



DODATEK č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 5/2005 ze dne 23.8.2005

Zelená ratolest a.s.

Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 25196120

DIČ: CZ25196120

zaps. v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18867

zastoupená: Švehla Lubor, předseda představenstva

jako pronajímatel, na straně jedné

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

sídlo: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

za niž jedná: Ing. Petr Očko, Ph.D., pověřený řízením

IČO: 71377999

DIČ: CZ71377999 – není plátce DPH

jako nájemce, na straně druhé

se dohodli na následujících změnách Smlouvy o pronájmu nebytových prostor
č.5/2005 ze dne 23.8. 2005, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „smlouva“):

I.

Mění se předmět nájmu (snižuje se výměra pronajímané plochy) a mění se výše paušální úhrady za elektrickou energii a plyn (z důvodů navýšení cen).

V souvislosti s touto změnou se mění :

A) čl. II. smlouvy. Nové znění čl. II. nahrazující znění původní je následující:

„ Pronajímatel pronajímá nájemci v níže uvedeném objektu tyto nebytové prostory o celkové výměře 101,50 m² – objekt Husova 1847/5, České Budějovice . severní strana, křídlo A, 1. Patro – vchod z Husovy ulice.

Kancelář o výměře 46,00 m²

Kancelář, chodba, o společné výměře 55,50 m²

společné prostory (WC a sprcha) – bez úhrady v ceně nájmu.

a dále 3 parkovací místa umístěná ve dvoře objektu, Husova 1847/5 (komplexu Zelená Ratolest).

B) Příloha č. 2 smlouvy se mění

Nové znění Přílohy č.2 nahrazující znění původní je následující:

	výměra	Za Q v Kč	K úhradě za rok v Kč	
Nájemné	101,50m ²	56.257,-	225.028,-	2217,-/1m ²
Ostatní služby				V ceně nájmu
Elektrická energie		4.060,-	16.240,-	Paušál 160/1m ²
Vodné, stočné		3.300,-	13.200,-	Paušál 130/1 m ²
Společné prostory				V ceně nájmu
Plyn		6.344,-	25.376,-	Paušál 250/1 m ²
parkovné	3 místa	6.750,-	27.000,-	9.000,- Kč/1 místo
Celkem k úhradě		76.711,-	306.844,-	

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. dubna 2013.

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden z nich obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Českých Budějovicích dne 15. března 2013

V Praze dne

Zelená ratolest a.s.
 Sokolská 1605 / 66
 120 00 Praha 2 - Nové Město
 IČ: 25196120, DIČ: CZ25196120



 pronajímatel

 nájemce

