

## **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č. smlouvy Předávajícího: KA-272-23-11-Ku**

**č. smlouvy Přejímajícího: E617-S-2655/2023**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: příspěvková organizace  
zastoupená: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**  
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

jako „**Předávající**“ na straně jedné

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
IČO: 70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ  
na základě pověření  
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

jako „**Přejímající**“ na straně druhé

Předávající a Přejímající dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouva o bezúplatném převodu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit  
s majetkem státu  
(dále jen „Smlouva“)**

## Článek I.

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

### Pozemek

• parc. č. **3880** druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: silnice, o výměře 12 970 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Havířov-město**, obec Havířov, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. **3418**.

Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušné s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 Zákona o majetku ČR.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2536-10/2022 ze dne 18.7.2022, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 3880 v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov. Rozdělením vznikly nové pozemky označené jako i) pozemek parc. č. 3880/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 12 934 m<sup>2</sup> a ii) pozemek parc. č. 3880/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>.

1.3 Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu č. 2536-10/2022, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

1.4 Pozemek parc. č. **3880/2**, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Havířov-město**, obec Havířov, je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“).

## Článek II.

2.1 Předávající touto Smlouvou **bezúplatně převádí** z příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle Zákona o majetku ČR do práva hospodařit s majetkem státu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Přejímajícímu a Přejímající Předmět převodu přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Přejímající Předmět převodu přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „**Optimalizace traťového úseku Havířov (včetně) – zastávka Havířov střed (mimo)**“.

## Článek III.

3.1 Hodnota Předmětu převodu činí dle účetní evidence Předávajícího **10.799,- Kč** (slovy: *deset tisíc sedm set devadesát devět korun českých*).

3.2 Reálná hodnota Předmětu převodu nebyla Předávajícím určena.

## Článek IV.

4.1 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Přejímající zvláště upozorněn, vyjma poznámky zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.

7. 2014, zapsané v části D listu vlastnictví č. 3418. Předávající prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.
- 4.2 Předávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu převodu přejít na Přejímajícího.
- 4.3 Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu, že byl seznámen s jeho účetní hodnotou a spolu s Předmětem převodu přebírá i případné ekologické závazky s ním spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Předávajícího požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Předmět převodu předává Předávající Přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 Občanského zákoníku, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

#### **Článek V.**

- 5.1 Pro Přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s Předmětem převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s Předmětem převodu spojené dnem účinnosti této Smlouvy. Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá Přejímající, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Předávající touto Smlouvou zmocňuje Přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí Přejímající.
- 5.3 Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, provedení záznamu práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí provedení záznamu práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, tuto Smlouvu či návrh na záznam práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.
- 5.4 Do doby provedení záznamu podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a Předávající se zavazuje Předmět převodu (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Přejímajícího.

#### **Článek VI.**

- 6.1 Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu převodu bylo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 Zákona o majetku ČR rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Předávajícího dne 28. 06. 2023.
- 6.2 Tato Smlouva nepodléhá dle příslušných ustanovení Zákona o majetku ČR schválení příslušným ministerstvem.

#### **Článek VII.**

- 7.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s

ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (organizací).

### **Článek VIII.**

- 8.1 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o majetku ČR a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Předávající, dva (2) stejnopisy obdrží Přejímající a jeden (1) stejnopis bude Přejímajícím použit pro účely provedení záznamu do katastru nemovitostí.
- 8.3 Přejímající podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.4 Předávající předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé Smluvní strany k zaslánému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 8.5 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoli ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.
- 8.6 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Přejímající.
- 8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.10 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Přijímajícího dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Předávající na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [dpo@rsd.cz](mailto:dpo@rsd.cz).

8.11 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

8.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2536-10/2022

8.13 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Ostravě dne 24.7.2023

V Olomouci dne ...14.7.2023

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

.....  
**Správa železnic, státní organizace**  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ