Smlouva o výpůjčce č. 247/622

----------------------------------------

Účastníci, kterými jsou:

1. Město Znojmo, IČO 00293881, Znojmo, Obroková 16

zastoupeno SDF Znojmo, Pontassievská 14, Znojmo

zastoupena ředitelem Ing. Lubošem Texlem

jako půjčitel

a

Firma: **MĚSTO-ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ**  Sídlo: Obroková 10

66902 Znojmo

Zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 293881

Bankovní spojení: xxxxxxxxx

r.č.: 00000000000000000 č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako vypůjčitel

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti - domu ve Znojmě, Dukelská 150/247.00  
 Jedná se o stavbu, v níž jsou situovány nebytové prostory o celkové výměře 123.89 m2.

Z toho využití:

0101 sklad 103.25 m2

0102 společenské prostory 20.65 m2

II.

Půjčitel předává nebytové prostory ve shora specifikované nemovitosti do výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel tyto nebytové prostory do výpůjčky přebírá se všemi součástmi a příslušenstvím právy a povinnostmi.  
 Nebytové prostory se vypůjčiteli předávají k účelu provozu příspěvkové organizace Města Znojma jako kanceláře, sklady, odstavné plochy a další činnost s provozem spojenou.  
 Výpůjčku, tak jak je koncipována v této smlouvě, schválila rada Města Znojma na svém zasedání dne 20.12.1999, číslo usnesení 35/99, bod 1024.

III.

Výpůjčka je sjednána bezúplatně.  
Výpůjčitel je povinen platit náklady na služby s výpůjčkou spojené, a to

a) vodné a stočné 2400.00 Kč/ročně 200.00 Kč/měs.

b) el. energie - Kč/ročně - Kč/měs.

c) teplo 10800.00 Kč/ročně 900.00 Kč/měs.

d) teplá voda - Kč/ročně - Kč/měs.

e) odvoz TDO - Kč/ročně - Kč/měs.

f) ostat. služby - Kč/ročně - Kč/měs.

Celková záloha 13200.00 Kč/rok je splatná měsíčně ve splátkách po 1100.00 Kč, a to nejpozději do 5 - tého dne běžného měsíce, poukázaná na účet půjčitele u xxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol shodný s číslem smlouvy

IV.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.  
 Výpůjčku lze ukončit dohodou stran, nebo ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvým dnem kalendářního měsíce následujícího po tom, co bude výpověď druhému účastníku doručena.  
 Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky bezodkladně předat půjčiteli, nejpozději do 15-ti dnů od ukončení výpůjčky.

V.

Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat s pečlivostí řádného hospodáře, zejména je povinen na svůj náklad a ke své škodě zajišťovat úklid, běžné opravy a úpravy, odstraňovat závady a škody, které vzniknou jeho činností. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.  
 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit na svůj náklad.  
 Vypůjšitel umožní půjčiteli nejméně 1x ročně přístup k provedení inventarizace, ke zjištění stavebně technického stavu, popř. k dalším potřebám půjčitele.

VI.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv změny a stavebně technické úpravy, bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předat předmět výpůjčky ani jeho část do jakékoliv formy užívání třetí osobě.

Vypůjčitel je oprávněn označit provozovnu ve smyslu živnostenského zákona, popř. předmět výpůjčky opatřit vlastním reklamním (vývěsním) štítem.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Změna této smlouvy je možná dohodou účastníků formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Účastníci prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 1.1.2000

……………………………….. ……………………………

půjčitel vypůjčitel