

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SILYBA a.s.

sídlo: Dolní Dobrouč 110, 561 02

IČO: 259 16 203

DIČ: CZ25916203

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vlastimil Vacek, předseda představenstva (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 35 N 17/50****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	625	182	zastavěná plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	626	147	zastavěná plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	627	139	zastavěná plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	702/1	39	zastavěná plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	892/1	394	zastavěná plocha
Dolní Dobrouč	Dolní Dobrouč	KN	894	143	zastavěná plocha

Pozemky byly do 30. září 2016 pronajaty nájemní smlouvou č. 36N05/50.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. června 2017 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. říjnu **4 950 Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetpadesát korun českých).
4. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. září 2017 včetně činí **1 655 Kč** (slovy: jedentisícšestsetpadesátpět korun českých) a bude uhrazeno 1. říjnu 2017.
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 3511750.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3511750.
7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 24. května 2017

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

B. Němcové 231

502 002 Pardubice

Josef Vávra

ředitel

KPU pro Pardubický kraj

.....
Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

SILYBA a.s.

DOLNÍ DOBROUČ 110 PSČ 561 02

TEL: 465 543 326 DIČ CZ25916203

MAIL: silyba.as@wo.cz

TEL: 465 543 326, fax 465 543 359

.....
Ing. Vlastimil Vacek

předseda představenstva
SILYBA a.s. Dolní Dobrouč
nájemce

Za správnost: Eva Bergerová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2017

19.7.2017 12:12:12

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Dolní Dobrouč
Katastrální území	628913 Dolní Dobrouč		
Parcela	625 (2.11.2016)		
Výměra	182 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Využití nem.	zbořeniště
Řízení	Z-5090/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení Z-5090/2016 Řízení ukončeno
 Typ listiny Ohlášení
 Změna pr. vztahu n
 Další údaje listiny o odstranění budovy


Řízení Z-5090/2016 Řízení ukončeno
 Typ listiny Rozhodnutí
 Popis spis
 Změna pr. vztahu n
 Další údaje listiny o odstranění stavby
 Zhotovitel Č.j.: 275/20105/SU-4

Řízení Z-5090/2016 Řízení ukončeno
 Typ listiny Potvrzení
 Změna pr. vztahu n
 Další údaje listiny , že stavba již neexistuje
 Zhotovitel Č.J. 856/2016/SU

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení Z-3000194/1999 Řízení ukončeno
 Typ listiny Smlouva ze dne
 Popis o převodu správy majetku ČR - FR 50663/1999/72-Kunertová/99/ 119/1999 ze dne 8.7.1999 - dle § 17 zák.č. 229/91 Sb.
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:1941999 KATUZ:628913 LISTDRUH:44

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Dolní Dobrouč
Katastrální území	628913 Dolní Dobrouč		
Parcela	626 (30.9.2016) 		
Výměra	147 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-4246/2016 Záznam proveden	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
991	SILYBA a.s., Cast obce:Dolní Dobrouč 110-Dolní Dobrouč, 56102	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení Z-3000194/1999 Řízení ukončeno
 Typ listiny Smlouva ze dne
 Popis o převodu správy majetku ČR - FR 50663/1999/72-Kunertová/99/ 119/1999 ze dne 8.7.1999 - dle § 17 zák.č. 229/91 Sb.

Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:1941999 KATUZ:628913 LISTDRUH:44

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Dolní Dobrouč	
Katastrální území	628913 Dolní Dobrouč			
Parcela	627	(30.9.2016)	🏠	
Výměra	140 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-4246/2016 Záznam proveden	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební	
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1			
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu			
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
991	SILYBA a.s., Cast obce:Dolní Dobrouč 110-Dolní Dobrouč, 56102	1/1	Vlastnické právo	

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení	Z-3000194/1999 Řízení ukončeno			
Typ listiny	Smlouva ze dne			
Popis	o převodu správy majetku ČR - FR 50663/1999/72-Kunertová/99/ 119/1999 ze dne 8.7.1999 - dle § 17 zák.č. 229/91 Sb.			
Změna pr. vztahu	a			
Doplnění zhotovitele	POLVZ:1941999 KATUZ:628913 LISTDRUH:44			

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-4246/2016 Záznam proveden			
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu			
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 627, Parcelní skupina:1, na KÚ:628913-Dolní Dobrouč			

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Dolní Dobrouč	
Katastrální území	628913 Dolní Dobrouč			
Parcela	702/1	(12.7.2002)	🏠	
Výměra	39 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-1387/2002 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební	
Mapový list	GUST2880, V.S.XXIII-17-02			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1			
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu			
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
991	SILYBA a.s., Cast obce:Dolní Dobrouč 110-Dolní Dobrouč, 56102	1/1	Vlastnické právo	

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily


Číslo listiny	230802	Řízení	Z-1387/2002 Řízení ukončeno	
Typ listiny	Ohlášení			
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2002	
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem			

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení	Z-3000194/1999 Řízení ukončeno			
Typ listiny	Smlouva ze dne			
Popis	o převodu správy majetku ČR - FR 50663/1999/72-Kunertová/99/ 119/1999 ze dne 8.7.1999 - dle § 17 zák.č. 229/91 Sb.			

Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:1941999 KATUZ:628913 LISTDRUH:44

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Dolní Dobrouč	
Katastrální území	628913 Dolní Dobrouč			
Parcela	892/1 (30.9.2016) 			
Výměra	417 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-4246/2016 Záznam proveden	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební	
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
991	SILYBA a.s., Cast obce:Dolní Dobrouč 110-Dolní Dobrouč, 56102	1/1	Vlastnické právo	

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení Z-3000194/1999 Řízení ukončeno
Typ listiny Smlouva ze dne
Popis o převodu správy majetku ČR - FR 50663/1999/72-Kunertová/99/ 119/1999 ze dne 8.7.1999 - dle § 17 zák.č. 229/91 Sb.


Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:1941999 KATUZ:628913 LISTDRUH:44

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-3173/2003 Řízení ukončeno
Název právního vztahu Změna číslování parcel
Popis právního vztahu - utvořena z části stp. 892 dle GP 962-210/2002
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 892/1, Parcelní skupina:1, na KÚ:628913-Dolní Dobrouč

Řízení Z-4246/2016 Záznam proveden
Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 892/1, Parcelní skupina:1, na KÚ:628913-Dolní Dobrouč

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Dolní Dobrouč	
Katastrální území	628913 Dolní Dobrouč			
Parcela	894 (30.9.2016) 			
Výměra	149 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-4246/2016 Záznam proveden	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební	
Mapový list	KMD			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
991	SILYBA a.s., Cast obce:Dolní Dobrouč 110-Dolní Dobrouč, 56102	1/1	Vlastnické právo	

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení Z-3000194/1999 Řízení ukončeno
Typ listiny Smlouva ze dne
Popis o převodu správy majetku ČR - FR 50663/1999/72-Kunertová/99/ 119/1999 ze dne 8.7.1999 - dle § 17 zák.č. 229/91 Sb.

Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:1941999 KATUZ:628913 LISTDRUH:44

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-4246/2016 Záznam proveden
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 894, Parcelní skupina:1, na KÚ:628913-Dolní Dobrouč

Počet parcel	6
Výměra celkem[m ²]	1074

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N17/50

Datum tisku: 19.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Dobrouč						
625 0 0	1	182	1.6.2017		122	121,67
626 0 0	1	147	1.6.2017		122	98,27
627 0 0	1	140	1.6.2017		122	93,59
702 1 0	1	39	1.6.2017		122	26,07
892 1 0	1	417	1.6.2017		122	278,76
894 0 0	1	149	1.6.2017		122	99,61
895 0 0	1	1 401	1.6.2017		122	936,56
2 007 5 0	2	89	1.6.2017		122	0,00
4 271 1 0	2	137	1.6.2017		122	0,00
4 271 36 0	2	491	1.6.2017		122	0,00
4 271 63 0	2	2	1.6.2017		122	0,00
4 271 64 0	2	13	1.6.2017		122	0,00
		3 207				1 654,52
		3 207				1 654,52
CELKEM:		3 207				1 654,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N17/50				SILYBA a.s.	
Variabilní symbol: 3511750	Uzavřeno: 24.5.2017	Roční nájem:	Dolní Dobrouč 110		
Datum tisku: 19.7.2017	Účinná od: 1.6.2017	4 950 Kč	Dolní Dobrouč		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dobrouč										
	625	0	0	1	13	10 002	2 000 000	182	1,0	364,00
	626	0	0	1	13	10 002	2 000 000	147	1,0	294,00
	627	0	0	1	13	10 002	2 000 000	140	1,0	280,00
	702	1	0	1	13	10 002	2 000 000	39	1,0	78,00
	892	1	0	1	13	10 002	2 000 000	417	1,0	834,00
	894	0	0	1	13	10 002	2 000 000	149	1,0	298,00
	895	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 401	1,0	2 802,00
								2 475		4 950,00
CELKEM:								2 475		4 950 Kč