



3) Objednatel je oprávněn v případě aktuální potřeby dát poskytovateli pokyn, aby tento přesouval své pracovníky mezi jednotlivými prostorami a plochami dle operativních pokynů objednatele. Poskytovatel se zavazuje takový pokyn vždy splnit.

4) Poskytovatel je povinen akceptovat případné posuny termínu a času v celkovém časovém rámci, jež budou nařízeny jednostranně objednatelem dle jeho aktuálních potřeb. Předmětem smlouvy jsou rovněž práce prováděné 1x ročně specifikované Přílohou č.1.

### III.

#### Způsob plnění závazku poskytovatele

1) Poskytovatel se zavazuje, že **fyzičné osoby** prostřednictvím kterých bude plnit své závazky ze Smlouvy vůči objednateli (dále jen „pracovníci“), budou **bezúhonné, pracovitě, ochotné s vysokým standardem pracovního výkonu**. Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti na objektu NTM na svém oblečení viditelně umístěnu visáčku s názvem poskytovatele, jménem, příjmením a fotografií. Tito pracovníci budou rovněž nadáni znalostí českého jazyka na vysoké komunikační úrovni. Požadavky na rozsah a způsob výkonu úklidových služeb jsou stanoveny přílohou č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“. Každé porušení povinností stanovených tímto dokumentem je současně porušením Smlouvy. Nesplněním kterékoliv z povinností uvedených v tomto odstavci je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany poskytovatele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.

2) Poskytovatel se zavazuje doložit objednateli bezúhonnost všech svých pracovníků působících na objektu v den jejich nastupu vypisem z rejstříku trestů každého pracovníka ne starším než 90 dnů a předložit jej objednateli spolu se seznamem pracovníků, kdy tyto tvoří volnou **Přílohu č. 3** Smlouvy.

3) Poskytovatel se zavazuje všechny pracovníky s Přílohou č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“ podrobně seznámit, proškolit a jeho dodržování kontrolovat.

4) Objednatel si vyhrazuje **právo odmítnout** konkrétního pracovníka poskytovatele pro výkon úklidových služeb, a to bez udání důvodu. Poskytovatel se zavazuje toto právo objednatele respektovat a dotčeného pracovníka nahradit do 18 h jiným svým pracovníkem. V případě nepřístojného chování pracovníka se zavazuje poskytovatel tohoto pracovníka nahradit do 1 hodiny od nablížení požadavku na výměnu objednatelem svým jiným pracovníkem. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že zapracovaného a spolehlivého pracovníka výměm pouze po předcházejícím projednání a odsouhlasení ze strany objednatele. Nesplněním kterékoliv povinností uvedených v tomto odstavci je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany poskytovatele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.

5) Poskytovatel se rovněž zavazuje **vést deník úklidu objektu**, pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### IV.

#### Odměna poskytovatele

1) Cena za předmět plnění - **pravidelný úklid** - je sjednaná jako cena nejvýše přípustná a

platná po celou dobu platnosti smlouvy. Limitní cena plnění je dána rozsahem provádění prací 40 hodin týdně po dobu 5 kalendářních měsíců.

2) Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu za poskytování pravidelných úklidových prací dle této smlouvy **cenu za 1 kalendářní měsíc ve výši 30 360,- Kč bez DPH.**

Celková limitní cena Smlouvy v Kč bez DPH	151 800,- Kč,
DPH v Kč 21 %	31 878,- Kč,
Celková limitní cena Smlouvy v Kč včetně DPH	183 678,- Kč,

(slovy: sto osmdesát tři tisíc šest set sedmdesát osm korun českých).

3) Smluvní cena za poskytování úklidových prací a služeb dle této smlouvy a dle skutečně odpracovaných úklidových dnů bude vyúčtována daňovým dokladem (dále jen „faktura“) souhrnně za jeden kalendářní měsíc vždy k 5. dni následujícího měsíce. Podání faktury lze provést elektronicky na: [faktury@ntm.cz](mailto:faktury@ntm.cz), nebo poštou na adresu sídla objednatele.

4) Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

5) Každá faktura musí obsahovat přehledný **měsíční výkaz** o provedených úklidech a dalších souvisejících pracích schválený oprávněnými osobami objednatele, tj. správcem objektu.

6) Lhůta splatnosti faktur je stanoven na 21 kalendářních dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur poskytovatele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

8) Výše uvedené ceny **jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné** po celou dobu trvání Smlouvy a obsahují veškeré náklady spojené s komplexním plněním povinností poskytovatele dle Smlouvy, včetně nákladů na technické vybavení, materiál, náplně, zaškolení pracovníků poskytovatele, přestávek na jídlo a oddech a zohledňují veškerá rizika a vlivy během plnění Smlouvy.

## V.

### Práva a povinnosti poskytovatele

1) Poskytovatel se podpisem Smlouvy zavazuje:

- Zajistit pracovníky splňující kritéria uvedené v čl. II Smlouvy. Nesplnění této povinnosti je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany poskytovatele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.
- Vykonávat službu úklidu dle obecně závazných předpisů, řádně, kvalifikovaně, dodržovat zásady slušného chování, chránit majetek objednatele a dodržovat výkaz výměr a všechny interní předpisy objednatele (evakuační plán, návštěvní řád aj.). Nesplnění některé z těchto povinností je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany

poskytovatele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.

- c) Všechny svoje pracovníky seznámit se všemi požadavky a omezeními ze strany objednatele a podrobně je seznámit s obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových prací“.
- d) Dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy (např. ČSN EN 13519 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučením pro systémy posuzování jakosti), evropské normy a evropska technicka schválení apod.
- e) Vést Provozní deník úklidu
- f) Ohlásit objednateli veškeré zjištěné závady škody na majetku objednatele.
- g) Při provádění úklidových prací a služeb používat čisticí prostředky vyhovující platným normám, kdykoliv na vyžádání objednatele je povinen poskytnout k nahlédnutí bezpečnostní listy jednotlivých používaných prostředků.
- h) Zachovávat uplnou mlčenlivost o systému zabezpečení, o objednateli a o obsahu Smlouvy.
- i) Písemně seznámit objednatele s návrhem na způsob a organizaci zajišťování úklidových služeb v objektu a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Objednatel má právo tento návrh neodsouhlasit a požadovat jeho přepracování.
- j) Zajistit pro pracovníky úklidu průběžně přítomné na objektu mobilní telefony a pro všechny pracovníky úklidu jmenovky.

2) Všechny ostatní povinnosti poskytovatele a požadavky objednatele jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se podpisem Smlouvy zavazuje:
  - a) Průběžně vytvářet vhodné podmínky pro práci poskytovatele.
  - b) Projednat s poskytovatelem obsahovou náplň výkonu úklidu a poskytnout mu všechny potřebné informace.
  - c) Vytvořit pracovníkům poskytovatele potřebné podmínky pro výkon služby; zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně přiměřeného prostoru na převlečení.
  - d) Zdarma poskytnout vodu, el. energii a prostory denní místnosti a úklidových místností
  - e) Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb dle Smlouvy a je oprávněn odsouhlasit předem pracovníky, které budou poskytovatelem určeny k výkonu předmětu plnění.

## **VII.**

### **Náhrada škody**

- 1) Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou objednateli v přímé souvislosti s porušením závazku ze Smlouvy či obecně závazného právního předpisu ze strany poskytovatele, a to dle ustanovení zákona č. 80 2012 Sb., občanského zákoníku.

2) Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu se poskytovatel zavazuje, že bude po celou dobu trvání Smlouvy řádně pojištěn s minimální pojistnou částkou ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na každou jednotlivou škodní událost.

## VIII. Smluvní pokuty

1) Za nřže specifikovaných povinností poskytovatele v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou stanoveny tyto **smluvní pokuty** za každé jednotlivě zjiřtřné poruřšenř.

- a) Absence identifikační jmenovky s označenřm poskytovatele, jmenem, příjmenřm a fotografiřm pracovníka - 100,- Kč.
- b) Bezduvodně ponechání uklidovřch prostředků nebo pytlů s odpadem v prostorach budovy po řase stanovenem k ukonřenř uklidovřch pracř - 200,- Kč
- c) Neuklizenř dennř nebo řklidovř místnost - 200,- Kč.
- d) Neprovedenř zaznamu nebo falfřovanř zaznamu o uklidř nebo kontrole veřejnych prostor - 500,- Kč.
- e) Nezhasnutí nebo neuzavřenř oken v místnosti po ukonřenř uklidř - 500,- Kč
- f) Nedokonřenř uklidř veřejnych prostor do řasu zahajenř provozu - 500,- Kč
- g) Nevrãenř demku uklidř - 500,- Kč.
- h) Nepřřtennost a nedostupnost pracovníka řklidř ve stanovenem řase - 1.000,- Kč
- i) Poruřenř zakazu kouřenř v budovř - 1.000,- Kč
- j) Neuzamknutř místnosti po ukonřenř uklidř - 2.000,- Kč
- k) Vynešenř klíčů z budovy, jejich odlořenř mimo na nezabezpeãenřm místě, nevrãenř na služebnř vrãitřci 2.000,- Kč
- l) Ztrata nebo pořkozenř převzatřho klíčã - 2.500,- Kč, souãasnř ulraada vřech nákladů souvisejících s vřmřnou vřech dotãenřch zámkovřch vlořek v systřmu generálnřho klíčã.

2) Za každě dalřř opakovaně poruřenř Smlouvy ři poruřenř povinností vyplřvajících z obsahu Přřlohy ř. 1 této smlouvy „Specifikaãe uklidovřch služeb“ a neuvãeně v řlãku VII.1. Smlouvy je poskytovatel povinen ulradit objednatři **smluvnř pokutu** ve vřřř 1.000,- Kč. Třm není dotãeno pravo objednatãe na nahradřu přřpadně řkody. Objednatř si vyhrazuje pravo uplatnřt smluvnř pokutu jednostranně formou zápoãtu z fakturovaně řastky poskytovatelã.

3) Objednatř se zavazuje ulradit poskytovatelã smluvnř pokutu v přřpadě, ře se dostane do prodlenř se zaplacenřm odmřny dle řl. III Smlouvy o vřec jak 21 kalendářních dnů po termínu splatnosti, a to ve vřřř 0,01 % z odmřny za každř den prodlenř.

## IX. Trvãní smlouvy

1) Smlouva se uzavřra na dobu urãitou, a to **od 1. srpna 2023 do 31. prosĩnce 2023 vãetnř.**

- 2) Smlouva může být dále ukončena **dohodou** smluvních stran, **jednostranným odstoupením ze strany objednatele** v případě podstatného porušením Smlouvy ze strany poskytovatele nebo **výpovědí** ze strany objednatele či poskytovatele, a to i **bez udání důvodu**. Výpověďní lhůta se v takovém případě sjednává v délce 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## X.

### Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo znížení újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadaty z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejnil-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčena metadaty prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněna část smlouvy nebo dotčena metadata poskytnuta podle předpisu upravujícího svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 1 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d.

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací.

c) konečný zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku konečných smluv.

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## **XI.**

### **Povinnosti k GDPR**

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestně prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešené následkem jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ni neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1) Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.

2) Pro účely fakturace za službu poskytnutou objednateli přede dnem účinnosti této smlouvy prohlašuje objednatel, že předmět této smlouvy mohl být plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy, a to ode dne 1.8.2023. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

3) Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Riziko náhle změny okolností nese poskytovatel.

4) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanovi jinak.

5) Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.

6) Je-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné, anebo ztuhl-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru smluvních stran.

7) Poskytovatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

8) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana elektronicky stejnopis.

9) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

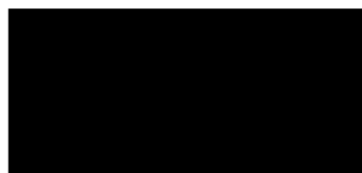
10) Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: „Specifikace uklidových služeb“ je pevně připojena

Příloha č. 2: Nabídka poskytovatele (kalkulace) ze dne 13.7.2023 je pevně připojena

Příloha č. 3: Seznam pracovníků poskytovatele spolu výpisy z rejstříku trestů jednotlivých pracovníků – volná příloha

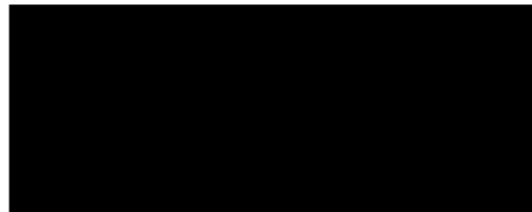
V Praze dne ... (datum v podpisu)



objednatel  
**Národní technické muzeum**  
**Ing. Marcela Znamenáčková**  
vedoucí správce budov

(podepsáno elektronicky)

V Plzni dne ... (datum v podpisu)



poskytovatel  
**HLS SECURITY AGENCY s.r.o.**  
**Vladimír Babnič**  
jednatel

(podepsáno elektronicky)



## Specifikace úklidových prací pro jednotlivé prostory a plochy

### I. Neveřejné prostory

#### I.I. Kanceláře, zasedací místnosti atp. – 1T

Tyto prostory se uklízejí pravidelně tak, jak je specifikováno dále v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod. a to podle časového rozpisu schváleného objednatelem.

##### **Pravidelný úklid**

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysypání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení na určeném místě
- vytírání podlah na mokro včetně odvodových soků nebo vysávání koberců a vlnových podlah
- stírání prachu, ohmatů z vlnných ploch nábytku a okenních parapetů do výše 1 m

##### **Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce**

- otírání telefonů, vypínačů, zásuvek a ovládacích panelů na vlnko
- stírání prachu ze svislých a vodorovných ploch nábytku, okenních parapetů a z vnitřních okenních rámců do výše 2 m k nejvyššímu vodorovnému rámu této výšky
- stírání prachu a nečistot z mez okenních prostor
- otírání ohmatů z vnitřní strany oken
- mytí dveřních klik a madel
- očištění dveří a jejich zárubní (včetně prosklených ploch) v celé ploše
- umytí a vyčištění skleněných výplní nábytkových dvířek a vlnis oboustranně do jejich ploše
- otření od prachu z veškerého mobiliáře v konferenčním sále a zasedací místnosti včetně všech křesel, područek, stolků apod.
- otření prachu z topných radiátorů (ÚT včetně potrubí), podle přístupnosti omýti vnitřních částí
- vymývání nečistot z odpadkových košů
- odstraňování bavučin
- otření prachu z pohledové viditelné strany všech svítidel do výše 3 m

#### I.II. Chodby, haly, schodiště, denní místnosti, kuchyňky atp. – 1T, 1M

Tyto prostory se uklízejí pravidelně tak, jak je specifikováno dále v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod. a to podle časového rozpisu schváleného objednatelem.

##### **Pravidelný úklid**

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysypání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení odpadu na určeném místě
- vytírání podlah na mokro včetně soků nebo vysávání koberců a vlnových podlah
- stírání prachu, ohmatů z vlnných ploch nábytku, mobiliáře a okenních parapetů do výše 1 m
- vyčištění dveřních skleněných výplní z obou stran dveří v celé ploše, otření prachu z dveřních rámců
- otření a případně vyčištění dveřních klik a madel
- úklid schodišť včetně očištění všech konstrukčních a stavebních prvků a zábradlí
- umytí vyzdobení denních místností a kuchyňek (vodovodní baterie, umyvadla, desky, očištění zrcadel, výlevek, odkadý, kuchyňské linky, stoly, židle a ostatní vybavení), mytí podlah včetně jejich dezinfekce, vyprazdňování odpadkových košů, doplnění tekutého mýdla, papírových utěrek, očištění mikrovlnných troubek, lednic, konvic, doplnění mycích potřeb na mytí nádob

##### **Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce**

- otírání telefonů, vypínačů, zásuvek a ovládacích panelů na vlnko
- stírání prachu ze svislých a vodorovných ploch nábytku, okenních parapetů a z vnitřních okenních rámců do výše 3 m k nejvyššímu vodorovnému rámu této výšky
- stírání prachu a nečistot z mez okenních prostor

- očištění ohramatů z vnitřní strany oken
- umytí a vyčistění skleněných výplní nábytkových dvířek a vnitř v oboustranně v celé ploše
- očištění dveří a jejich zárubní (vč. čišťení prosklených ploch) v celé ploše
- očištění pracn. z topných radiátorů (ÚT včetně potrubí), podle čistoty omytí vnitřních částí
- vymývání nečistot z odpadkových košů
- odstraňování pavučin
- očištění pracn. z pohledové viditelné strany všech svítidel do výše 3 m

### **I.III. Sociální zařízení, WC, sprchy – 1T**

Tyto prostory se uklízí pravidelně tak, jak je specifikováno dále v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod. a to podle časového rozpisu schváleného objednatelem a jednou denně je v těchto prostorách provedena kontrola.

#### **Pravidelný úklid**

- čišťení a desinfekce veškerých zavazacích předmětů, sociální zařízení (mýsy, pisoáry, umyvadla, vany a sprchové kouty z vnitřní i vnější strany), vodovodní baterie, čerpy, desky, zrcadla, dávkovače, zásobníky, keramické obklady stěn, dělicích stěn, vypínače atp.
- vytírání podlah na mokro včetně desinfekce
- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysypání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení odpadu na určeném místě
- doplnění hygienických materiálů a nápojů (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky apod.)
- čišťení zrcade

#### **Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce**

- zajišťování provozuschopnosti instalovaných dávkovačů včetně sociálních zařízení
- mytí zárubní a dveří (vč. prosklených ploch) v celé ploše včetně klik a madel
- jednou za dva měsíce očištění nerezových mezistěn a prvků přípravkem na nerez
- stírání pracn. nebo mytí radiátorů a potrubí ÚT vnitřních částí
- odstraňování pavučin
- očištění pracn. z pohledové strany výstok VZT
- očištění pracn. z pohledové viditelné strany všech svítidel
- doplnění vocy do g. a výlevek z důvodu zamezení zápachu

### **I.IV. Dílny, depozitáře, kurátorské pracovny, sklady, ostatní komunikační prostory a místnosti atp. – 1T, 1M**

Tyto prostory se uklízí pravidelně tak, jak je specifikováno dále v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod. a to podle časového rozpisu schváleného objednatelem

#### **Pravidelný úklid**

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysypání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení odpadu na určeném místě
- vytírání podlah na mokro včetně všech obvodových soklů, vyluxování koberců a výškových podlah
- stírání pracn. ohramatů z vlnitých ploch nábytku, mobilní a okenních parapetů do výše 1 m
- mytí umyvadel a výlevek z obou stran, čišťení baterií
- doplnění vocy do g. a výlevek z důvodu zamezení zápachu
- čišťení keramických obkladů stěn

#### **Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce**

- mytí, zárubní a dveří (vč. prosklených ploch) v celé ploše včetně klik a madel
- očištění telefonů, vypínačů, zásuvek a ovládacích panelů na vlhko
- stírání pracn. ze svislých a vodorovných ploch nábytku, mobilní a okenních parapetů a z vnitřních okenních rámců do výše 3 m k nejbližšímu vodorovnému rámu této výšky
- stírání pracn. a nečistot z mez okenních prostor
- očištění ohramatů z vnitřní strany oken
- stírání pracn. z radiátorů a potrubí ÚT, podle potřeby omytí vnitřních částí
- stírání pracn. z technických zařízení a rozvodů VZT do výšky 3 m
- očištění pracn. z pohledové strany výstok VZT do výše 3 m
- odstraňování pavučin
- očištění pracn. z pohledové viditelné strany všech svítidel do výše 3 m

- V kurátorských pracovnách, tzv. „místnosti odborných lektorů“, je úklid prováděn pravidelně jednou týdně. Dále je pak prováděn podle operativních požadavků objednatele v návaznosti na jejich skutečný provoz a to:
- denní místnost a kuchyňka je uklizena v rozsahu dle I. II. a to včetně umytí nádobí a příborů
  - sociální zařízení a koupelny jsou uklizeny v rozsahu dle I. III.
  - praní a výměna došního prádla, ručníků a utěrek

#### **I.V. Půdy, strojovny, rozvodny, kotelny, jiné technické prostory atp. – 1R**

Tyto prostory se uklízejí pravidelně tak jak je specifikováno dále v čase od 7.00 hod. do 17.00 hod. a to podle časového rozpisu, schváleného objednatelem.

##### **Pravidelný úklid**

- vytírání podlah na mokro včetně všech obvodových soklů, vyluxování podlah
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch mobilní láře a okenních parapetů do výše 1 m
- čštění keramických obkladů stěn

##### **Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce**

- mytí zárubní a dveří (vše prosklených ploch) včetně ploše včetně klik a madel
- očištění výtlačků, zásuvek a ovládacích panelů na vlnko
- stírání prachu ze svislých a vodorovných ploch mobilní láře, ocelových zařízení, okenních parapetů a z vnějších okenních rámců do výše 2 m k nejbližšímu vodorovnému rámu této výšky
- stírání prachu a nečistot z mez okenních prostor
- stírání prachu z technických zařízení a rozvodů VZT do výšky 3 m
- očištění prachu z pohledové strany výstoků VZT do výše 3 m
- ostraňování pavučin
- očištění prachu z pohledové viditelné strany všech svídnů do výše 3 m
- doplnění vody do ga. a výlevek z důvodu zamezení západu.

Dále je pak prováděn úklid na vyzvání podle operativních požadavků objednatele.

## **II. Veřejné prostory**

#### **II.I. Expozice, výstavní a konferenční sály atp. – 1D, 1T, 2M, 1M**

Tyto prostory se uklízejí pravidelně tak jak je specifikováno dále v čase od 7.00 hod. do 10.00 hod. Úklid těchto prostor musí být ukončen vždy ne později do času zafixování objektů veřejnosti. Dále budou tyto prostory **každý otevírací den každé dvě hodiny pravidelně kontrolovány** a bude zde probíhat operativní úklid zjištěných závad včetně vyprazdňování odpadkových košů.

##### **Pravidelný úklid**

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysávání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení odpadu na určeném místě
- vytírání podlah na mokro včetně soklů nebo denní vysávání čistících zón, koberců a v ysavých podlah
- ve všech expozicích důsledná očista podlah v celé ploše
- očištění madel, zábradlí a všech jejich konstrukčních prvků do výše 2 m
- vyleštění skleněných výplní z obou dvou stran dveří včetně očištění prachu v rámech a vyčštění ostatních dveří, a to i v celé jejich výšce
- stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku, veškerého expozičního furniture, vitriny, panelů, podest, držáků, stojanů, zábradlí, parapetů atp. do výše 2 m
- vyčštění a vyčistění z vnější strany všech vitrín a dalších skleněných ploch, infopanelů včetně čštění vitrín s antireflexním povrchem speciálním čisticím přípravkem, a to vždy v celé jejich výšce
- v případě potřeby omezení pavučin kolem bezpečnostních kamer

##### **Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce**

- očištění od prachu všech konstrukčních a stavebních prvků výše 3 m
- ve všech expozicích očista podlah, a to i pod exponáty, pod výtřinami, ostatním furniturem, a to i v celé ploše
- očištění prachu z mobilní láře v expozicích a na volně dosažitelných místech pod exponáty do výše 3 m

- otření prachu z vnitřních okenních parapetů a rámu oken do výše 3 m k nejbližšímu vodorovnému rámu této výšky
- stírání prachu a nečistot z mezookenních prostor
- otírání ohramatů z vnitřní strany oken
- otření od prachu z veškerého mobiliáře v konferenčním sále a zasedací místnosti včetně všech křesel, područek a skřepěcích stolků
- stírání prachu z radiátorů a potrubí ÚT, podle potřeby omytí vnitřních částí
- mytí zárubní a dveří (včetně prosklených ploch) v celé ploše včetně klik a madel
- oestraňování žvýkaček a dalších běžných nečistot
- otírání telefonů, vypínačů, zásuvek a ovládacích panelů na vlnko
- oestraňování pavučin do výše 3 m
- otření prachu z pohledové strany výstřed VZT do výše 3 m
- otření prachu z pohledové viditelné strany všech svítidel do výše 3 m

## II.II. Vestibul, haly, šatny, schodiště, výtahy, chodby atp. - 1D, 1T, 2M, 1M

Tyto prostory se uklízejí pravidelně tak, jak je specifikováno dále v čase od 7.00 hod. do 10.00 hod. Úklid těchto prostor musí být ukončen vždy ne později do času zajištění objektů veřejnosti. Dále budou tyto prostory **každý otevírací den každé dvě hodiny pravidelně kontrolovány** a bude zde provádět operativní úklid zjištěných zvrác včetně vyprazdňování nashromážděných odpadkových košů.

### Pravidelný úklid

- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysávání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení odpadů na určeném místě
- vytírání podlah na mokro včetně soků nebo denní vysávání kobereců a v ysavých podlah
- stírání prachu, ohramatů z volných ploch nábytku, veškerého expozičního fondu, vitrin, panelů, podest, držáků, stojanů, zábradlí, parapetů atp. do výše 2 m
- vyčistění z vnější strany všech vitrin a dalších skleněných ploch včetně čistění vitrin s antireflexním povrchem speciálním čisticím přípravkem, a to v celé jejich ploše
- vyčistění skleněných dveří z obou stran dveří včetně otření prachu v rámech skleněných výplní a vyčistění ostatních dveří, a to v celé jejich ploše
- úklid kabin výtahů včetně vyčistění stěn a zrcadel a vyčistění vodících špiček dveří
- úklid všech schodišť v celém rozsahu včetně očištění, případně vyčistění všech konstrukčních a stavebních prvků a zábradlí
- celková očista všech vstupních dveří a ostatních vchodů do všech objektů z obou stran a v celé výšce
- celková očista podlahního pultu včetně úklidu a vysání vnitřních prostor
- průběžná kontrola a úklid v okolí nápojových automatů denně od 10.00 do 17.00 hod.
- čišění a podle potřeby očištění veškerého mobiliáře včetně infopanelů a infokiosků (LCD a CRT monitorů, infopanelů a informačních totemů)

### Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce

- otření od prachu všech konstrukčních a stavebních prvků do výše 3 m
- ve všech prostorách důsledná očista podlah, a to i pod exponáty, pod vitrinami, ostatním fondem, a to v celé ploše
- stírání prachu ze svislých a vodorovných ploch nábytku, veškerého expozičního fondu, vitrin, panelů, podest, držáků, stojanů, zábradlí, parapetů atp. do výše 3 m
- kontrola a vyprazdňování a čistoty uzamykacích skříněk v samoobslužných šatnách a espoň jedenkrát týdně v čase mimo otevírací hodiny
- stírání prachu z radiátorů a potrubí ÚT, podle potřeby omytí vnitřních částí
- mytí zárubní a dveří (včetně prosklených ploch) v celé ploše včetně klik a madel
- oestraňování žvýkaček a dalších běžných nečistot
- otírání telefonů, vypínačů, zásuvek a ovládacích panelů na vlnko
- oestraňování pavučin do výše 3 m
- otření prachu na mobiliáři a konstrukčních prvcích z běžně neobíhujících míst, a o viditelných míst
- otření prachu z pohledové strany výstřed VZT do výše 3 m
- otření prachu z vnější i vnitřní strany svítidel do výše 3 m
- stírání prachu a nečistot z mezookenních prostor
- otírání ohramatů z vnitřní strany oken

### II.III. Sociální zařízení pro návštěvníky - 1D, 1T

Tyto prostory se uklízejí pravidelně tak jak je specifikováno dále v čase od 7.00 hod. do 10.00 hod. Úklid těchto prostor musí být ukončen vždy ne později do času zajištění objektů veřejnosti. Dále budou tyto prostory **každý otevírací den každé dvě hodiny pravidelně kontrolovány** a bude zde probíhat operativní úklid zjištěných závad včetně vyprazdňování nádobných odpadkových košů.

#### Pravidelný úklid každý otevírací den

- čišťení a desinfekce veškerých zařizovacích předmětů, sociální zařízení (mísy, pidoáry, umyvadla z vnější i vnitřní strany), vodovodní baterie, umyvadla, desky, zrcadla, dávkovače, zásobníky, keramické obklady stěn, dělicích nerezových stěn, vypínačů, přepalovacích pultů atp.
- vytírání podlah na mokro včetně desinfekce
- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů, vysypání nádob na tříděný odpad papír, plasty a sklo, uložení odpadu na určeném místě
- odhování hygienických materiálů a nádob (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky apod.)
- zajišťování provozuschopnosti instalovaných dávkovačů vlničky na WC
- ošetření zrcade

#### Ostatní související pravidelně prováděné úklidové práce

- mytí zárubní a dveří (vč. prosklených ploch) v celé ploše a včetně klik
- jednou za dva měsíce ošetření nerezových mezistěn a prvků přípravkem na nerez
- stírání prachu nebo mytí radiátorů a potrubí ÚT i vnitřních částí
- oestrahování žvýkaček dalších nepěných nečistot
- oestrahování pavučin
- otření prachu z pohledové strany výstok VZT
- otření prachu z pohledové viditelné strany všech svítidel

## III. Venkovní plochy

### III.I. Veřejné plochy: nádvoří pivovaru, dvorek, dolejší hospodářský dvůr a před opatskou stájí - 1D, 1T, 1M

Úklid venkovních ploch a komunikací určených pro pohyb veřejnosti. Tyto plochy se kontrolují a v případě potřeby uklízejí tak jak je specifikováno dále v čase od 7.00 hod. do 10.00 hod. Úklid těchto ploch musí být ukončen vždy ne později do času zajištění objektů veřejnosti. Dále budou tyto plochy se stanovenou četností úklidu 1D každý otevírací den **dvakrát denně kontrolovány** a bude zde probíhat operativní úklid zjištěných závad včetně vyprazdňování nádobných odpadkových košů.

#### Pravidelný úklid

- vyprazdňování všech odpadkových košů před průchozími objekty, uložení odpadu na určeném místě
- sběr a zamotání veškerých odpadků, nedopalků cigaret, šišek a dalších nečistot včetně exkrementů ze všech zpevněných a travnatých ploch u objektů včetně okraje parteru bezprostředně navazujícího na vyjmenované plochy šířkou cca 1m
- oestrahování žvýkaček na žulových plochách vstupních schodišť

### III.II. Veřejné a neveřejné plochy: hořejší hospodářský dvůr (HHD), u sádek, zahrada domu sládků (DS), dvůr ležáckých sklepů, u ovčína, Lipová ulice a parter – „V“

Tyto plochy se uklízejí tak jak je specifikováno dále na vyzvání objednatelem v čase od 7.00 hod. do 17.00 hod

#### Na vyzvání (mimořádný úklid)

- úklid formou sběru veškerých odpadků, nedopalků cigaret a dalších nečistot včetně exkrementů ve vnitřním prostoru oplotněného areálu a po celé délce vnější strany oplotení a okrajů budov.

#### IV. Ostatní požadavky a upřesnění ohledně provádění úklidu

- IV.I. Dodavatel je povinen koordinovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající kvalitativní, hygienické, technické, environmentální a další stanoveny s ohledem na příslušné technické normy (např. ČSN FN 13549 (01 8101)).
- IV.II. Ve veřejných částech budovy, a to zejména v expozicích a výstavních sálech je zakázáno běžné zametání a úklid zde bude prováděn pouze strojovým vysáváním. To se vztahuje na prostory knihoven, archivů a depozitářů.
- IV.III. Specifikace požadavků na používané vysavače:
- určený pro průmyslové použití a vysokou zátěž
  - velký objem sáčku (min 25 l), u průmyslných (na zážád), může být nižší, minimálně dvouvrstvá stěna papírového sáčku
  - účinná hltace, výstupní filtry minimálně třídy M
  - výkon minimálně 1 000 W
- IV.IV. Specifikace požadavků na voskování podlah. Po ojetí před novým voskováním přerazit odmytím původní staré vrstvy pomocí drsného materiálu papírovými přípravky (např. dřevěná podlaha – použít pískemíl). Neutralizovat čistou vodou do úplného vymytí. Následně je nutné provést úplně celkové vysušení podlahy. Po ojetí minimálně dvou vrstev vosku musí být zakalkulováno i s provedenou prací celková cena za metr. V případě potřeby budou další požadované vrstvy napočítány navíc. Pro ošetření dubových podlah je požadován přípravek Čiřanova parketové mydlo, nebo přípravek srovnatelných vlastností a kvality
- IV.V. Ocelové prvky a konstrukce. Hrubé nečistoty a prach nejprve důkladně odsát s povrchu vysavačem s tubou opatřenou štětným chránícím povrchem výrobku proti poškrábání. Lze omývat teplou čistou vodou nebo čisticími přípravky k tomu určenými. V žádném případě nepoužívat čisticí prášky, drátěné kartáče (může dojít k poškrábání), ani žádné chemikálie podobné benzínu, acetonu atp.
- IV.VI. Čištění antireflexních skel výtřín. Tenká antireflexní vrstva na povrchu skla je náchylná na mechanické chemické poškození, při čištění je proto třeba postupovat opatrně a podle návodu a používat jenom a jen nejméně jemnou vycírané bavlněné látky.
- IV.VII. **Místnost odborných lektorů:** Jedná se o kompletní úklid plochy cca 25m<sup>2</sup> umytí použitého a kontrola ostatního nádobí, praní a výměna ložního prádla. Umytí a dezinfekce záchodové mísy 1x, ošetření umyvadla 1x, mytí veškerého vypavení WC 1x, vodovodní baterie 1x, sprchový kout nebo vana 1x, včetně dezinfekce, odstranění stop a otisků z oáždíc, zametení a vytření podlahy s použitím dezinfekce, mytí oákdů koem umyvadel v těchto místnostech, čištění zrcadel, mytí parapetů, doplňování hygienických potřeb (tekuté mydlo, toaletní papír, sáčky do košů a na hygienické vložky apod.), vysávání odpadkových košů a uložení odpadků na určeném místě.
- IV.VIII. Dodavatel zajišťuje poáček na stanovišti nádob na komunální a tříděný odpad (místnost 0.72 v hospodářském dvoře) a zajišťuje přistavování nádob s odpady na odvozové místo u vjezdu do Lipové ulice v aktuálních odvozových termínech dle instrukcí Správy budov.
- IV.IX. Hygienický materiál a náplně zásobníků nejsou součástí plnění, budou přecávány na vyřázení průběžně správou objektu.
- IV.X. Rozsah úklidových prací, které jsou předmětem smlouvy, se vztahuje rámcově na 1/3 podlahové plochy z důvodu kombinace úklidu s pracovníky úklidu v zaměstnaneckém poměru objednatele.

## Výměry vnitřních ploch objektů Pivovar (PI)

Zkratka = Četnost pravidelného úklidu	m2	m2	Charakter
1D = Úklid "denně"	384	57	Veřejný
1T = Úklid 1x týdně	2252	403	Veřejný
1T = Úklid 1x týdně	340	315	Neveřejný
2M = Úklid 2x měsíčně	---	2177	Veřejný
1M = Úklid 1x měsíčně	173	192	Neveřejný
1R = Úklid 1x za rok (pouze v pracovní dny)	---	732	Neveřejný

Sloupec "Číslo" odpovídá číslování místností. Výměra oken je uvedena jako oboustranná plocha.

Sloupec "z toho vysoká okna" udává část z výměry oken, na jejíž umytí je potřeba výšková technika/vybavení.

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 1. PP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirnosti		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho vysoká okna
			přímá sezóna	mimo sezónu				
<b>A</b>	<b>OBJEKT A DOMEK MLÝNÁŘE</b>							
A-1.01c	SKLEP	Pronájem	-	-	3.8	HISTORICKÁ CIHELNÁ DLAŽBA		
<b>B</b>	<b>OBJEKT B MLÝN</b>							
B-0.01	EXPOZICE SKLÍPEK	veřejný	1T	2M	5.0	DUSANÁ HLÍNA		
B-1.01	EXPOZICE ("MLÝNICE") PROPOJENO S 1NP	veřejný	1T	2M	129.0	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA	3.8	
B-1.02	EXPOZICE ("ČERNÁ KUCHYNĚ")	veřejný	1T	2M	8.1	HISTORICKÁ CIHLOVÁ DLAŽBA	0.9	
B-1.03	EXPOZICE ("ŠALANDA")	veřejný	1T	2M	34.6	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA	2.8	
<b>C</b>	<b>OBJEKT C PIVOVAR</b>							
C-0.01a	SCHODIŠTĚ	veřejný	1D	1T	7.5	ŽULOVÉ SCHODY ŽULOVÉ DESKY		
C-0.01b	SKLAD	neveřejný	-	1R	2.8	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR		
C-0.02a	WC PŘEDSÍŇ	veřejný	1D	1D	11.2	BETONOVÁ MAZANINA + STĚRKA	0.7	
C-0.02b,d,e	WC ŽENY	veřejný	1D	1D	8.9	BETONOVÁ MAZANINA + STĚRKA	1.1	
C-0.02c,f,g	WC MUŽI	veřejný	1D	1D	8.9	BETONOVÁ MAZANINA + STĚRKA	1.4	
C-0.03a	ŠATNA	veřejný	1T	2M	53.2	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR		
C-0.03b	VÝTAH	neveřejný	-	-	-	BETONOVÉ DNO ŠACHTY S OLEJOVÝM NÁTĚREM		
C-0.03c	ÚKLID	neveřejný	-	1R	1.9	BETONOVÁ MAZANINA + STĚRKA		
C-0.03d	WC BEZBARIÉROVÉ	veřejný	1D	1D	4.9	BETONOVÁ MAZANINA + STĚRKA		
C-0.03e	ŠATNA ÚKLID	neveřejný	1M	1M	5.8	BETONOVÁ MAZANINA		
C-0.04a	EXPOZICE výměnná ("AMERICKÁ HUMNA")	veřejný	1T	2M	140.2	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR	9.0	
C-0.04b	ZÁZEMÍ EXPOZICE ("AMERICKÁ HUMNA")	neveřejný	-	1R	34.5	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR		
C-0.05	EXPOZICE MATERIÁLY	veřejný	1T	2M	55.4	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR	4.7	
C-0.06	EXPOZICE MATERIÁLY	veřejný	1T	2M	120.0	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR	7.0	
C-0.07	EXPOZICE MATERIÁLY	veřejný	1T	2M	62.9	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR	4.7	

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 1. NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirnosti		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho vysoká okna
			přímá sezóna	mimo sezónu				
<b>A</b>	<b>OBJEKT A DOMEK MLÝNÁŘE</b>							



A-1.01a	CHODBA	Pronájem	-	-	12.1	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA DŘEVĚNÉ SCHODY + NATĚR		
A-1.01b	SCHODY NA PŮDU	neveřejný		1R	2.0	PRKENNÁ PODLAHA A SCHODY		
A-1.02	INFOCENTRUM EXPOZICE	Pronájem	-	-	14.8	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA	9.9	
A-1.03a	INFOCENTRUM EXPOZICE	Pronájem	-	-	12.9	KERAMICKÁ DLAŽBA	9.9	
A-1.03b	PŘEDSÍŇ WC	Pronájem	-	-	2.1	KERAMICKÁ DLAŽBA	4.9	
A-1.03c	WC	Pronájem	-	-	1.7	KERAMICKÁ DLAŽBA		
A-1.04	INFOCENTRUM	Pronájem	-	-	27.3	DUBOVÁ PODLAHA KERAMICKÁ DLAŽBA	15	
<b>B</b>	<b>OBJEKT B MLÝN</b>		plná sezóna	mimo sezónu				
B-1.01	EXPOZICE ("MLYNICE") PODESTA A GALERIE	veřejný	1T	2M	60.0	DŘEVĚNÉ SCHODY PODESTA A GALERIE	11.4	2.8
B-1.04	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	Pronájem	-	-	35.8	PRKENNÁ PODLAHA	4.3	
<b>C</b>	<b>OBJEKT C PIVOVAR</b>		plná sezóna	mimo sezónu				
C-1.01	SCHODIŠTĚ	veřejný	1D	1T	15.1	ŽULOVÉ SCHODY ŠAMOTOVÁ DLAŽBA		
C-1.02a	ŠATNA	veřejný	1T	2M	19.9	BETONOVÁ MAZANINA + NATĚR	1.1	
C-1.02b	TECHNICKÁ MÍSTNOST	neveřejný	-	1R	5.9	BETONOVÁ MAZANINA + NATĚR	1.1	
C-1.02c	ÚSTŘEDNA EPS	neveřejný	-	1R	3.3	BETONOVÁ MAZANINA + NATĚR		
C-1.03	VSTUPNÍ HALA	veřejný	1D	1T	27.5	KAMENNÉ DESKY A SCHODY		
C-1.04a	POKLADNA	veřejný	1D	1T	52.6	ASFALTOVÝ NATĚR BETON. MAZANINA	3.2	
C-1.04b	VÝTAH	veřejný	1T	1T	6.5	KABINA - MARMOLEUM		
C-1.04c	POKLADNA SKLAD	neveřejný	1T		5.9	ASFALTOVÝ NATĚR BETON. MAZANINA	1.8	
C-1.05	ZRUŠENÁ HALA - DEMOLICE	neveřejný	-	-	-	VEGETAČNÍ STŘECHA		
C-1.06	EXPOZICE STATIKA	veřejný	1T	2M	203.6	ASFALTOVÝ NATĚR BETON. MAZANINA	29.2	
C-1.07	EXPOZICE ÚVOD	veřejný	1T	2M	71.3	ASFALTOVÝ NATĚR BETON. MAZANINA		
C-1.08	EXPOZICE HRUBÁ STAVBA	veřejný	1T	2M	105.9	BETONOVÁ MAZANINA + NATĚR	21.6	
C-1.09	EXPOZICE TOPENÍ, VODA	veřejný	1T	2M	118.0	DLAŽBA, BETONOVÁ MAZANINA + NATĚR	52.8	26.4
C-1.11a	CHODBA	veřejný	1T	2M	7.6	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA	5.0	5.0
C-1.11b	SCHODIŠTĚ	veřejný	1T	2M	15.0	OCELOVÉ SCHODY RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA	6.1	
C-1.12a	PŘÍPRAVNÁ OČISTA EXPONÁTŮ	neveřejný	-	-	30.3	KERAMICKÁ DLAŽBA	12.2	
C-1.12b	CHODBA	neveřejný	1T	1M	5.9	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA		
C-1.12c	ÚKLID	neveřejný	-	1R	4.9	BETONOVÁ MAZANINA + HYDROIZ. STĚRKA		
C-1.13	PŘEDSÍŇ	neveřejný	1T	1M	13.7	RUČNÍ CIHELNÁ DLAŽBA		
C-1.14a	EXPOZICE STROJOVNA	veřejný	1T	2M	19.3	VZOROVANÁ DLAŽBA	7.6	
C-1.14b	EXPOZICE ("KOTELNA")	veřejný	1T	2M	19.0	KERAMICKÁ DLAŽBA	10.0	10.0
C-1.14c	EXPOZICE ("KOTELNA")	veřejný	1T	2M	19.6	KERAMICKÁ DLAŽBA	3.7	
C-1.14d	EXPOZICE KOTELNA	veřejný	1T	2M	60.2	KERAMICKÁ DLAŽBA	24.0	8.0
<b>D</b>	<b>OBJEKT D DŮM SLÁDKA</b>		plná sezóna	mimo sezónu				



D-1.01a	CHODBA	neveřejný		1T	1T	13.9	VZOROVANÁ DLAŽBA		
D-1.01b	PŘEDSÍŇ	neveřejný		1T	1T	5	VZOROVANÁ DLAŽBA	4.0	
D-1.02	DENNÍ MÍSTNOST	neveřejný		1T	1T	12.7	VZOROVANÁ DLAŽBA	2.8	
D-1.03	SCHODIŠTĚ	neveřejný		1T	1T	3.5	DŘEVĚNÉ SCHODY + NATĚR		
D-1.04a	CHODBA	neveřejný		1M	1M	4.9	HISTORICKÁ DLAŽBA		
D-1.04b	ÚKLID	neveřejný		-	1R	2.1	CIHELNÁ DLAŽBA		
D-1.04c	SKLAD	neveřejný		-	1R	1.6	CIHELNÁ DLAŽBA		
D-1.05a	ŠATNA	neveřejný		1T	1T	6.5	CIHELNÁ DLAŽBA	4.0	
D-1.05b	PŘEDSÍŇ WC	neveřejný		1T	1T	4.2	CIHELNÁ DLAŽBA		
D-1.05c	WC	neveřejný		1T	1T	2	CIHELNÁ DLAŽBA		
D-1.05d	"TOPENIŠTĚ"	neveřejný		-	1R	1	CIHELNÁ DLAŽBA		
D-1.06	KANCELÁŘ	neveřejný		1T	1T	37.3	DUBOVÁ PODLAHA	15.8	
<b>E</b>	<b>OBJEKT E GARÁŽ</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
E-1.01	SKLAD	neveřejný		-	-	44.0	BETONOVÁ MAZANINA	4.7	
E-1.02	EXPOZICE SKLAD	veřejný		1T	2M	37.5	BETONOVÁ MAZANINA	8.8	
E-1.03a	PLYNOMĚRNÁ ROZVODNA	neveřejný		-	-	-	BETONOVÁ MAZANINA		
E-1.03b	ROZVODNA SILNOPROUD	neveřejný		-	-	-	BETONOVÁ MAZANINA		

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 2. NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirnosti	Plocha [m²]	Podlaha	Výměra oken [m²]	z toho výška okna		
<b>A</b>	<b>OBJEKT A DOMEK MLYNÁŘE</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
A-2.01	KROV - PŮDA	neveřejný		-	1R	107.4	DŘEVĚNÁ PRKNA		
<b>B</b>	<b>OBJEKT B MLYN</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
B-2.01	KROV - PŮDA	neveřejný		-	1R	231.6	DŘEVĚNÁ PRKNA		
<b>C</b>	<b>OBJEKT C PIVOVAR</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
C-2.01	SCHODIŠTĚ	veřejný		1D	1T	15.2	ŽULOVÉ SCHODY ŠAMOTOVA DLAŽBA	6.6	
C-2.02a,b	KANCELÁŘ - VELÍN	neveřejný		1T	1T	29.9	DŘEVĚNÁ PRKNA	4.8	
C-2.03c	PROSTOR PROPOJEN S C-1.03	veřejný		-	-	-	-	14.1	14.1
C-2.04a	CHODBA	veřejný		1T	1T	52.9	BETONOVÁ MAZANINA ASFALTOVÝ NATĚR	3.2	
C-2.04b	VÝTAH	neveřejný		-	-	-	-		
C-2.04c	ŠATNA OSTRAHA	neveřejný		1T	1T	5.6	BETONOVÁ MAZANINA ASFALTOVÝ NATĚR		
C-2.05	EXPOZICE STAVEBNÍ HRŠTĚ	veřejný		1D	1T	209.6	DŘEVĚNÁ PRKNA	29.2	
C-2.06	EXPOZICE PODLAHY A STROPY	veřejný		1T	2M	76.6	DŘEVĚNÁ PRKNA	6.5	
C-1.08	EXPOZICE GALERIE SPOJOVACÍ MATERIÁL	veřejný		1T	2M	18	NÝTOVANÁ OCEL + NATĚR	35.2	14.1
C-1.09	EXPOZICE GALERIE SCHODY A OBKLADY	veřejný		1T	2M	30	NÝTOVANÁ OCEL + NATĚR	okna viz 1.NP	
C-2.07a	CHODBA	veřejný		1T	2M	5.9	CIHELNÁ DLAŽBA	3.1	

C-2.07b	SCHODIŠTĚ	veřejný		1T	2M	20.7	OCELOVÉ SCHODY CIHELNA DLAŽBA	5.8	
C-2.08a	CHODBA	neveřejný		1T	1T	10.9	PRKENNÁ PODLAHA	11.3	
C-2.08b	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ PŘEDSÍŇ	neveřejný		1T	1T	4.8	PRKENNÁ PODLAHA		
C-2.08c	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ KOUPELNA	neveřejný		1T	1T	6.5	KERAMICKÁ DLAŽBA VZOROVANÁ		
C-2.09	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ ZÁZEMÍ PERSONÁLU	neveřejný		1T	1T	24.5	DŘEVĚNÁ PRKNA	11.7	
<b>D</b>	<b>OBJEKT D DŮM SLÁDKA</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
D-2.01a	CHODBA	neveřejný		1T	1T	7.1	VZOROVANÁ DLAŽBA		
D-2.01b	PŘEDSÍŇ	neveřejný		1T	1T	8.3	VZOROVANÁ DLAŽBA	9.2	
D-2.02	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ ZÁZEMÍ PERSONÁLU	neveřejný		1T	1T	41.6	DŘEVĚNÁ PRKNA DOPLNĚNÁ CIHEL. DLAŽBOU	17.3	
D-2.03	KUCHYNĚ	neveřejný		1T	1T	26.8	DŘEVĚNÁ PRKNA	8.7	
D-2.04	KOUPELNA A ŠATNA	neveřejný		1T	1T	15.5	DLAŽBA	9.1	
D-2.05	SCHODY	neveřejný		-	1R	5.2	DŘEVĚNÉ SCHODY		
<b>E</b>	<b>OBJEKT E GARÁŽ</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
E-2.01	PŮDA	neveřejný		-	-	86.0	DŘEVĚNÁ PRKNA		

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 3. NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čírností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška okna	
			přít. sezóna	mimo sezónu					
<b>C</b>	<b>OBJEKT C PIVOVAR</b>								
C-3.01	SCHODIŠTĚ	veřejný		1T	1T	15.8	ŽULOVÉ SCHODY ŠAMOTOVÁ DLAŽBA	6.8	
C-3.02	KANCELÁŘ	neveřejný		1T	1T	29.9	DŘEVĚNÁ PRKNA	2.4	
C-3.03a	ÚKLID	neveřejný		-	1R	4	BETONOVÁ MAZANINA		
C-3.03b	SKLAD	neveřejný		-	1R	5.8	BETONOVÁ MAZANINA		
C-3.03c	PŘEDSÍŇ WC	veřejný		1D	1D	4.5	BETONOVÁ MAZANINA		
C-3.03d,e,f	WC	veřejný		1D	1D	12.2	BETONOVÁ MAZANINA	15.0	
C-3.04a	CHODBA	veřejný		1T	2M	53.4	DŘEVĚNÁ PRKNA	3.2	
C-3.04b	VÝTAH	neveřejný		-	-	-	-		
C-3.04c	TECHNICKÁ MÍSTNOST	neveřejný		-	1R	5.8	DŘEVĚNÁ PRKNA		
C-3.05	EXPOZICE DVEŘE A OKNA	veřejný		1T	2M	219.2	DŘEVĚNÁ PRKNA	22.2	2.8
C-3.06	EXPOZICE KRYTINY	veřejný		1T	2M	79.6	DŘEVĚNÁ PRKNA	6.5	
C-3.07	EXPOZICE KROVY	veřejný		1T	2M	122.6	BETONOVÁ MAZANINA LITÝ ASFALT	12.2	1.4
C-3.08a,b,c	DEPOZITÁŘ	neveřejný		1M	1M	128.4	BETONOVÁ MAZANINA LITÝ ASFALT	14.4	1.4
C-3.09a	SCHODIŠTĚ	neveřejný		1M	1M	33.7	OCELOVÉ SCHODY, CIHELNA DLAŽBA, BETON	1.4	1.4
C-3.09b	KROV - PŮDA	neveřejný		-	1R	51.3	DŘEVĚNÁ PRKNA	2.0	
<b>D</b>	<b>OBJEKT D DŮM SLÁDKA</b>			přít. sezóna	mimo sezónu				
D-3.01	KROV - PŮDA	neveřejný		-	1R	155.5	DŘEVĚNÁ PRKNA	3.5	

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 4. NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška okna	
<b>C</b>	<b>OBJEKT C PIVOVAR</b>			plná sezóna	mimo sezónu				
C-4.01	SCHODIŠTĚ	veřejný		1T	2M	16.7	ŽULOVÉ OCELOVÉ SCHODY ŠAMOTOVÁ DLAŽBA	6.8	
C-4.02	GALERIE VALEČKA JAN KAPLICKÝ	veřejný		1T	2M	29.9	DŘEVĚNÁ PRKNA	4.8	
C-4.03a	ÚKLID	neveřejný		-	1R	4.2	BETONOVÁ MAZANINA		
C-4.03b	WC BEZBARIÉROVÉ	veřejný		1D	1D	6	BETONOVÁ MAZANINA		
C-4.03c	DENNÍ MÍSTNOST	neveřejný		1T	1T	18.2	PRKENNÁ PODLAHA	14.1	
C-4.04a	GALERIE VALEČKA JAN KAPLICKÝ	veřejný		1T	2M	54.3	DŘEVĚNÁ PRKNA	2.5	1.3
C-4.04b	VÝTAH	neveřejný		-	-	-	-		
C-4.04c	GALERIE VALEČKA JAN KAPLICKÝ	veřejný		1T	2M	84.5	DŘEVĚNÁ PRKNA	10.0	3.3
C-4.04d	TECHNICKÁ MÍSTNOST	neveřejný		-	1R	6.4	DŘEVĚNÁ PRKNA		

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 5. NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška okna	
<b>C</b>	<b>OBJEKT C PIVOVAR</b>			plná sezóna	mimo sezónu				
C-5.01	CHODBA	neveřejný		-	1R	23.8	CIHELNÁ DLAŽBA	1	
C-5.02	KROV - PŮDA OBNOVENÝ KOMÍN	neveřejný		-	1R	44.4	PRKENNÁ PODLAHA	1	
C-5.03	PLYNOVÁ KOTELNA	neveřejný		-	1R	26.7	KERAMICKÁ DLAŽBA	1	

5/26/2023

Plocha celkem: **4151.9**  
k úklidu (bez pronajatých prostor): **4041.4**

Výměra oken celkem: **617.6** 92.0  
k mytí: **573.6** 92.0



## Výměry vnitřních ploch objektů Hospodářský dvůr (HD)

Zkratka = Četnost pravidelného úklidu	m2	m2	Charakter
1D = Úklid "denně"	196	---	Veřejný
1T = Úklid 1x týdně	1035	793	Veřejný
1T = Úklid 1x týdně	226	226	Neveřejný
1M = Úklid 1x měsíčně	172	165	Veřejný
1M = Úklid 1x měsíčně	363	180	Neveřejný
1R = Úklid 1x za rok (pouze v pracovní dny)	---	850	Neveřejný + veřejný

Sloupec "Číslo" odpovídá číslování místností. Výměra oken je uvedena jako oboustranná plocha.

Sloupec "z toho vysoká okna" udává část z výměry oken, na jejíž umytí je potřeba výšková technika/vybavení.

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 1. NP

Číslo	Jméno	Kategorie	Četnost činností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho vysoká okna
			přímá sezóna	mimo sezónu				
<b>B BUDOVA B</b>								
0.01a	INTERAKTIVNÍ EXPOZICE	veřejný	1T	-	49.1	cihly do malty	8.6	
0.01b	BÝVALÝ LIHOVAR	neveřejný	-	-	34.6	cihly do malty		
0.02	PRŮJEZD	veřejný	1T	1M	25.7	cihly do malty		
0.03	KOMPRESOROVNA (EXPOZICE)	veřejný	1T	-	18.8	cihly do malty	4.3	
0.04	INTERAKTIVNÍ INSTALACE (KOVÁRNA)	veřejný	1T	-	37.1	cihly do malty	1.0	
0.05	INTERAKTIVNÍ INSTALACE (SLEVÁRNA)	veřejný	1T	-	78.8	cihly do malty, ocelové chody, galerie prkna	2.9	
<b>C BUDOVA C</b>								
0.63a	PREZENTACE	neveřejný	-	1R	6.5	valouny		
0.63b	CHLÍVEK	neveřejný	-	1R	5.0	beton na cihle		
0.64	INSTALACE ŘEMESLÝCH DÍLEN	neveřejný	1M	-	29.9	cihlová dlažba do vápenopískového lože	0.6	
0.65	INSTALACE ŘEMESLÝCH DÍLEN	neveřejný	1M	-	13.6	historická cihlová dlažba, valouny	1.4	
0.66	PREZENTACE	neveřejný	1M	-	9.1	valouny	0.6	
0.67	INSTALACE ŘEMESLÝCH DÍLEN	neveřejný	1M	-	26.4	cihlová dlažba do vápenopískového lože	1.4	
0.68	PREZENTACE (MLEČNICE)	neveřejný	1M	-	32.5	cihlová dlažba do vápenopískového lože	0.7	
0.69	INSTALACE ŘEMESLÝCH DÍLEN	neveřejný	1M	-	20.5	valouny		
0.70	INSTALACE ŘEMESLÝCH DÍLEN	neveřejný	1M	-	19.8	valouny		
0.71	SKLAD	neveřejný	-	1R	7.5	valouny		
0.72	POPELNICE	neveřejný	-	1R	18.5	cihelná dlažba do vápenopískového lože, valouny		
0.75	INSTALACE ŘEMESLÝCH DÍLEN	neveřejný	-	1R	25.6	historická cihlová dlažba	1.2	
<b>D BUDOVA D</b>								
0.06a	ŠATNA	neveřejný	1M	-	11.2	keramická dlažba	2.2	
0.06b	WC	neveřejný	1M	-	2.6	keramická dlažba		
0.06c	SPRCHOVÝ KOUT	neveřejný	1M	-	1.7	keramická dlažba		
0.06d	CHODBA	neveřejný	1M	-	4.6	keramická dlažba		
0.07	KOTELNA	neveřejný	-	1R	11.3	keramická dlažba	0.9	

0.08	CHODBA	veřejný		1T	1T	14.1	cihelná dlažba Nebužely	4.3	
0.09a-d	WC MUŽI	veřejný		1T	1T	17.6	keramická dlažba	0.9	
0.10	WC BEZBARIÉROVÉ	veřejný		1T	1T	4.6	keramická dlažba		
0.11a-e	WC ŽENY	veřejný		1T	1T	16.8	keramická dlažba		
0.12	ÚKLID	neveřejný		-	1R	2.1	keramická dlažba		
0.13	ZÁZEMÍ	neveřejný		1M	-	10.5	cihelná dlažba Nebužely		
0.14	NEOBSAZENO	-		-	-	-			
0.15	NEOBSAZENO	-		-	-	-			
0.16	SANTINIHO SÁL	veřejný		1T	1T	176.9	cihelná dlažba Nebužely koberec	22.0	
0.17	VSTUP	veřejný		1D	1T	25.9	cihelná dlažba Nebužely koberec	1.5	
0.18a	SCHODIŠTĚ	Pronájem		-	-	37.0	cihelná dlažba Nebužely, dubové schody	4.8	
0.18b	ROZVADĚČE	neveřejný		-	1R	2.9	cihelná dlažba Nebužely		
0.19	PŘEDSÍŇ WC	veřejný		1D	1T	5.6	cihelná dlažba Nebužely		
0.20a,b	WC MUŽI	veřejný		1D	1T	7.9	cihelná dlažba Nebužely		
0.21	ÚKLID	neveřejný		-	1R	2.1	cihelná dlažba Nebužely		
0.22a,b	WC ŽENY	veřejný		1D	1T	12.3	cihelná dlažba Nebužely	3.7	
0.74a	STROJOVNÁ VZT	neveřejný		-	1R	57.5	OSB desky		
0.74b	KOMORA - zrušeno	-		-	-	-			
<b>E</b>	<b>BUDOVA E</b>			přímá sezóna	mimo sezónu				
0.23	EXPOZICE RATEJNA	veřejný		1D	1T	71.7	cihlová dlažba do vápenopískového lože	13.7	
0.24	PRŮCHOD	veřejný		1T	1R	14.2	historická cihlová dlažba	3.6	
0.25	PREZENTACE (ČERNÁ KUCHYNĚ)	veřejný		1M	-	17.3	cihlová dlažba do vápenopískového lože		
0.26	EXPOZICE SHP	veřejný		1T	1M	34.0	historická cihlová dlažba	9.1	
0.27	EXPOZICE SHP	veřejný		1T	-	6.3	historická cihlová dlažba		
0.28	PREZENTACE (ČERNÁ KUCHYNĚ)	veřejný		1M	-	4.5	historická cihlová dlažba		
0.29	EXPOZICE SHP	veřejný		1T	-	25.6	historická cihlová dlažba	3.0	
0.30a	EXPOZICE SHP	veřejný		1T	-	11.5	cihly do malty		
0.30b	OPPO, TABLO EPS	neveřejný		-	1R	2.0	cihlová dlažba do vápenopískového lože	0.3	
0.31	VSTUPNÍ CHODBA EXPOZICE SHP	veřejný		1T	1M	30.2	cihly do malty	1.5	
0.32	EXPOZICE ŠATNA	veřejný		1T	1T	34.9	dubová prkna, cihelná dlažba Nebužely	9.1	
0.33a	PŘÍSTUP DO ŠATNY	veřejný		1T	1T	20.8	prkna		
0.33b	PREZENTACE (ČERNÁ KUCHYNĚ)	veřejný		1M	-	6.6	původní cihelná dlažba, cihly, kameny		
0.34	ŠATNA PRO VEŘEJNOST	veřejný		1T	1T	39.9	cihlová dlažba do vápenopískového lože	4.5	
0.35	PRODEJNA, POKLADNA	veřejný		1T	1T	59.8	dubová prkna	9.1	
0.36	VSTUPNÍ HALA	veřejný		1D	1T	40.5	stávající historická dlažba	1.5	



0.37	PŘEDSIŇ WC	veřejný		1D	1T	4.3	cihelná dlažba Nebužely		
0.38a,b,c	WC MUŽI	veřejný		1D	1T	9.8	cihelná dlažba Nebužely		
0.39a,b,c	WC ŽENY	veřejný		1D	1T	9.8	cihelná dlažba Nebužely	1.5	
0.40	ÚKLID	neveřejný		-	1R	3.0	cihelná dlažba Nebužely	1.5	
0.41	ZÁDVEŘÍ	veřejný		1T	1T	9.1	vzorovaná dlažba, cihly, cihelná dlažba Nebužely		
0.42	MATHEYŮV SÁL	veřejný		1T	1T	68.5	dubové parketové čtverce	18.2	
0.43a	KUCHYŇKA	veřejný		1T	1T	7.6	cihelná dlažba Nebužely		
0.43b	WC	veřejný		1T	1T	3.9	cihelná dlažba Nebužely	1.5	
0.44	ZÁZEMÍ SÁLU	neveřejný		1M	1M	14.8	cihelná dlažba Nebužely	1.5	
0.45a	ZÁZEMÍ SÁLU	neveřejný		1M	1M	9.8	cihelná dlažba Nebužely	7.6	
0.45b	ZÁZEMÍ SÁLU	neveřejný		1M	1M	7.1	cihelná dlažba Nebužely	7.6	
0.46	KANCELÁŘ	neveřejný		1M	1M	21.9	cihelná dlažba Nebužely	24.3	
<b>F</b>	<b>BUDOVA F</b>								
				plná sezóna	mimo sezónu				
0.47	SCHODIŠTĚ	Pronájem		-	-	11.8	historická cihelná dlažba, historické dubové schody		
0.48	ROZVADĚČE	neveřejný		-	1R	7.3	cihlová dlažba do malty	1.5	
0.49	ROZVADĚČE, SERVER	neveřejný		-	1R	4.7	cihlová dlažba do malty		
0.50	VELÍN OSTRAHY	neveřejný		-	1R	18.8	cihlová dlažba do malty	10.2	
0.51	SKLAD	neveřejný		-	1R	19.5	cihlová dlažba do malty	8.0	
0.52	PRŮCHOD	veřejný		1M	1R	10.6	cihlová dlažba do malty		
0.53	VSTUP	veřejný		1M	1R	15.0	cihlová dlažba do malty	1.4	
0.54	PREZENTACE (SÁDKY)	veřejný		1M	1R	43.4	historická kamenná dlažba	4.3	
0.55a,b,c	ŠATNA PERSONÁL	neveřejný		1M	1M	10.9	cihelná dlažba		
0.56	ÚKLID	neveřejný		-	1R	0.8	cihelná dlažba		
0.57a,b,c	WC MUŽI	veřejný		1D	1T	3.4	cihelná dlažba		
0.58a,b	WC ŽENY	veřejný		1D	1T	4.7	cihelná dlažba		
0.59	ZÁZEMÍ PRO ÚČASTNÍKY VZDĚLÁVACÍCH AKČÍ	veřejný		1T	1T	99.0	cihlová dlažba do malty, prkna	6.0	
0.60	NEOBSAZENO	-		-	-	-			
0.61a,b	PŘÍPRAVNA	veřejný		1T	1T	23.7	cihelná dlažba Nebužely	11.8	
0.62	SKLAD	neveřejný		1M	1M	8.4	cihelná dlažba	11.8	
<b>O</b>	<b>BUDOVA O</b>								
				plná sezóna	mimo sezónu				
0.73	SEZONNÍ PREZentační PROSTOR "OVČIN"	veřejný		1T	-	106.5	cihlová dlažba do vápenopískového lože	4.5	2.0

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 2. NP

Číslo	Jméno	Kategorie	Četnost čirnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	Z toho výšková okna		
<b>B</b>	<b>BUDOVA B</b>								
				plná sezóna	mimo sezónu				
1.00	OTEVŘENÉ PŘEDDVEŘÍ	neveřejný		-	1R	47.1	cihlová dlažba do malty	7.5	

1.01	ZÁDVEŘÍ TECHNICKÉHO VSTUPU	neveřejný	-	1R	64.9	cihlová dlažba do malty, dřevěné schody	2.0	
1.02	DEPOZITÁK KNIHOVNY odborná knihovna ČSD	Pronájem	-	-	116.3	cihelná dlažba Nebužely	10.8	
1.03	KANCELÁŘ	Pronájem	-	-	27.9	cihelná dlažba Nebužely	2.2	
1.04	CHODBA	Pronájem	-	-	17.0	cihelná dlažba Nebužely		
1.05	KANCELÁŘ	Pronájem	-	-	11.8	dubová prkna	1.8	
1.06	KANCELÁŘ	Pronájem	-	-	21.5	dubová prkna	4.0	
1.07	KANCELÁŘ	Pronájem	-	-	21.8	dubová prkna	2.2	
1.08	KOMORA	Pronájem	-	-	1.5	cihelná dlažba Nebužely		
<b>C BUDOVA C</b>				plná sezóna	mimo sezónu			
1.40	ORANŽERIE	neveřejný	-	1R	19.8	cihelná dlažba Nebužely	17.8	
1.41	SKLAD	neveřejný	-	1R	65.6	cihlová dlažba do vápenopískového lože	2.7	
1.42	SKLAD	neveřejný	-	1R	67.7	cihlová dlažba do vápenopískového lože	1.4	
1.43	INTERAKTIVNÍ DÍLNA	neveřejný	-	1R	42.4	mlat		
1.44	INTERAKTIVNÍ DÍLNA	neveřejný	-	1R	39.1	mlat		
1.45	PREZENTACE STUDNA	neveřejný	-	1R	49.1	mlat, dřevěné schody, prkenná lávka		
1.46	DEMONSTRAČNÍ DÍLNA	neveřejný	-	1R	115.6	cihlová dlažba do vápenopískového lože, mlat	12.0	
1.47a	PREZENTACE	neveřejný	-	1R	39.4	cihlová dlažba do vápenopískového lože, prkna		
1.47b,c,d	SCHODY DO ČNP, SUCHÉ ZÁCHODY	neveřejný	-	1R	10.0	cihly, prkna		
<b>D BUDOVA D</b>				plná sezóna	mimo sezónu			
1.09a	CHODBA	Pronájem	-	-	12.3	cihelná dlažba Nebužely	2.2	
1.09b	CHODBA	Pronájem	-	-	8.2	cihelná dlažba Nebužely	2.2	
1.10	KUCHYŇKA	Pronájem	-	-	3.5	keramická dlažba		
1.11	KOTELNA	Pronájem	-	-	5.0	keramická dlažba		
1.12a-e	CHODBA, ÚKLID, WC, SPRCHA	Pronájem	-	-	12.5	keramická dlažba		
1.13	SCHODIŠTĚ	Pronájem	-	-	30.2	cihelná dlažba Nebužely		
1.14a	KNIHOVNA volný výběr	Pronájem	-	-	267.3	dubová prkna, cihelná dlažba Nebužely, dřevěné schody	23.8	
1.14b	KNIHOVNA studovna ČSD	Pronájem	-	-	15.0	dubová prkna	2.2	
1.15	SCHODIŠTĚ	Pronájem	-	-	22.9	historická cihelná dlažba	6.3	
1.16	PAVLAČ	Pronájem	-	-	13.1	prkna, cihelná dlažba Nebužely		
1.17	VSTUPNÍ HALA	Pronájem	-	-	25.7	cihelná dlažba Nebužely		
1.18a-e	WC	Pronájem	-	-	15.6	cihelná dlažba Nebužely	2.2	
<b>E BUDOVA E</b>				plná sezóna	mimo sezónu			
1.19	ROMÁNSKÉ FOYER	veřejný	1M	1M	74.9	dubová prkna	6.5	
1.20	SALONEK	neveřejný	1M	1M	17.3	cihelná dlažba Nebužely	4.4	
1.21	HALA	neveřejný	1M	1M	16.1	cihelná dlažba Nebužely	2.4	

1.22	HALA	neveřejný		1M	1M	31.1	historická cihelná dlažba	14.4	
1.23	VSTUP + SCHODY	neveřejný		1M	1M	14.3	cihelná dlažba Nebužely	1.5	
1.24	ÚKLID	neveřejný		-	1R	3.7	cihelná dlažba Nebužely		
1.25	CHODBA	neveřejný		1M	1M	28.5	dubová prkna, historická cihelná dlažba	2.0	
1.26	KUCHYŇKA	neveřejný		1T	1T	4.1	cihelná dlažba Nebužely		
1.27	CHODBA	neveřejný		1T	1T	32.0	dubová prkna	10.8	
1.28a-e	SKLADY	neveřejný		1T	1T	20.1	keramická dlažba		
1.28f	UMÝVÁRNA	neveřejný		1T	1T	4.4	keramická dlažba		
1.29	KOTELNA	neveřejný		-	1R	4.6	keramická dlažba		
1.30a-d	WC	neveřejný		1T	1T	8.0	keramická dlažba		
1.31a	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ	neveřejný		1T	1T	16.1	dubová prkna	7.6	
1.31b	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ	neveřejný		1T	1T	14.8	dubová prkna	7.6	
1.31c	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ	neveřejný		1T	1T	15.0	dubová prkna	7.6	
1.31d	MÍSTNOST ODBORNÝCH LEKTORŮ	neveřejný		1T	1T	13.5	dubová prkna	7.6	
1.32	CHODBA	neveřejný		1T	1T	7.9	cihelná dlažba Nebužely	7.6	
1.33	UMÝVÁRNA, WC	neveřejný		1T	1T	4.6	keramická dlažba		
1.34	ÚKLID	neveřejný		-	1R	2.0	keramická dlažba		
1.35	CHODBA	neveřejný		1T	1T	12.8	cihelná dlažba Nebužely	7.6	
1.36	VSTUPNÍ HALA + SCHODY	neveřejný		1T	1T	18.6	cihelná dlažba Nebužely	1.5	
1.37	KANCELÁŘ	neveřejný		1T	1T	31.8	dubová prkna	22.7	
1.38	KANCELÁŘ	neveřejný		1T	1T	22.1	původní parkety	14.4	

TABULKA MÍSTNOSTÍ: 3. NP

Číslo	Jméno	Kategorie	Četnost číselností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	Z. číslo výška okna
			přímá sezóna	mimo sezónu				
<b>D</b>	<b>BUDOVA D</b>							
2.01	KNIHOVNA - ČITARNA	Pronájem	-	-	87.2	koberec	12.0	

5/26/2023 Plocha celkem: 3577.6 Výměra oken celkem: 482.6 2.0  
k úklidu (bez pronajatých prostor): 2792.5 k mytí: 406.1 2.0



## Výměry vnitřních ploch Ležácké sklepy (LS)

Zkratka = Četnost pravidelného úklidu	m2	m2	Charakter
1D = Úklid "denně"	77	---	Veřejný
1T = Úklid 1x týdně	216	21	Veřejný
1M = Úklid 1x měsíčně	---	272	Veřejný
1M = Úklid 1x měsíčně	102	---	Neveřejný
1R = Úklid 1x za rok (pouze v pracovní dny)	---	123	Neveřejný

Sloupec "Číslo" odpovídá číslování místností. Výměra oken je uvedena jako oboustranná plocha.

Sloupec "z toho vysoká okna" udává část z výměry oken, na jejíž umytí je potřeba výšková technika/vybavení.

Tabulka místností 1.PP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho vysoká okna
			přímá sezóna	mimo sezónu				
L-0.01	schodiště	neveřejný	1M	1R	12.4	ŽULOVÉ SCHODY ŽULOVÉ DESKY	2.0	
L-0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	neveřejný	-	1R	20.5	BETONOVÁ MAZANINA		
L-0.03	KP plošina na rampu	Pronájem	-	-	16.2			
L-0.04	KP sklep studna	Pronájem	-	-	11.4			
L-0.05	KP sklad	Pronájem	-	-	29.5			
L-0.06	KP chodba	Pronájem	-	-	44.0			
L-0.07	KP chodba ležácký sklep	Pronájem	-	-	29.8			
L-0.08	KP sklad	Pronájem	-	-	101.6			
L-0.09	KP sklad expedice	Pronájem	-	-	100.7			
L-0.10a	KP sklep spilka	Pronájem	-	-	98.7			
L-0.10b	KP ležácký sklep	Pronájem	-	-	27.6			
L-0.10c	KP sklad sudů	Pronájem	-	-	6.0			
L-0.V1	výtah	neveřejný	-	-	x 5,78	PLECH		

Tabulka místností 1.NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho vysoká okna
			přímá sezóna	mimo sezónu				
L-1.01	schodiště	neveřejný	1M	1R	13.0	ŽULOVÉ SCHODY ŽULOVÉ DESKY		
L-1.02	vstup EXPOZICE	veřejný	1D	1T	21.0	BETONOVÁ MAZANINA		
L-1.03	pokladna	neveřejný	1M	1R	18.7	LINO	6.0	2.0
L-1.04a	KP rampa západ	Pronájem	-	-	53.3			
L-1.04b	KP rozváděč elektro	Pronájem	-	-	2.6			
L-1.05	KP vstupní prostor	Pronájem	-	-	30.7			
L-1.06	KP hala, wc	Pronájem	-	-	46.2			
L-1.07	KP kancelář	Pronájem	-	-	12.0			
L-1.08	KP přípravná kuchyně	Pronájem	-	-	14.0			

L-1.09	KP zádveří	Pronájem		-	-	4.4			
L-1.10a	KP úklid	Pronájem		-	-	3.3			
L-1.10b	KP wc	Pronájem		-	-	1.4			
L-1.11a	KP umývárna	Pronájem		-	-	3.8			
L-1.11b	KP wc	Pronájem		-	-	1.0			
L-1.12	KP šatna	Pronájem		-	-	7.6			
L-1.13	chodba EXPOZICE	veřejný	1D	1M	31.3	BETONOVÁ MAZANINA	1.8	0.9	
L-1.14a	chodba EXPOZICE	veřejný	1D	1M	24.4	BETONOVÁ MAZANINA	0.9	0.45	
L-1.14b	chodba	neveřejný	1M	1R	21.0	BETONOVÁ MAZANINA			
L-1.15	KP pivnice	Pronájem		-	-	32.7			
L-1.16	Lednice EXPOZICE	veřejný	1T	1M	110.4	BETONOVÁ MAZANINA			
L-1.16G	Lednice EXPOZ. GALERIE	neveřejný		-	-	36.6	CIHLOVÁ KLENBA		
L-1.17	EXPOZICE	veřejný	1T	1M	105.7	BETONOVÁ MAZANINA	3.7	2.2	
L-1.18	dílna	neveřejný		-	-	101.0	DLAŽBA		
L-1.19a	KP manipulační prostor	Pronájem		-	-	60.0			
L-1.19b	KP šrotovna	Pronájem		-	-	10.9			
L-1.19c	KP sklad baru	Pronájem		-	-	7.8			
L-1.19d	KP sklad sladu	Pronájem		-	-	10.0			
L-1.20	KP pivnice	Pronájem		-	-	92.6			
L-1.21	KP restaurace Šalanda	Pronájem		-	-	120.8			
L-1.V2	výtah	neveřejný		-	-	x 5,83	PLECH		

Tabulka místností 2.NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost činností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška skla
			přímá sezóna	mimo sezónu				
L-2.01	schodiště	neveřejný	1M	1R	12.2	ŽULOVÉ SCHODY ŽULOVÉ DESKY		
L-2.02	kancelář	neveřejný	-	-	20.5	LINO		
L-2.03	kancelář depozitář	neveřejný	-	-	20.5	LINO		
L-2.04	chodba	neveřejný	-	-	30.3	BETON		
L-2.05	chodba	neveřejný	-	-	30.4	BETON		
L-2.06a	spilky ruina	neveřejný	-	-	134.4	BETON		
L-2.06b	depozitář	neveřejný	-	-	132.9	BETON		
L-2.07	Lednice jih depozitář	neveřejný	-	-	90.8	BETON		
L-2.08	depozitář	neveřejný	-	-	147.9	BETON		
L-2.09	půda	neveřejný	-	-	170.4	BETONOVÁ MAZANINA		
L-2.V3	výtah	neveřejný	-	-	x 5,73	PLECH		

Tabulka místností 3.NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška skla
			přít. sezóna	mimo sezónu				
L-3.01	schodiště	neveřejný	1M	1R	12.2	ŽULOVÉ SCHODY ŽULOVÉ DESKY		
L-3.02	kancelář	neveřejný	-	-	20.6	LINO		
L-3.03	umývárna	neveřejný	-	-	20.7	DLAŽDICE		
L-3.05	krov	neveřejný	-	-	cca 161,2	ZÁSYP ŠVÁRA		

Tabulka místností 4.NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška skla
			přít. sezóna	mimo sezónu				
L-4.01	schodiště	neveřejný	1M	1R	12.7	ŽULOVÉ SCHODY ŽULOVÉ DESKY		
L-4.02a	chladící depozitář	neveřejný	-	-	267.8	BETON HLAZENÝ		
L-4.02b	kancelář sklad	neveřejný	-	-	7.6	LINO		
L-4.V4	výtah	neveřejný	-	-	x 5,73	PLECH		

Tabulka místností 5.NP

Číslo	Jméno	Kategorie prostoru	Četnost čirností		Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Výměra oken [m <sup>2</sup> ]	z toho výška skla
			přít. sezóna	mimo sezónu				
L-5.01	půda střed	neveřejný	-	-	292.9	TRÁMKY, PRKNA nepochozí!		
L-5.02	půda sever	neveřejný	-	-	172.2			
L-5.03	půda jih	neveřejný	-	-	149.4			
L-5.VS	výtah strojovna	neveřejný	-	-	13.8	BETONOVÁ MAZANINA		

5/23/2023

Plocha celkem: **3256.1**  
k úklidu (bez pronajatých prostor): **415.4**

Výměra oken celkem: **14.4** 5.6  
k mytí: **14.4** 5.6

## Specifikace venkovních ploch CSD Plasy

		plná sezóna	mimo sezónu	Charakter	
Zkratka = Četnost pravidelného úklidu	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
1D = Úklid "denně"		1365	---	veřejný	
1T = Úklid 1x týdně		1315	1365	veřejný	
1M = Úklid 1x měsíčně		---	1315	veřejný	
V = Úklid na vyzvání		4184	4184	veřejný	
V = Úklid na vyzvání		2955	2955	neveřejný	

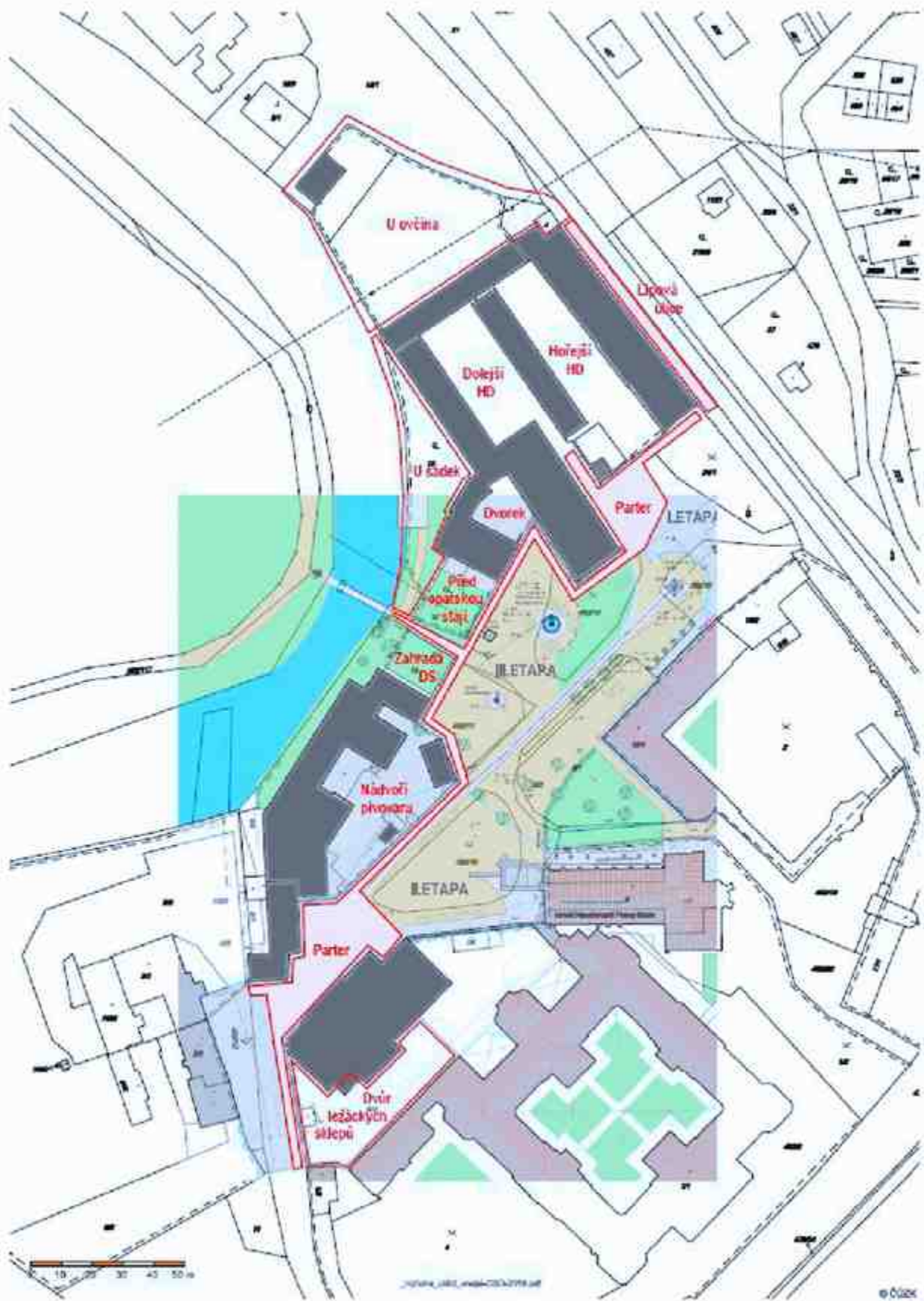
  

		četnost pravidelného úklidu			
prostory NTM:	9140 m <sup>2</sup>	plná sezóna	mimo sezónu		dokument č.3
Nádvoří pivovaru	1120 m <sup>2</sup>	1D	1T	veřejný	III. I.
Dvorek	245 m <sup>2</sup>	1D	1T	veřejný	III. I.
Dolejší hospodářský dvůr (DHD)	905 m <sup>2</sup>	1T	1M	veřejný	III. I.
Před opatskou stájí	410 m <sup>2</sup>	1T	1M	veřejný	III. I.
Hořejší hospodářský dvůr (HHD)	1310 m <sup>2</sup>	V	V	veřejný	III. II.
U sádek	1020 m <sup>2</sup>	V	V	veřejný	III. II.
Zahrada domu sládka (DS)	265 m <sup>2</sup>	V	V	neveřejný	III. II.
Dvůr ležáckých sklepů	1175 m <sup>2</sup>	-	-	pronájem	III. II.
U ovčína	2690 m <sup>2</sup>	V	V	neveřejný	III. II.

		plná sezóna	mimo sezónu		dokument č.3
<b>přílehlé prostory Města Plasy:</b>	<b>1854 m<sup>2</sup></b>				
Lipová ulice	74 m <sup>2</sup>	V	V	veřejný	III. II.
Parter	1780 m <sup>2</sup>	V	V	veřejný	III. II.





## Svatoš Jiří

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** čtvrtek 13. července 2023 13:09  
**Komu:** S [redacted]  
**Kopie:** V [redacted]  
**Předmět:** cenová nabídka úklidového servisu

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Opatřeno příznakem

Dobrý den pane Svatoši,

dle domluvy zasílám cenovou nabídku na měsíční úklidový servis v Centru stavitelského dědictví:

Měsíční paušál 30360,- Kč  
Hodinová sazba při dodržení fondu 40 hodin týdně – 176,50 Kč.

Děkuji za zaslání objednávky na IČ: 26383241 od 1.8.2023.  
Hezký den

S pozdravem

[redacted]  
výkonný asistent jednatele  
[redacted]

Slavíme 30. výročí společnosti / Otevřeli jsme clientské centrum pro Vaši podporu [www.space.hls.cz](http://www.space.hls.cz)



[Facebook / HLS Vaše bezpečnostní agentura](#)

HLS SECURITY AGENCY s.r.o.  
Čelakovského 3, 301 00 Plzeň

HLS...oko, které bdí