



TSKRP00876DJ

číslo smlouvy TSK: 5/23/1222/006/56

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5231222006

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

Ing. Eva Baierová

r.č.: [redacted]

bydliště: [redacted]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., IČO: 27217167, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „Neocity Group CZ, s.r.o.“), právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., IČO: 03091988, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „Neocity S2, s.r.o.“), na základě plné moci ze dne 20. 9. 2021

manželé

Oded Ber

r.č.: [redacted]

bydliště: [redacted]

a

Mgr. Tereza Ber

r.č.: [redacted]

bydliště: [redacted]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 14. 12. 2021

Miroslav Böhmer

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 14. 10. 2021

Patrik Brožíček

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 5. 10. 2021

manželé

Miroslav Brožíček

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Venuše Brožíčková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 27. 9. 2021

manželé

Ing. Miroslav Brožíček

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Helena Brožíčková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 1. 10. 2021

CONTADORIA CZ s.r.o.,

IČ: 03240029

se sídlem Sanderova 1616/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 21. 9. 2021

manželé

Ing. Rudolf Čevela

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Svetlana Čevelová

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 12. 10. 2021

Darek Čížinský

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 3. 11. 2021

Karel Dáňa

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 25. 9. 2021

Guy Dvorin

nar.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 9. 9. 2021

MUDr. Lucie Faltusová

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

manželé

Mgr. Radek Haugvic

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]

a

Mgr. Hana Haugvic

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 23. 9. 2021

manželé

Hoang Anh

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]

a

Nguyen Ngoc Thuy

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 9. 9. 2021

Filip Hrehor

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 29. 10. 2021

Evgeniia Ivanova

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 3. 1. 2023

Martina Ivanová

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 14. 10. 2021

manželé

Bc. Jakub Jelínek DiS.

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]

a

Mgr. Tereza Jelínková DiS.

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 3. 11. 2021

Milena Juříková

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 30. 9. 2021

Kim Ryungeun

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 24. 2. 2022

manželé

Danil Klemyatin

nar.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]

a

Liudmila Klemyatina

nar.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 10. 12. 2021

Evgenia Konovalova

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 16. 9. 2021

Ing. Ludmila Kopřivová

r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 13. 12. 2021

Martin Kouble

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 22. 9. 2021

Pavel Krajčík

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 1. 2. 2022

Ing. Tomáš Kratochvíl

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 25. 3. 2022

Iveta Krejčíková

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

Ing. Petra Kučerová

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 2. 10. 2021

David Kulík

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 23. 9. 2021

Zuzana Kuřková

nar.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 29. 9. 2021

manželé

Radoslav Lacko

nar.: [redacted]
bydliště: [redacted]

a

Jana Lacko

r.č.: [redacted]
bydliště: [redacted]
zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 10. 2021

Jana Lebdušková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 17. 9. 2021

Klára Lednická

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 2. 12. 2022

Ing. Martin Lednický

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 2. 12. 2022

manželé

Klára Lednická

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Ing. Martin Lednický

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 2. 12. 2022

Ing. Jakub Menšík

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 8. 12. 2021

Lucie Navrátilová

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 8. 10. 2021

Neocity Group CZ, s.r.o.,

IČ: 27217167

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená Odedem Berem, jednatelem

manželé

Petr Nešetřil

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Mgr. Tereza Nešetřilová

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 22. 9. 2021

manželé

Robert Novák

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Lucie Nováková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 10. 2021

manželé

Ing. František Nový

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Monika Nová

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 14. 10. 2022

Peter Ondko

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 8. 10. 2021

Jan Palyza

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 14. 10. 2021

Václav Plevka

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 22. 4. 2022

Lucie Podhrázká

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 11. 10. 2021

Pavel Předota

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 4. 10. 2021

manželé

Ing. Loránt Pülen

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Mgr. Helga Juhász

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 29. 7. 2021

Tamar Rubinstein

nar.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 22. 3. 2022

Pavol Rusnák

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 29. 10. 2021

Adam Schuppler

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 24. 9. 2021

David Simbartl

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 21. 12. 2022

Bc. Adéla Simbartlová

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 21. 12. 2022

Matej Stanek

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 2. 2022

Ing. Damián Staník

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 20. 1. 2022

manželé

Pavel Stárka

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Barbora Stárková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 13. 1. 2022

manželé

Ing. Jaromír Šantrůček

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

MUDr. Věra Šantrůčková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 11. 9. 2021

Mgr. Ing. Jiří Šimůnek

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 21. 9. 2021

Kateřina Šťastná

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 2. 2022

Pavel Tesař

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 15. 3. 2022

Ing. Petra Tučková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 20. 1. 2022

manželé

Michal Tutko

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Kristína Tutková

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupeni společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 29. 9. 2021

manželé

Sergej Alexandrovič Varichev

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Olga Varicheva

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021

Liudmyla Vietrova

nar.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupená společností Neocity Group CZ, s.r.o., na základě plné moci ze dne 7. 11. 2022

manželé

Ing. Tomáš Vrána

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Jana Vránová

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 15. 9. 2021

Adam Zika

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupený společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 22. 10. 2021

manželé

Zdenko Zvada

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Pascale Comaty

r.č.: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

zastoupení společností Neocity Group CZ, s.r.o., právním nástupcem společnosti Neocity S2, s.r.o., na základě plné moci ze dne 13. 9. 2021

(společně dále jen „Oprávnění“)

na straně druhé

(dále Oprávnění a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/20/1200/755/50, uzavřené mezi právním předchůdcem společnosti Neocity Group CZ, s.r.o. společností Neocity S2, s.r.o. jako budoucím oprávněným, a Povinným jako budoucím povinným, dne 25. 1. 2021 (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě**“).
2. Společnost Neocity S2, s.r.o., jakožto původní vlastník pozemku parc. č. 2342 v katastrálním území Libeň, obci Praze (dále jen „**Pozemek parc. č. 2342**“), rozdělila vlastnické právo k Pozemku parc. č. 2342 na vlastnické právo k jednotkám, a to prohlášením vlastníka o rozdělení práva k domu a pozemku ze dne 22. 6. 2021 (dále jen „**Prohlášení**“), které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu Prohlášení dne 20. 7. 2021 pod č.j. V-51095/2021-101, s právními účinky vkladu ke dni 30. 6. 2021;
3. V důsledku převodu jednotek třetím osobám přešla práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě na Oprávněné.
4. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **3830/1** a parc. č. **3836/1** v katastrálním území **Libeň**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1923** (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
5. Komunikace, která se nachází na Dotčených pozemcích jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
7. Oprávnění prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy jsou vlastníky jednotek vymezených v **Pozemku parc. č. 2342**, jehož součástí je **budova č.p. 2520** (společně dále jen „**Jednotky**“) Jednotky zahrnují i podíl na společných částech nemovitosti
8. Na části Dotčených pozemků byl se souhlasem Povinného vybudován přesah zateplení (dále jen „**Fasáda**“) budovy č.p., která je součástí Pozemku parc. č. 2342.
9. Fasáda je společnou částí nemovité věci a je tak ve spoluvlastnictví Oprávněných a není součástí Dotčených pozemků.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti k tíži Dotčených pozemků. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků, k tíži části Dotčených pozemků, ve prospěch každého vlastníka každé z Jednotek věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v právu (i) umístění Fasády na Dotčených pozemcích, (ii) jejího užívání a (iii) přístupu k Fasádě za účelem údržby, úprav za účelem obnovy, prohlídek, modernizace a oprav Fasády (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Oprávnění právo odpovídající Věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímají.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků strpět na Dotčených pozemcích existenci Fasády a snášet výkon práva odpovídajícího Věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene č. **5184-107/2022**, katastrální území **Libeň**. Geometrický plán je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Práva a povinnosti z Věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků a na každého dalšího vlastníka každé z Jednotek.

Článek V. Cena Věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena Věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada a je vypočtená podle „Zásad cenové politiky“ platných a účinných v době uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě ve výši 7.560 Kč za 1 m² Dotčených pozemků zatížených Věcným břemenem, tj. za 32,33 m² plochy Dotčených pozemků dotčené Věcným břemenem; cena Věcného břemene tak činí **244.418,80 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta osmáct korun českých 80/100).
3. K ceně Věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny Věcného břemene, včetně DPH je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy s názvem „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. V zastoupení Oprávněných se zavazuje společnost Neocity Group CZ, s.r.o. zaplatit cenu Věcného břemene, včetně DPH na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH na jméno společnosti Neocity Group CZ, s.r.o. a doručí ho Oprávněným prostřednictvím společnosti Neocity Group CZ, s.r.o., spolu se Smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávnění zavazují společně a nerozdílně zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. Povinný je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit a vyzvat Oprávněné, aby Fasádu odstranili.

Článek VI. Povinnosti Oprávněných

1. Oprávnění jsou povinni při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky za účelem prohlídky nebo údržby Fasády s ním předem projednat. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození Fasády, nesnese-li záležitost odkladu, jsou Oprávnění oprávnění obstarat opravu i bez předchozího projednání s Povinným. Jsou však povinni provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávnění jsou povinni Fasádu udržovat a opravovat na vlastní náklady.
4. Oprávnění berou na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII. Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „Katastr nemovitostí“).
2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnými zastoupenými společnostmi Neocity Group CZ, s.r.o. ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněným prostřednictvím společnosti Neocity Group CZ, s.r.o. Smlouvu podepsanou Smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit společnost Neocity Group CZ, s.r.o. v zastoupení Oprávněných.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se společnost Neocity Group CZ, s.r.o. v zastoupení Oprávněných zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy

k číslu této Smlouvy do jednoho (1) měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávnění zavazují společně a nerozdílně zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Povinného. Tato Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána v **pěti (5)** stejnopisech, z nichž **dva (2)** obdrží Povinný, dva (2) stejnopisy obdrží společnost Neocity Group CZ, s.r.o. v zastoupení Oprávněných a jeden

(1) stejnopis bude Oprávněnými použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor [redacted] jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněné, že jejich podpis na vyhotovení Smlouvy určený pro katastrální úřad musí být úředně ověřen, originální stejnopis geometrického plánu se smlouvami pevně spojen a smlouva zabezpečena proti výměně listů.
13. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1302 ze dne 19.6.2023.**
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: cenová mapa
 - příloha č. 2: Geometrický plán č. **5184-107/2022**, katastrální území **Libeň**;
 - příloha č. 3: kopie plných mocí udělených Oprávněnými.

V Praze dne 28 -07- 2023

V Praze dne 24. 7. 2023


Za Povinného:

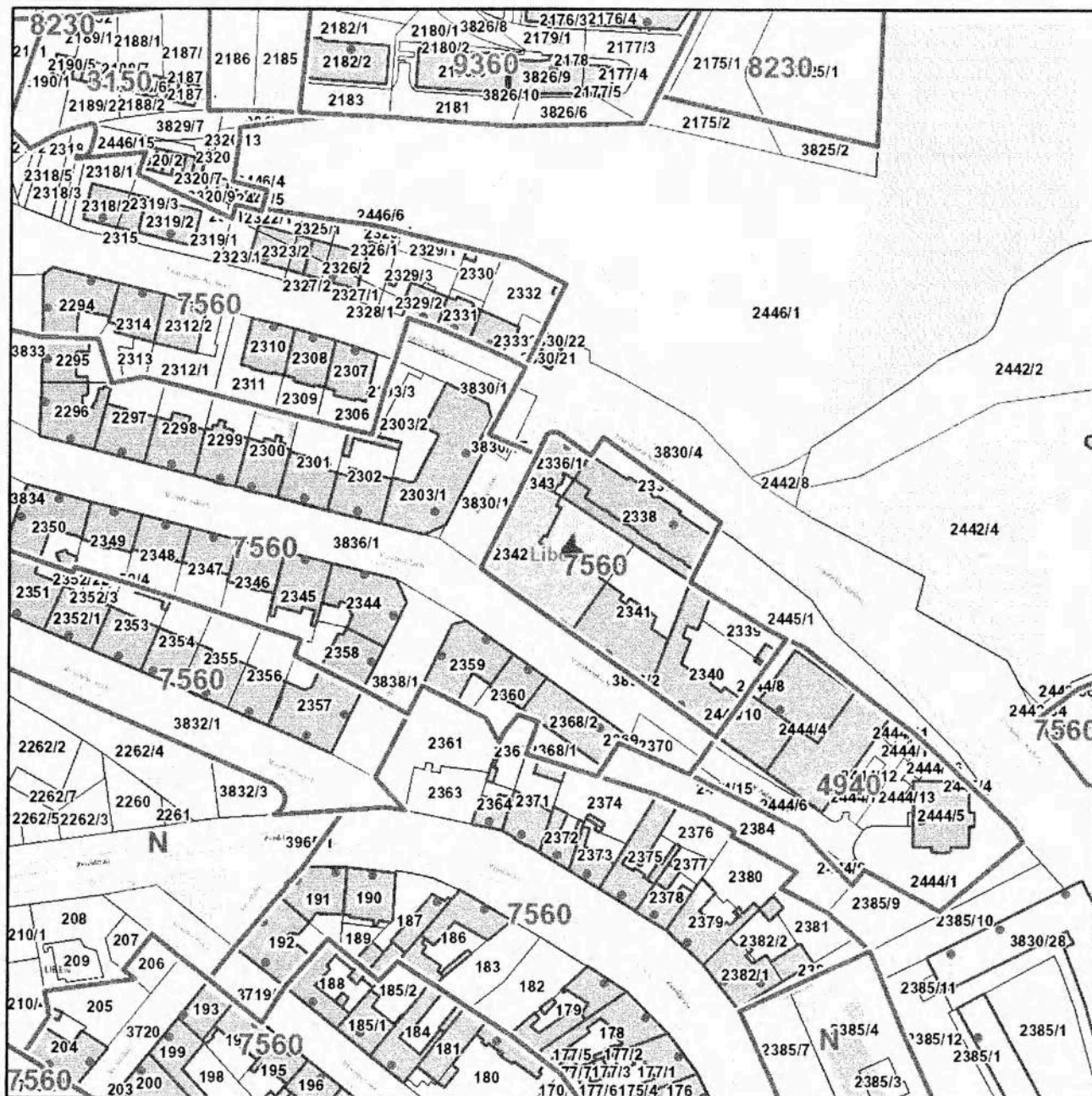
Za Oprávněné:

[redacted]
.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
[redacted]
ředitel Úseku služeb veřejnosti

[redacted]
.....
Ing. Eva Baierová
Oded Ber, Mgr. Tereza Ber
Miroslav Böhmer, Patrik Brožíček
Miroslav Brožíček, Venuše Brožíčková
Ing. Miroslav Brožíček, Helena Brožíčková
CONTADORIA CZ s.r.o.
Ing. Rudolf Čevela, Svetlana Čevelová
Darek Čížinský, Karel Dáňa
Guy Dvorin, MUDr. Lucie Faltusová
Mgr. Radek Haugvic, Mgr. Hana Haugvic
Hoang Anh, Nguyen Ngoc Thuy
Filip Hrehor, Evgeniia Ivanova
Martina Ivanová
Bc. Jakub Jelínek DiS., Mgr. Tereza
Jelínková DiS.
Milena Juřiková, Kim Ryungeun
Danil Klemjatin, Liudmila Klemjatina
Evgenia Konovalova,

**Ing. Ludmila Kopřivová
Martin Kouble, Pavel Krajčik
Ing. Tomáš Kratochvil, Iveta Krejčíková
Ing. Petra Kučerová, David Kulík
Zuzana Kut'ková
Radoslav Lacko, Jana Lacko
Jana Lebdušková, Klára Lednická
Ing. Martin Lednický
Klára Lednická, Ing. Martin Lednický
Ing. Jakub Menšík, Lucie Navrátilová
Petr Nešetřil, Mgr. Tereza Nešetřilová
Robert Novák, Lucie Nováková
Ing. František Nový, Monika Nová
Peter Ondko, Jan Palyza
Václav Plevka, Lucie Podhrázká
Pavel Předota,
Ing. Loránt Pülen, Mgr. Helga Juhász
Tamar Rubinstein, Pavol Rusnák
Adam Schuppler
David Simbartl, Bc. Adéla Simbartlová
Matej Stanek, Ing. Damián Staník
Pavel Stárka, Barbora Stárková
Ing. Jaromír Šantrůček, MUDr. Věra
Šantrůčková
Mgr. Ing. Jiří Šimůnek, Kateřina Šťastná
Pavel Tesař, Ing. Petra Tučková
Michal Tutko, Kristína Tutková
Sergej Alexandrovič Varichev, Olga
Varicheva
Liudmyla Vietrova
Ing. Tomáš Vrána, Jana Vránová
Adam Zika
Zdenko Zvada, Pascale Comaty
všichni zastoupeni společností Neocity Group
CZ, s.r.o., na základě plné moci**


.....
Neocity Group CZ, s.r.o.
Oded Ber, jednatel



Katastrální území	
Název:	Libeň
Parcela	
Číslo parcely:	2342
Cena 2020	
Mapový list:	35
Cena:	7560 Kč/m ²
Skupina:	1796

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: