



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Dopravní podnik Praha
Centrální podatelna Sokolovská
Ev. č.: **ESS/2369/22**
List./pří./poč.: 1/2x A4/2
Datum a čas: 10.1.2022 9:29 ID: DP000124178

Dle rozdělovníku

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 000220/2022/VYS/KUL
Spisová značka: S-ÚMČP17 017098/2021

Oprávněná úřední osoba: David Kulháněk
Telefon: +420 234 683 289
E-mail: David.Kulhanek@praha17.cz

Počet stran: 4
Datum: 5.1.2022

SDĚLENÍ

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 20. 10. 2021 podal vlastník děleného pozemku, veden na LV č. 829 k.ú. Zličín

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČ: 00005886, sídlem Sokolská 42/217, 190 00 Praha 9
a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), sděluje, že pro

dělení pozemku

č.parc. 675/1 (ostatní plocha) o výměře 27 420 m² k.ú. Zličín

veden na LV č. 829 k.ú. Sobín (dále jen "navrhovaný záměr"),

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

tak jak je zpracováno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, číslo geometrického plánu 1335-261/2019 vyhotoven AZIMUT CZ, s.r.o., sídlem Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, a ověřen Ing. Oldřichem Galařem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 49/1995, v návaznosti na § 82 odst. 3 stavebního zákona záměr

s c h v a l u j e.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Důvodem dělení pozemku je majetkoprávní vypořádání pro plánovaný stavební záměr.

popis nového stavu po navrhovaném dělení a scelování pozemků s uvedením výměr a druhu pozemků (vše k.ú. Zličín):

- č.parc. 675/1 (ostatní plocha) o výměře 24 903 m²
- č.parc. 675/51 (ostatní plocha) o výměře 2 517 m²

určení přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému dotčenému i nově vzniklým pozemkům (vše k.ú. Zličín):

- stávající pozemek č.parc. 675/1 o nové výměře 24 903 m² bude mít přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace v ulici Na Radosti, konkrétně z pozemku č.parc. 742/1 přes pozemek č.parc. 675/1
- nový pozemek č.parc. 675/51 o výměře 2 517 m² bude mít přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace v ulici Na Radosti, konkrétně z pozemku č.parc. 742/1

Přílohou souhlasu je kopie grafické části výše uvedeného geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, číslo geometrického plánu 1335-261/2019 vyhotoven AZIMUT CZ, s.r.o., sídlem Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, a ověřen Ing. Oldřichem Galařem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 49/1995, ověřena stavebním úřadem a s vyznačením přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace pro výše uvedené pozemky.

– Odůvodnění

Dne 20.10.2021 podal vlastník pozemku č.parc. 675/1 k.ú. Zličín u stavebního úřadu městské části Praha 17 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku týkající se výše uvedeného záměru.

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti podle § 86 odst. 2 stavebního zákona pro posouzení záměru, stavební úřad dne 25.10.2021 vyzval žadatele o doplnění ve stanovené lhůtě do 31.12.2021 a současně usnesením územní řízení přerušil v souladu s §86 odst. 4 stavebního zákona. Žadatel byl upozorněn, že pokud nebude žádost doplněna ve stanovené lhůtě, bude řízení zastaveno podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu. Žádost byla doplněna dne 27.12.2021. Tím dnem bylo v územním řízení pokračováno.

Žádost byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku, který je předmětem navrhovaného dělení. Vlastnické právo k dotčenému pozemku č.parc. 675/1 k.ú. Zličín je dle LV č. 829 k.ú. Zličín omezeno právem věcného břemene, konkrétně je zatíženo věcným břemenem zřízení a provozování telekomunikační sítě PRAGONET. Uvedené věcné břemeno nemůže být předmětným záměrem dotčeno. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s §184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto sdělení ztotožněny v registru obyvatel.

Důvodem dělení pozemku je majetkoprávní vypořádání pro plánovaný stavební záměr.

Dělený pozemek č.parc. 675/1 k.ú. Zličín je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, který nabyt účinnosti dne 1.1. 2000, včetně pozdějších změn a předpisů (dále jen ÚP hl.m. Prahy), lokalizován na zastavitelném území v zastavěném území obce. Záměr se nachází částečně na ploše s využitím SV-.D: všeobecně smíšené s kódem míry využití území D. Záměr se nachází převážně na ploše DH: plochy a zařízení veřejné dopravy. Navrhovaným dělením pozemku nejsou tato využití ploch dotčena, není dotčen kód míry využití území, a nemůže se v krajině pohledově uplatnit. Záměr respektuje dělení ploch využití. Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování č.j.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

MHMP 1929415/2021 ze dne 13.12.2021, vč. usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP 2089060/2021 ze dne 17.12.2021.

Navrhovaný záměr dělení pozemku je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle nařízení č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy s účinností od 1. 8. 2016), zejména přístup pozemků na veřejně přístupnou komunikaci je zachován. Dělením pozemku není dotčeno vymezení veřejného prostranství a vedení uliční čáry, narovnává skutečný stav věcí.

Po posouzení navrhované žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě není nutné stanovovat podmínky pro dělení pozemku, rozhodování v území není podmíněno územní studií nebo regulačním plánem. Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, jak umožňuje ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení:

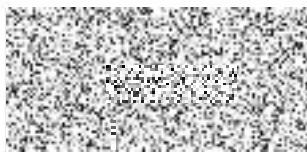
Souhlas s navrhovaným dělením a scelováním pozemků není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat, na vydání souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu, které je v rozporu s právními předpisy a které nelze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, zruší usnesením správní orgán, který je vydal nebo učinil, a to s účinky ode dne, kdy bylo zrušované vyjádření nebo osvědčení vydáno anebo sdělení učiněno, nestanoví-li zákon jiný postup; takové usnesení lze vydat po dobu, po kterou trvají účinky vyjádření, osvědčení nebo sdělení. Na tento postup se přiměřeně použijí ustanovení správního řádu o přezkumném řízení.

Příloha pro žadatele:

- ověřená kopie grafické části geometrického plánu č. 581-78/2021 s hranicemi nových pozemků a vyznačením přístupů pro dotčené pozemky z veřejně přístupné pozemní komunikace.

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy ②



David Kulháněk
referent odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Obdrží:**Účastníci:**

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Sokolská 42/217, 190 00 Praha 9

Ostatní:

2. spis DEPO ZLIČ

Upozornění pro žadatele:

Správní orgán zahájené územní řízení usnesením zastaví podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť z výše uvedeného je zřejmé, že se žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku se stala zjevně bezpředmětnou.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. číslo vidimace **143/10/2023**

tato **částečná kopie**, obsahující **3 strany**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **4 strany**.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.

V Praze dne 13.06.2023





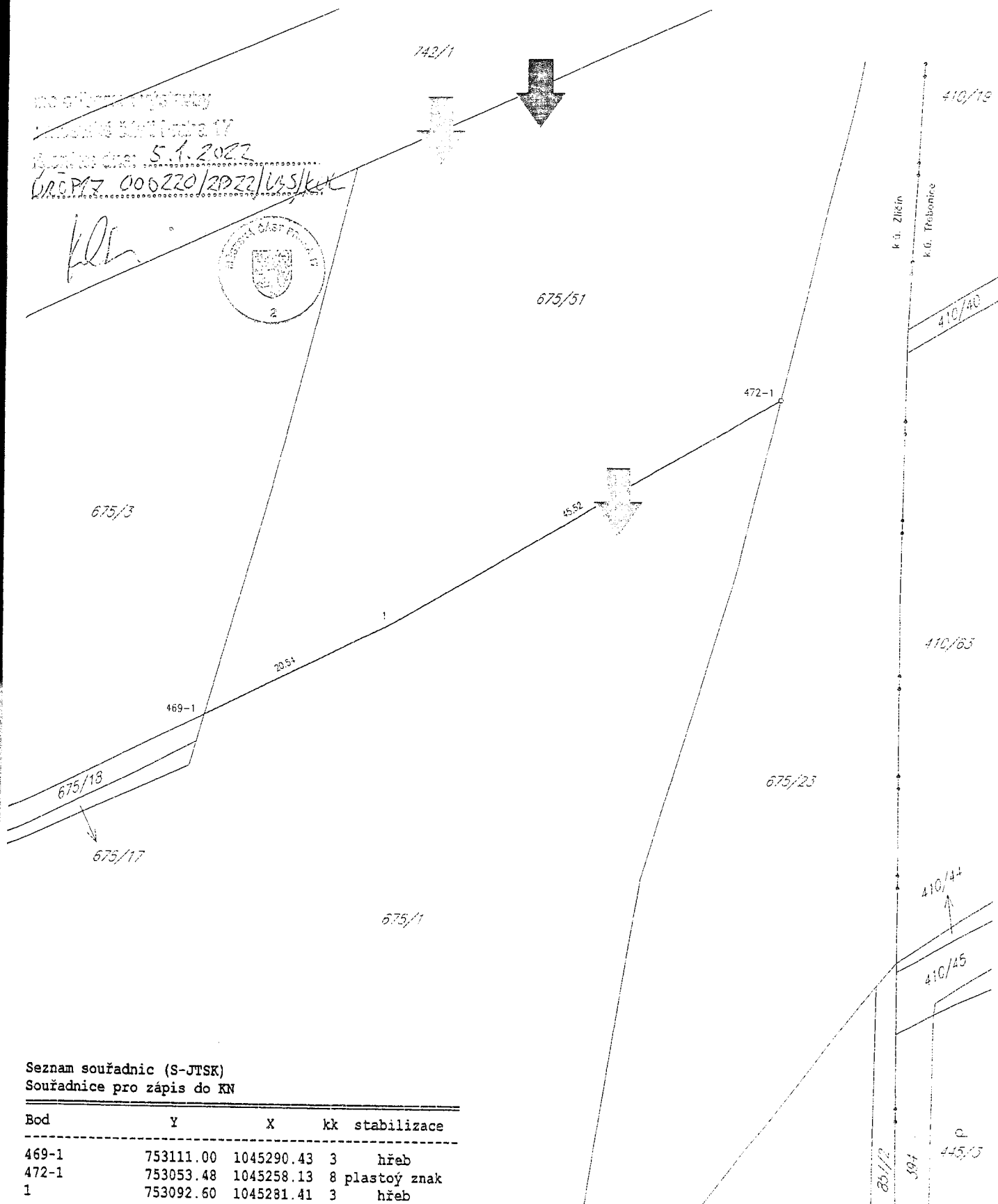
.....
jméno a příjmení ověřující osoby,
která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující

Osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) z. č. 634/2004 Sb.
Vidimace provedena pro potřeby investičního odboru MHMP.

řické části geometrického plánu č. 1335-261/2019, s vyznačením nových hranic
 s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace k dotčeným pozemkům,
 m příslušného stavebního úřadu.

UDA: přístup na pozemek č.parc. 675/1 k.ú. Zličín 
 přístup na pozemek č.parc. 675/51 k.ú. Zličín 



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
469-1	753111.00	1045290.43	3	hřeb
472-1	753053.48	1045258.13	8	plastoý znak
1	753092.60	1045281.41	3	hřeb



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 000927/2022/VYS/KUL
Spisová značka: S-ÚMČP17 017098/2021

Oprávněná úřední osoba: David Kulhánek
Telefon: +420 234 683 289
E-mail: David.Kulhanek@praha17.cz

Počet stran: 2
Datum: 17.1.2022

**USNESENÍ
OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán vydal dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), sdělení č.j. ÚMČP17 000220/2022/VYS/KUL ze dne 5.1.2022, které se týká záměru:

dělení pozemku

č.parc. 675/1 (ostatní plocha) o výměře 27 420 m² k.ú. Zličín.

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opravuje v písemném vyhotovení sdělení zřejmou nesprávnost na straně 3 (část „příloha pro žadatele“) a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

- ověřená kopie grafické části geometrického plánu č. 581-78/2021 s hranicemi nových pozemků a vyznačením přístupů pro dotčené pozemky z veřejně přístupné pozemní komunikace.

opravuje textem:

- ověřená kopie grafické části geometrického plánu č. 1335-261/2019 s vyznačením nových hranic pozemků a s vyznačením přístupů pro předmětné pozemky z veřejně přístupné pozemní komunikace.

Žadatel, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČ: 00005886, sídlem Sokolská 42/217, 190 00 Praha 9

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Odůvodnění:

V uvedení přílohy pro žadatele výše uvedeného sdělení pro dělení pozemku se vyskytla zřejmá nesprávnost v čísle předloženého a stavebním úřadem ověřeného geometrického plánu. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím má být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

David Kulhánek
referent odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Obdrží:

Účastníci:

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Sokolská 42/217, 190 00 Praha 9

Ostatní:

2. spis DEPO ZLIČ

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **145127201-32738-220119083321** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 989423891 byla systémem přenesena dne 17.01.2022 v 09:26:13. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 19.01.2022 v 08:33:34. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu **01 55 C7 24**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **17.01.2022 09:30:07**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 06**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 17

Adresa: Žalanského 291/12b, 16300 Praha 6, CZ

ID datové schránky: 4mnbvza

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.01.2022 v 08:33:39. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.01.2022 08:09:31. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 1B A3**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu David Kulhánek, Odborný referent, Odbor výstavby, 0343, Městská část Praha 17**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 19.01.2022 v 08:33:39. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.01.2022 09:15:24**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Městská část Praha 9

Pracoviště: Městská část Praha 9

Vystavil: Městská část Praha 9 dne 19.01.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



Otisk úředního razítka:



145127201-32738-220119083321

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. číslo vidimace **140/10/2023**

tato **částečná kopie**, obsahující **3 strany**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je **výstupem z autorizované konverze dokumentů**,

obsahující **4 strany**.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.

V Praze dne 13.06.2023



.....
jméno a příjmení ověřující osoby,
která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

Osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) z. č. 634/2004 Sb.
Vidimace provedena pro potřeby investičního odboru MHMP.