

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35 N17/50

SPU 109197/2022/144/Be

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **SILYBA a.s.**

sídlo: Dolní Dobrouč 110, PSČ: 561 02

IČO: 259 16 203

DIČ: CZ25916203

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vlastimil Vacek,

předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 35 N 17/50 ze dne 24. 5. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. 1 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 872 Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetšedesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s datem účinnosti 1. 6. 2022 zvýšeno na částku **8 781 Kč** (slovy: osmtisícšedesátšedesát jedna korun českých), z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	1661/3 část	1646	ostatní plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	4241/4	903	ostatní plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	4241/17	844	ostatní plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	4241/18	265	ostatní plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	4241/21	71	ostatní plocha

Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	1299/19	180	ostatní plocha
---------------	---------------	----	---------	-----	----------------

2. K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **6 179 Kč**  
(slovy: šesttisícjednostosedmdesátdevět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.


4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

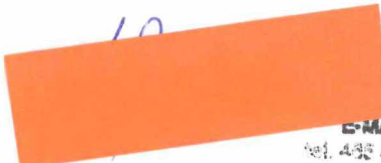
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 9. 5. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcova 231  
530 02 Pardubice

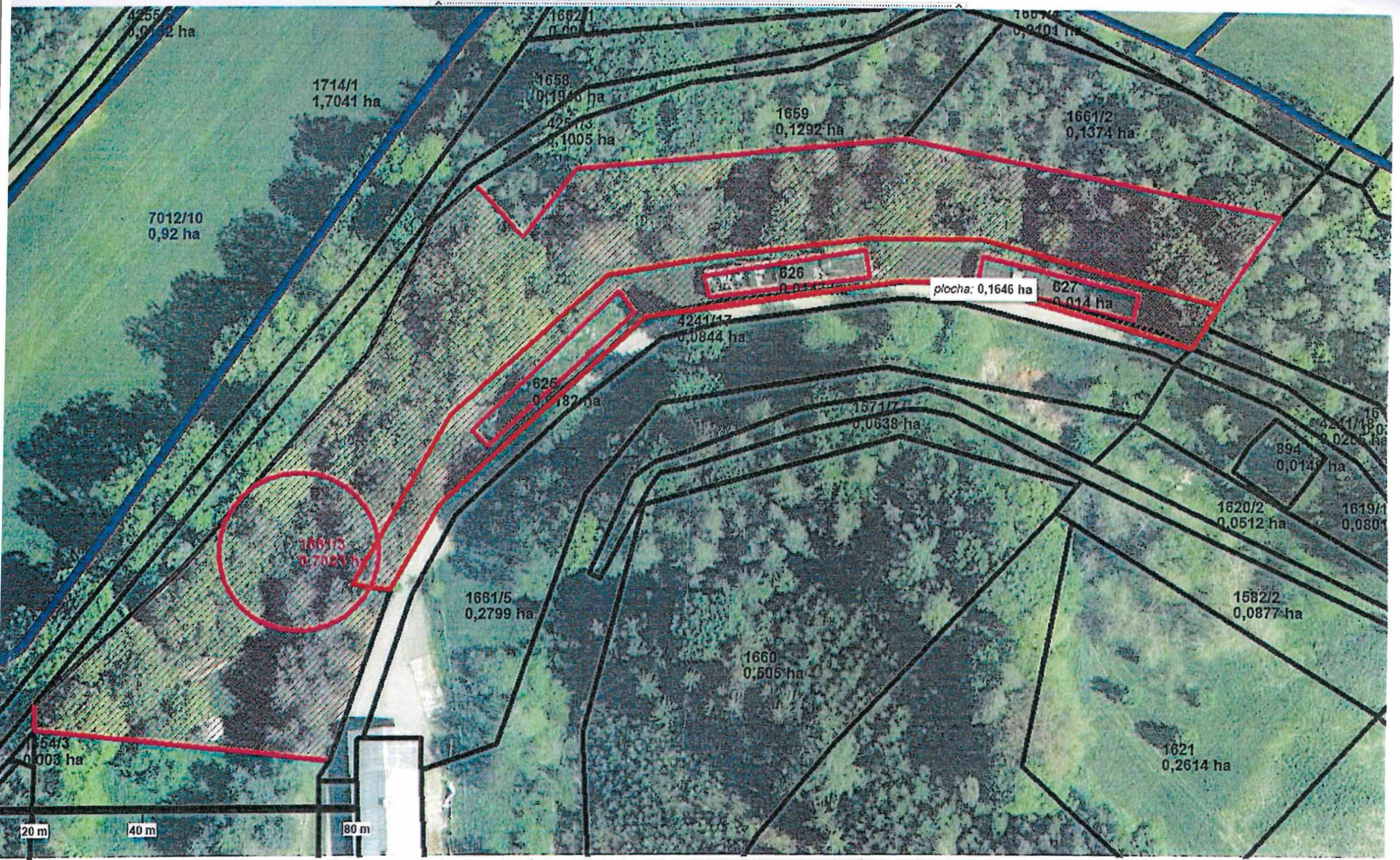
  
.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
pronajímatel

  
.....  
**Ing. Vlastimil Vacek**  
předseda představenstva společnosti  
SLYBA a.s.  
nájemce

Za správnost: Eya Bergerová

.....  


ppč. 1669/3





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 10:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 35N17/50 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580121 Dolní Dobrouč

Kat.území: 628913 Dolní Dobrouč

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1661/3	7023	ostatní plocha	jiná plocha	
4241/4	903	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4241/17	844	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4241/18	265	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4241/21	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu  
utvořena z p.p. EN 1624/2  
Povinnost k  
Parcela: 4241/21
- o Změna výměr obnovou operátu  
utvořena z p.p. PK 1619  
Povinnost k  
Parcela: 4241/18
- o Změna výměr obnovou operátu  
utvořena z p.p. PK 1655  
Povinnost k  
Parcela: 4241/4
- o Změna výměr obnovou operátu  
utvořena z p.p. PK 1661/3  
Povinnost k  
Parcela: 4241/17
- o Změna výměr obnovou operátu  
Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.



**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 35N17/50**

Datum tisku: 25.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dobrouč</b>									
	702		1	1	39,00	01.06.2017	16.02.2021	0	0,00
Celkem za katastr					39,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>39,00</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dobrouč</b>									
	625			1	182,00	01.06.2017		365	364,00
	626			1	147,00	01.06.2017		365	294,00
	627			1	140,00	01.06.2017		365	280,00
	892	1		1	417,00	01.06.2017		365	834,00
	894			1	149,00	01.06.2017		365	298,00
	895			1	1401,00	01.06.2017		365	2 802,00
	1299	19		2	180,00	01.06.2022		122	60,16
část	1661	3		2	1646,00	01.06.2022		122	550,17
	4241	4		2	903,00	01.06.2022		122	301,82
	4241	17		2	844,00	01.06.2022		122	282,10
	4241	18		2	265,00	01.06.2022		122	88,58
	4241	21		2	71,00	01.06.2022		122	23,73
Celkem za katastr					6345,00				6 178,56
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>6345,00</b>				<b>6 178,56</b>
<b>Celkem</b>									<b>6 179</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 35N17/50**

Variabilní symbol: 3511750 Uzavřeno: 24.05.2017 Roční pacht: 8 781 Kč  
Datum tisku: 25.05.2022 Účinná od: 01.06.2017

**Pachtýři:**

**Název** Adresa  
SILYBA a.s. Dolní Dobrouč 110, 56102 Dolní Dobrouč

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dobrouč</b>												
	625			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	182	1		364,00
	626			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	147	1		294,00
	627			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	140	1		280,00
	892	1		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	417	1		834,00
	894			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	149	1		298,00
	895			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 401	1		2 802,00
	1299	19		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	180			180,00
	1661	3		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	1 646			1 646,00
část	4241	4		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	903			903,00
	4241	17		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	844			844,00
	4241	18		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	265			265,00
	4241	21		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	71			71,00
									6 345			8 781,00
<b>Celkem za katastr</b>									<b>6 345</b>			<b>8 781</b>
<b>Celkem</b>												

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>