

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35 N17/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SILYBA a.s.

sídlo: Dolní Dobrouč 110, PSČ: 561 02

IČO: 259 16 203

DIČ: CZ25916203

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vlastimil Vacek,

předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 35 N 17/50 ze dne 24. 5. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. 1 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 950 Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetpadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s datem účinnosti 16. 2. 2021 sníženo na částku **4 872 Kč**

(slovy: čtyřtisícosemsetšedesát dva korun českých), z důvodu ukončení nájemného vztahu k následující nemovité věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	st. 702/1	39	zastavěná plocha

2. K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **4 902 Kč** (slovy: čtyřtisícdevětset dva korun českých).

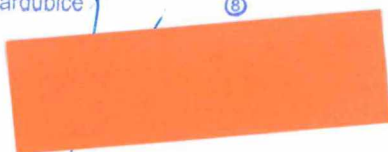
3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část,

tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemce o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy. Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 16. února 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice



.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

SLYBA a.s. ①
DOLNÍ DOBROUČ 110 PSČ 561 02
IČO 25 91 82 03 DIČ CZ25918203
slyba.as@wo.cz
320, fax 406 543 359



.....
Ing. Vlastimil Vacek
předseda představenstva společnosti
SLYBA a.s.
nájemce

Za správnost: Eva Bergerová



Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 35N17/50

Datum tisku: 17.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dobrouč									
	702		1	1	39,00	01.06.2017	16.02.2021	139	29,70
Celkem za katastr					39,00				29,70
Celkem vydané parcely					39,00				29,70

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dobrouč									
	625			1	182,00	01.06.2017		365	364,00
	626			1	147,00	01.06.2017		365	294,00
	627			1	140,00	01.06.2017		365	280,00
	892		1	1	417,00	01.06.2017		365	834,00
	894			1	149,00	01.06.2017		365	298,00
	895			1	1401,00	01.06.2017		365	2 802,00
Celkem za katastr					2436,00				4 872,00
Celkem stávající parcely					2436,00				4 872,00
Celkem									4 902

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N17/50

Variabilní symbol: 3511750 Uzavřeno: 24.05.2017 Roční pacht: **4 872 Kč**
Datum tisku: 17.02.2021 Účinná od: 01.06.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
SILYBA a.s.	Dolní Dobrouč 110, 56102 Dolní Dobrouč

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Dobrouč												
	625		1	13		10002	pc/ha	2 000 000,00	182	1,0		364,00
	626		1	13		10002	pc/ha	2 000 000,00	147	1,0		294,00
	627		1	13		10002	pc/ha	2 000 000,00	140	1,0		280,00
	892	1	1	13		10002	pc/ha	2 000 000,00	417	1,0		834,00
	894		1	13		10002	pc/ha	2 000 000,00	149	1,0		298,00
	895		1	13		10002	pc/ha	2 000 000,00	1 401	1,0		2 802,00
Celkem za katastr									2 436			4 872,00
Celkem									2 436			4 872

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²