**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

**zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Státního zámku Vranov nad Dyjí**

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Kroměříži, správa státního zámku Vranov nad Dyjí

Zámecká 93, 671 03 Vranov nad Dyjí, tel.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**TiDag, s.r.o.**

IČO: 08044783,

se sídlem: Příkop 834/8, 602 00 Brno

**zastoupena: xxxxxxxxxxxxx**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce roku tento

**DODATEK Č. 1**

**ke smlouvě o nájmu pozemku**

**č.j.: NPÚ-450/36087/2023 uzavřené dne 27. 4. 2023**

**I.**

1. Výše uvedené smluvní strany smlouvy o nájmu pozemku č.j.: NPU-450/36087/2023 uzavřené dne 27. 4. 2023 (dále jen „smlouva“) se v návaznosti na aktuální potřeby smluvních stran tímto dohodly na následujících změnách smlouvy.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že do záhlaví smlouvy, na straně nájemce, se doplňuje i osoba oprávněná jednat za nájemce, konkrétně xxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že od 1. 5. 2023, tedy od počátku doby nájmu dle smlouvy jsou ze strany pronajímatele nájemci poskytovány i služby stočného, bez toho, aby tato skutečnost byla uvedena ve smlouvě a nájemci byla tato služba účtována, smluvní strany se v přímé souvislosti s tímto dohodly na doplnění této skutečnosti do smlouvy s tím, že nájemce je povinen hradit pronajímateli úplatu za poskytování této služby s účinností od 1. 5. 2023 do 30. 10. 2023 a to způsobem ve smlouvě uvedeným. Nájemce tedy uhradí stočné již od 1. 5. 2023.

4. Smluvní strany se dále dohodly na upřesnění způsobu vyúčtování vodného ze strany pronajímatele nájemci.

5. Na základě skutečností uvedených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy se obě smluvní strany dohodly na následujících změnách obsahu přílohy Čl. V. Služby související s nájmem a jejich cena, odst. 1 a 2 smlouvy, této smlouvy, kde se obsah textu Čl. V. odst. 1 a 2 ruší a nahrazuje takto, odstavec č. 4 tohoto článku smlouvy se pak ruší bez náhrady:

*„1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:*

* *Vodné*
* *Stočné*
* *Smluvní strany výslovně prohlašují, že odvoz a likvidace komunálního odpadu a zajištění dodávek elektrické energie nejsou nájemci ze strany pronajímatele poskytovány a nájemce si jej sám zajišťuje na své náklady.*

*2. Způsob vyúčtování těchto služeb:*

***Vodné:***

*Nájemce uhradí pronajímateli spotřebu vody dle platných tarifů od poskytovatele této služby na základě odečtu na podružném vodoměru č. 268003019711500017, který se bude provádět v termínech 2x ročně tj. ke dni 1. 5. 2023 a ke dni 31. 10. 2023. Stav vodoměru k 1. 5. 2023 bude uveden na předávacím protokolu.*

*Úhrada za spotřebovanou vodu není předmětem DPH/z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 11/.*

*Spotřebu za vodné nájemce pronajímateli uhradí jednou platbou na základě faktury se 21ti denní splatností, kterou pronajímatel vystaví vždy do 30. 12. 2023.*

***Stočné:***

*Nájemce uhradí pronajímateli stočné za množství odvedených odpadních vod rovnající se množství vody odebrané a zjištěné na základě odečtu na podružném vodoměru č. 268003019711500017, v cenách od poskytovatele této služby, který se bude provádět ve stejných termínech jako u vodného.*

*Úhrada není předmětem DPH /z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst.11/.*

*Spotřebu za vodné nájemce pronajímateli uhradí jednou platbou na základě faktury se 21ti denní splatností, kterou pronajímatel vystaví vždy do 30. 12. 2023.“*

**II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1. 8. 2023. Tento dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení dodatku obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení dodatku nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.

V Kroměříži dne 27. 7. 2023 Ve Vranově nad Dyjí dne 28. 7. 2023

………………………………………….. ………………………………………..

(podpis pronajímatele) (podpis nájemce)

**Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  xxxxxxxxxxxxx

/razítko/ /razítko/