**SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA**

**na akci**

**„Půdní vestavba DL Křetín“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**1. Objednatel**

**Jihomoravské dětské léčebny, p. o.**

**Křetín 12, 679 62 Křetín**

**Zastoupená MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelka**

**IČ: 00386766**

(dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**2. Zhotovitel**

**Ing. Roman Krčil**

**Vranová 158**

**679 62 Vranová**

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

**Smlouva**

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vykonávat a obstarávat pro objednatele technický dozor investora (dále jen „TDI“) v rozsahu dále uvedeném při realizaci stavební akce:

**„Půdní vestavba DL Křetín“** (dále jen „Dílo“)

2. V rámci výkonu TDI bude zhotovitel zajišťovat zejména následující činnosti:

a) průběžná kontrola realizace stavby z hlediska kvality a souladu s podmínkami veřejnoprávních povolení, schválenou dokumentaci a technickými normami,

b) součinnost při řešení případných změn v rozsahu prací,

c) kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty,

d) účast při kontrolních dnech,

e) prověřování dodavatelských faktur,

f) vypořádání víceprací a méněprací,

g) kontrola vedení stavebního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebním deníku,

h) součinnost při přejímání dokončených stavebních výkonů,

i) zhotovení soupisu vad a nedodělků,

j) spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů stavby,

3. Zhotovitel bude vykonávat i další výslovně neuvedené, ale s TDI související činnosti, a to podle pokynů objednatele.

**Článek II.**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 180 000,- Kč bez DPH.

2. Výše uvedená cena je cenou konečnou za výkon předmětných činností. Zvýšení cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny zhotovitele.

3. Dohodnutá cena zohledňuje též náklady zhotovitele spojené s předmětným plněním (náklady na telefony, dopravu, apod.). V dohodnuté ceně však nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky. Zhotovitel má nárok na úhradu takovýchto nákladů, které s předchozím souhlasem objednatele účelně vynaloží při plnění svých povinností z této smlouvy a které řádně a včas objednateli vyúčtuje.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury v celkovém finančním objemu do 70% sjednané ceny dle článku II. 1. této smlouvy. Zbývajících 30% bude uhrazeno prostřednictvím konečné faktury až po protokolárním předání dozorované dokončené stavební akce bez vad a nedodělků objednateli.

5. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne doručení objednateli.

6. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

**Článek III.**

**Termín zhotovení Díla**

Činnost TDI bude zhotovitel vykonávat ode dne podpisu této smlouvy. Předmětné činnosti bude zhotovitel vykonávat až do okamžiku protokolárního předání dozorované dokončené akce objednateli bez vad, nebo nedodělků.

Předpokládaný termín zahájení: 14.6.2023

Předpokládaný termín dokončení: prosinec 2023

**Článek IV.**

**Místo plnění**

Dětská léčebna Křetín, Křetín 12, 679 62 Křetín

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Křetíně dne 14. 6. 2023

…………………………………………………. ………………………………………………………..

Objednatel Zhotovitel