

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Zábřeh**

sídlo: Dvorská 19a, 853, 789 01 Zábřeh

IČ: 476 73 656

DIČ: CZ47673656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bohuslav Steidl, předseda představenstva,  
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 50 N 15/50****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu byl do 30. června 2015 pronajat nájemní smlouvou č. 363N09/50.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2015 do 31. prosince 2019.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
4. **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

#### Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **8 454,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřístapadesátčtyři korun českých).
4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 5011550.
5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **2 131,- Kč** (slovy: dvatisícejednostřicetjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 5011550.
7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

- Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

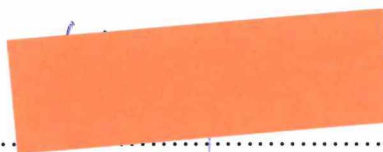
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 23. června 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice



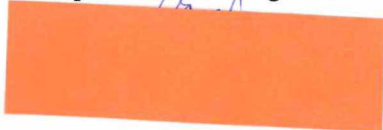
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel



**Bohuslav Steidl**  
předseda představenstva  
Agrodružstva Zábřeh  
pachtýř

**Agrodružstvo Zábřeh**  
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01  
☎ 583 411 001  
IČO 47673656 DIČ CZ47673656

Za správnost: Eva Bergerová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.6.2015 9:52:49

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Tatenice  
Číselný kód: 765180

Obec:	Tatenice							Číselný kód:	581046
Okres:	Ústí nad Orlicí							Číselný kód:	3611
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2501/2	0	392			10002			7	
		392	KÓD BPEJ 75800					7	
2502/2	0	1518			10002			7	
		1518	KÓD BPEJ 75500					7	
2509/2	0	1022			10002			7	
		1022	KÓD BPEJ 75800					7	
2510	0	3280			10002			7	
		1018	KÓD BPEJ 75500					7	
		2262	KÓD BPEJ 75800					7	
2514	0	5240			10002			5	
		1800	KÓD BPEJ 75500					5	
		3440	KÓD BPEJ 75800					5	
2521/1	0	19002			10002			7	
		4669	KÓD BPEJ 75500					7	
		14333	KÓD BPEJ 75800					7	
2535/1	0	4008			10002			7	
		4008	KÓD BPEJ 75800					7	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel 7  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 34462

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 50N15/50

Datum tisku: 23.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Tatenice</b>						
2 501	2	7	392	1.7.2015	92	24,24
2 502	2	7	1 518	1.7.2015	92	93,86
2 509	2	7	1 022	1.7.2015	92	63,19
2 510	0	7	3 280	1.7.2015	92	202,81
2 514	0	5	5 240	1.7.2015	92	324,00
2 521	1	7	19 002	1.7.2015	92	1 174,92
2 535	1	7	4 008	1.7.2015	92	247,82
						<b>2 130,84</b>
						<b>2 130,84</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>2 130,84</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 50N15/50**

Variabilní symbol: 5011550

Uzavřeno: 23.6.2015

Roční nájem:

AGRODRUŽSTVO

ZÁBŘEH

Dvorská 19 a

Datum tisku: 23.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

8 454 Kč

Zábřeh na Moravě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Tatenice</b>										
	2 501	2	0	7	2	10 002	66 300	392	3,7	96,16
	2 502	2	0	7	2	10 002	66 300	1 518	3,7	372,38
	2 509	2	0	7	2	10 002	66 300	1 022	3,7	250,71
	2 510	0	0	7	2	10 002	66 300	3 280	3,7	804,62
	2 514	0	0	5	2	10 002	66 300	5 240	3,7	1 285,42
	2 521	1	0	7	2	10 002	66 300	19 002	3,7	4 661,38
	2 535	1	0	7	2	10 002	66 300	4 008	3,7	983,20
								<b>34 462</b>		<b>8 453,87</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>34 462</b>		<b>8 454 Kč</b>