



MHMPXPHLVOHY

č. RS: 0002910022

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D. členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581, registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o
dani z přidané hodnoty, v platném znění
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu
hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 20028-5157998/6000

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU KUP/21/06/007271/2021

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **675/25** o výměře 2793 m²
v k. ú. Zličín, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 829 vedeném Katastrálním úřadem
pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek 1**“). Prodávající
prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1335-261/2019 schváleného Katastrálním
úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 31. 3. 2021 pod č. PGP-
1299/2021 pro k.ú. Zličín, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikl

oddělením z pozemku parc. č. 675/1 v k.ú. Zličín, obec Praha, o výměře 27420 m² ve vlastnictví Prodávajícího **nový pozemek parc. č. 675/51** v k.ú. Zličín, obec Praha o výměře 2517 m² ve vlastnictví Prodávajícího (nový pozemek parc. č. 675/51 dále jen „**Pozemek 2**“). Souhlas s dělením Pozemku 2 byl vydán Úřadem městské části Praha 17 dne 5. 1. 2022 pod č.j. ÚMČP17 000220/2022/VYS/KUL (včetně Usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. ÚMČP17 000927/2022/VYS/KUL ze dne 17. 1. 2022) a tvoří jako **Příloha č. 3** této Smlouvy její nedílnou součást.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu **Pozemek 1** a **Pozemek 2** (dále jen „**Předmět koupě**“) za kupní cenu v celkové výši **28.117.000,- Kč** (slovy: dvacet osm miliónů sto sedmnáct tisíc korun českých) – dále jen „**Kupní cena**“. Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Kupní cena je Smluvními stranami sjednána jako součet kupní ceny ve výši **14.789.000,- Kč** (slovy: čtrnáct miliónů sedm set osmdesát devět tisíc korun českých) za prodej Pozemku 1 stanovené znaleckým posudkem č. 45/2021 ze dne 5. 11. 2021, vyhotoveným znaleckou kanceláří IRA spol. s r. o., a kupní ceny ve výši **13.328.000,- Kč** (slovy: třináct miliónů tři sta dvacet osm tisíc korun českých) za prodej Pozemku 2 stanovené znaleckým posudkem č. 23/2021 ze dne 26.5.2021, vyhotoveným znaleckou kanceláří IRA spol. s r. o. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy či věcná práva, na něž by měl Prodávající druhou Smluvní stranu upozornit, s výjimkou věcných práv uvedených na částečném výpisu z LV č. 829 k. ú. Zličín, obec Praha, tvořícím Přílohu č. 4 Smlouvy jako její nedílnou součást.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn Předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této Smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k Předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit, přičemž si obě Smluvní strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na Kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s Předmětem koupě. Kupující kupuje Předmět koupě pro potřeby **stavby č. 43776 P+R DEPO Zličín**.

IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu + DPH v zákonné výši, náklady spojené s vypracováním obou znaleckých posudků uvedených v článku II. odst. 1 Smlouvy v celkové výši 26.000,- Kč + DPH v zákonné výši a náklady spojené s vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí (ve výši 2.000,- Kč – správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí) na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Přílohou faktury - daňového dokladu bude vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, doklady potvrzující úhradu znaleckých posudků uvedených v článku II. odst. 1. Smlouvy včetně dokladu o úhradě nákladů spojených se vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Kupujícím.

Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Kupujícího, sídlo, IČO, DIČ;
- údaje Prodávajícího, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo a název stavby;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- bankovní spojení Prodávajícího;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- číslo Smlouvy;
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Kupujícího: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, případně do DS HMP 48ia97h.

4. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení faktury Kupujícímu. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Kupujícího.

5. Celková částka uvedená na faktuře bude rozdělena na tři položky:

- Kupní cena
- náklady spojené s vkladem do KN
- náklady vynaložené na vypracování obou znaleckých posudků dle článku II. odst. 1 Smlouvy

6. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost a neuhradí ve lhůtě celou Kupní cenu dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů od této Smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá Prodávající, a to bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dní po obdržení usnesení Zastupitelstva Hlavního města Prahy k návrhu na úplatné nabytí Pozemku 1 a Pozemku 2 od Kupujícího.
8. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a o provedeném vkladu dle této Smlouvy bude Prodávající informovat Kupujícího nejpozději do 10 pracovních dní na e-mail: jana.kolischova@praha.eu. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
9. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu koupě včetně všech součástí a příslušenství, před uzavřením Smlouvy, a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude Kupujícímu předán Prodávajícím až po úhradě faktury dle článku IV Smlouvy, přičemž o tomto předání Předmětu koupě bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouvy nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvy odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s Kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s Předmětem koupě.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž Kupující obdrží sedm stejnopisů, Prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis Smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obě Smluvní strany jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem

VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož zápis provede Kupující. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této Smlouvy nečinit ve vztahu k Předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/5 ze dne 25.5.2023.

Příloha č. 1 - usnesení Zastupitelstva HMP

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1335-261/2019

Příloha č. 3 - Souhlas s dělením Pozemku 2 včetně ověřené kopie grafické části GP č. 1335-261/2019 s vyznačením nových hranic pozemků a s vyznačením přístupů pro předmětné pozemky z veřejně přístupné pozemní komunikace

Příloha č. 4 - Částečný výpis z LV č. 829 k. ú. Zličín, obec Praha

V Praze dne
Za Prodávajícího

V Praze dne
Za Kupujícího

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva