



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 18/2023

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terezín, nám. ČSA 84, 411 55 Terezín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terezín

IČO: 708 75 308

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: č. účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

COLORSTAV s.r.o.

Sídlo: Masarykova 34, 412 01 Litoměřice

Zastoupený: Petrem Mráčkem, jednatelem společnosti

IČO: 272 62 723

DIČ: CZ27262723

Bankovní spojení: číslo účtu:

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 21240

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 18/2023, ze dne 5.4.2023, (dále jen „Smlouva“)
dodatek č. 1 tohoto znění:**

Preamble

Při realizaci díla s názvem: „Úprava technického objektu Pražská“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Hodnota dodatečných stavebních prací, služeb je ve výši 19,7% původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 22,1 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

4 219 433,08 Kč bez DPH

(3 598 560,- Kč cena díla dle platné SoD

+ 709 278,54 Kč cena dodatečných prací

- 88 405,46 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

632 915,96 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

4 852 348,04 Kč"

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1.** Změny uvedené v Dodatku č. 1 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- 2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,
 - příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 21.7.2023

V Terezíně dne 21.7.2023

za Objednatel
Ing. Jana Rysáňková
ředitelka DZR Terezín

za Zhotovitele
Petr Mráček
jednatel společnosti

Evidenční číslo Objednatele

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 1

Předmět díla:	„Úprava technického objektu Pražská“			
Objekt:	Pražská 167, Terežín			
Objednatel:	Domov se zvláštním režimem Terežín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín			
Zhotovitel:	Colorstav s.r.o., Masarykova 575/34, Litoměřice, 41201			
TDS:				
Projektant:				
Popis změny: Chybějící hromosvod, projektová dokumentace hromosvod, pojistná folie ve střeše, zvýšený rozsah obkladů a dlažeb /kompletně nové provedení staré obklady a dlažby odfouklé/, stará suť v původní střeše, chybějící překlady nad dveřmi a okenními otvory, přidání tepelné izolace nad prostory šatny zaměstnanci, oprava střešní kce, výměna degradovaného dřevěného stropního trámu, zpětná klapka kanalizační v místě dvorní vpusti, čištění kanalizace a částečně její výměna, bourací práce na dvoře kde je nepochopitelně pod zámkovou dlažbou monolitická betonová deska v celé ploše, profese elektro doplnění předpětová ochrana, pospojení, odečtena byla výsadba stromů /nemožnost růstu, podloží/, oprava střešních trámů				
Odůvodnění změny: skryté vady, stav nemovitosti, projekt elektro				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4)		
		§ 222 odst. (5)	X	
		§ 222 odst. (6)		
		§ 222 odst. (7)		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis v kontrolních dnech stavby	X	
		dodatek k PD		
dokumentace skutečného provedení				
jiné				
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		709.278,54	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		88.405,46	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel, kontrolu provedl TDS, AD	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		620.873,08	
	Výše DPH	sazba: 15%	93.130,96	
	náklady na změnu vč. DPH		714.004,04	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			1
termíny	Termín realizace změny:	Beze změny		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Beze změny		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		15.7.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		15.7.2023	
	TDI:		15.7.2023	
	Projektant:		15.7.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):		15.7.2023	
	Přílohy: č.1. položkový rozpočet změn položek			

přílohy		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	3.598.560,-	4.138.344,-
Změnový list č. 1	X			709.278,54	88.405,46	620.873,08	714.004,04
Součty						4.219.433,08	4.852.348,04

V Terezíně dne 15.7.2023

**Věc: Důvodová zpráva TDS – změny stavby „Úprava technického objektu
Pražská“**

Změny byly způsobeny stávajícím stavem, skrytými vadami /technologicky vynucená změna/, požadavky objednatele:

Změna č 1 chybějící hromosvod, pospojení,

Kontrolní den č. 3, ze dne 20 4 2023

Dle norem je nutnost zajistit objektu proti úderu blesku a pospojit všechny nemovitosti na pozemku. Nebylo v projektové dokumentaci, ale bylo nutné provést. V celém dvorním traktu byla zajištěna pouze hlavní budova, dvě vedlejší a zadní objekt nebyly pospojeny ani zajištěny proti úderu blesku. Pro vydání revize musela být provedena projektová dokumentace, měření a závěrečná revizní zpráva. V zakázce je pouze zadní část objektu, další řeší objednatel.

Změna č 2 pojistná folie pod novou střešní krytinou,

Kontrolní den č. 3, ze dne 20 4 2023

Bezpečnostní pojistka /pojistná folie/ proti zatečení a zafoukání sněhu, minimální náklad s tím, že nikdy nedojde k zafoukání sněhu do dřevěné střešní konstrukce.

Změna č 3 kompletní výměna obkladů a dlažeb

Kontrolní den č. 3, ze dne 20 4 2023

Vzhledem ke stavu obkladů a dlažeb, byly kompletně vyměněny. Staré obklady a dlažby se zdály vpořádku, ale byly odfouklé, nesoudržné, v glazuře vlasové praskliny.

Změna č 4 odvoz sutě ze staré střechy

Kontrolní den č. 5, ze dne 4 5 2023

Do staré střechy nebyl vstup, po odkrytí se nacházela stará suť, cihly, střešní tašky. Prestor byl vyčištěn, suť odvezena. Je přístupná pro kontrolu stavu dřevěných historických prvků, a je volně přístupná pro případný požární zásah.

Změna č 5 doplnění překladů nad dveřní otvory a okna a vstupní dveře

Kontrolní den č. 4, ze dne 27 4 2023

V celém objektu nebyl jediný překlad nad dveřmi a nad okenními otvory. Příčky, stěny leženy nad zárubněmi, nad okenními rámy. Nepřípustné provedení. Byly doplněny ocel překlady.

Změna č 6 přidání tepelné izolace nad prostory šatny a wc zaměstnanci

Kontrolní den č. 6, ze dne 11 5 2023

Byla doplněna tepelná izolace ve střešní konstrukci v objektu A, který se vytápí na pokojovou teplotu. Ostatní prostory, sklady ponechány. Energetická úspora, celý areál vytápěn z centrální kotelny v hlavním objektu. Mohlo by dojít ke stržení výkonu kotlů v hlavním objektu.

Změna č 7 oprava střešní konstrukce, kde se nacházela novější střešní krytina

Kontrolní den č. 12, ze dne 22 6 2023

Celkově se měnila střešní krytina v čelní části objektu, ne v krajích. Pravá strana, kde byla novější krytina byla propadlá, zde po odkrytí podhledu docházelo k zatékání, krytina musel být přeložena na nových latích.

Změna č 8 výměna degradovaného stropního trámu

Kontrolní den č. 7, ze dne 18 5 2023

V místě zatékání staré střešní krytiny byl nalezen naprosto degradovaný stropní trám, musel být odstraněn a nahrazen novým dřevěným trámem.

Změna č 9 oprava ležaté kanalizace, zpětná klapka, čištění

Kontrolní den č. 11, ze dne 15 6 2023

Po dokrytí a napojení kanalizace zjištěno přicpané kanalizační potrubí, bez zpětné klapky v místě dvorní vpusti. Jednotná kanalizace, hrozilo by při ucpání deťové dvorní vpusti zatopení dvora kanalizačními splašky. Stávající kanalizace ucpaná stavební sutí, betonem z dřívější doby. Bylo nutné zajistit tlakové čištění a částečná výměna ležaté kanalizace.

Změna č 10 bourací práce, odvoz sutě, zpětná betonáž vybouraného dvora

Foto stav zjištěn dne 18 5 2023

Celý dvůr z nepochopitelných důvodů proveden jako betonová monolitická deska, na ní zámková dlažba? Není zajištěn vsak. Veškeré bourací práce ve dvoře znamenaly bourání, odvoz sutě a zpětné dobetonování a pokládka nižší zámkové dlažby, doplnění. Kompletní správné provedení dvora by znamenalo novou zakázku.

Změna č 11 doplnění profese elektro

Kontrolní den č. 3, ze dne 20 4 2023

Předpětové ochrany, pospojení, doplnění projektu profese elektro, aby mohla být vydána kladná elektro revize.

Změna č 12 odečet výsadeb

Foto stav zjištěn dne 18 5 2023

Nelze zasadit, pod betonovou deskou suť, není zemina, nelze očekávat růst stromů. Bylo odečteno.

JK stavitel, spol. s r.o.
TDS