
ATD	do vydání kolaudačního souhlasu

- Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části předmětu díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
- Zhotovitel je srozuměn s tím, že finanční prostředky na realizaci jednotlivých částí předmětu díla (dle této smlouvy) jsou čerpány z rozpočtu objednatele a že hospodaření objednatele se řídí jeho schváleným ročním rozpočtem. Objednatel dále sděluje zhotoviteli, že pro každý kalendářní rok schvaluje nový rozpočet.
Zhotovitel proto bere na vědomí, skutečnost, že písemný pokyn ke zpracování části (fáze) předmětu díla- DUR, DSP, DPS, Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby a výkonu ATD nebude objednatelem vydán dříve, než bude schválen rozpočet objednatele pro příslušný kalendářní rok. Písemný pokyn je podmíněn zařazením příslušných finančních prostředků pro jednotlivé části předmětu díla v daném kalendářním roce.
- Místem plnění spolupráce při výběru zhotovitele stavby je zejména sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.
- Místem plnění ATD je zejména místo stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“.

IX. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši 7.200.000,- Kč bez DPH.
- Cena za jednotlivé části (fáze) díla činí:

	bez DPH	sazba DPH	výše DPH	s DPH
a) část OPT	720.000,- Kč	21%	151.200,- Kč	871.200,- Kč
b) část DUR	1.152.000,- Kč	21%	241.920,- Kč	1.393.920,- Kč
c) část DSP	1.800.000,- Kč	21%	378.000,- Kč	2.178.000,- Kč
d) část DPS	2.520.000,- Kč	21%	529.200,- Kč	3.049.200,- Kč
e) část Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby	72.000,- Kč	21%	15.120,- Kč	87.120,- Kč
f) část ATD	936.000,- Kč	21%	196.560,- Kč	1.132.560,- Kč
celková cena	7.200.000,- Kč	21%	1.512.000,- Kč	8.712.000,- Kč

- Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla (resp. jeho dílčích částí), s datem splatnosti 21 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli. K účtované částce bude připočteno

DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vystavení faktury a vystavování faktur a jejich úhrady budou probíhat takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání OPT cenu dle odst. 2 písm. a) tohoto článku.
 - b) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání DUR 80 % ceny předané projektové dokumentace dle odst. 2 písm. b) tohoto článku. Zbýlých 20 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí.
 - c) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání DSP 80 % ceny předané projektové dokumentace dle odst. 2 písm. c) tohoto článku. Zbýlých 20 % je oprávněn fakturovat po vydání stavebního povolení.
 - d) Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po protokolárním předání DPS 80 % ceny předané projektové dokumentace dle odst. 2 písm. d) tohoto článku. Zbýlých 20 % je oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu.
 - e) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po ukončení spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby cenu dle odst. 2 písm. e) tohoto článku.
 - f) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude zhotovitel provádět ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za ATD měsíčně 10% z celkové výše ceny za ATD dle odst. 2 písm. f) tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD dle odst. 2 písm. f) tohoto článku, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD dle odst. 2 písm. f) tohoto článku až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývající část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „*předávací protokol*“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

XI. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla (resp. jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) v termínech a místě plnění dle čl. VIII. této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla - OPT, DUR, DSP a DPS počne běžet předáním dokončených jednotlivých částí předmětu díla a trvá do dne vydání kolaudačního souhlasu k realizované stavbě. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k jednotlivé části předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatelem, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává a že vytknuté vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.
5. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace vad a končící dnem řádného odstranění vady.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 344 a násl. obchodního zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním jednotlivých částí (fází) díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. II. odst. 6 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že ve schváleném rozpočtu pro příslušný kalendářní rok nebudou v části investic schváleny finanční prostředky pro realizaci kterékoliv jednotlivé následující části předmětu díla, a to: DSP, DPS, Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby a ATD má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že objednatel bude realizovat své právo uvedené v předcházejícím odstavci tohoto článku a zhotovitel již vypracoval část díla nazvanou podle této smlouvy DSP a řádně ji předal objednateli ve smyslu čl. XI. této smlouvy a následně provedl fakturaci podle čl. IX. odst. 4 písm. c) věta první této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli zbývající část ceny za provedenou část díla dle věty druhé čl. IX. odst. 4 písm. c) této smlouvy do 10 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.
4. V případě, že objednatel bude realizovat své právo uvedené v odstavci 2 tohoto článku a zhotovitel již vypracoval část díla nazvanou podle této smlouvy DPS a řádně ji předal objednateli ve smyslu čl. XI. této smlouvy a následně provedl fakturaci podle čl. IX. odst. 4 písm. d) věta první této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli zbývající část ceny za provedenou část díla dle věty druhé čl. IX. odst. 4 písm. d) této smlouvy do 10 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 351 obchodního zákoníku zájem na trvání smlouvy, rovněž pokud jde o ujednání o zárukách za jakost díla a o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

XIV. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí (fází) předmětu díla podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části (fáze) díla včetně DPH podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

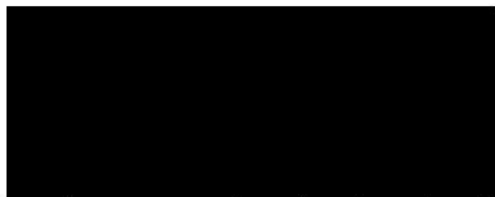
2. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli jednotlivé části předmětu díla včetně všech příloh ke kontrole v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. a) až c) této smlouvy je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nepředloženou část předmětu díla.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny příslušné části předmětu díla podle čl. IX. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při výběru zhotovitele stavby (dle čl. IV. odst. 2 pododstavce 2.5. této smlouvy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
5. V případě, že se zhotovitel při výkonu ATD nedostaví na staveniště (při kontrolním dni, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou absenci zhotovitele.
6. V případě, že z důvodů vad díla vyjde při realizaci stavby najevo potřeba víceprací či dalších dodávek a služeb nad rámec rozsahu prací, dodávek a služeb stanovených DPS a takové vícepráce, další dodávky či služby budou nezbytné k řádnému dokončení stavby tak, aby tato zejména odpovídala ČSN, ČSN EN a právním předpisům platným a účinným v době jejího provádění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny skutečně provedených víceprací, dalších dodávek či služeb nad rámec DPS určené dle ceníku RTS platného ke dni provedení takových víceprací, dodávek či služeb, a to bez DPH.
7. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
8. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

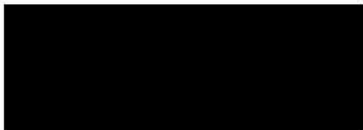
1. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly na místní příslušnosti:
 - Krajského soudu v Brně, bude-li věcně příslušným soudem první instance krajský soud, nebo
 - Okresního soudu Brno-venkov, bude-li věcně příslušným soudem první instance okresní soud, a to k řešení veškerých sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a ZVZ.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která byla zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a byla adresátem převzata, nebo zásilka, která byla adresátovi odesílatelem předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za den doručení se považuje desátý den po předání zásilky odesílatelem k poštovní přepravě podle předchozí věty.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se Zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo ZVZ nebo dobrým mravům nebo by ZVZ obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
9. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 16/2013 ze dne 13.06.2013 č. usnesení 375/2013.

V Kuřimi dne 18.6.2013



Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta



V Brně dne 18.6.2013



ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., jednatel