

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. S/20/2023/0082**

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Spektro BF, spol. s r.o.**

sídlo: Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava – Přívoz

IČ: 645 11 570

DIČ: CZ64511570

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou  
značkou C73565

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á:

ve věcech realizačních a technických: Jan Kreuziger, jednatel, tel: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve  
znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m.  
Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších

předpisů, svěřen ve své správě objekt č.p. 1700 v k. ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „WC u tělocvičny ZŠ Ratibořická“.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „WC u tělocvičny ZŠ Ratibořická“ dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je oprava wc v tělocvičně u ZŠ Ratibořická. V rámci oprav dojde k vybourání příček, obkladů dlažeb a zařizovacích předmětů. Následně budou postaveny nové příčky vymezující kabinky wc, provedena nová dlažba, obklady a osazeny nové zařizovací předměty. V rámci opravy dojde také k úpravám povrchu schodišť, které vedou do 2.NP zázemí tělocvičny. Původní PVC bude odstraněno a na stupně schodiště bude položena keramická dlažba. Dále bude v prostorách zázemí tělocvičny ve 2.NP upravena porušená spára na stropě mezi panely a následně budou v těchto místech doplněny již dříve otlučené omítky a provedena výmalba.
2. Dílo bude provedeno v souladu s:
  - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
  - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

**Termín předání staveniště a zahájení prací: 31.07.2023**

**Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 20.09.2023**

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: **ZŠ Ratibořická 1700, Praha 9 – Horní Počernice**
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

### IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 613.021,- Kč**
3. **DPH 21 %: 128.734,41 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 741.755,41 Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech

materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.

7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.
10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury (dále jen „faktura“). Součástí faktury musí být doklad o protokolárním předání díla, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.). Součástí faktury musí být rovněž i smluvními stranami

odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků pokud v protokolárním předání díla byly takovéto vady uvedeny.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o ekonomickou činnost objednatele, proto bude fakturováno v režimu přenesené DPH.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## **VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení vést v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.

2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedený zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započítím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této

situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkryt a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.

12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla

i pro ojedinělé vady nebrání obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelem požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přijímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně



požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.
7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
  - vady bránící provozu do 48 hod.,

- vady nebránící provozu do 7 dnů.
8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
  9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
  10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
  11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
  12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.

5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 1 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

## **XI. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
  - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
  - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
  - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
  - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
  - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
  - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
  - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
  - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
  - a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
  - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).

4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2033, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinná písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 20.7.2023 usnesení č. RMC/25/1/0498/23
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

V Praze dne:  
Za objednatele:

V Ostravě dne: 28.7.2023  
Za zhotovitele:

**Mgr. Petr**  
**Měšťan**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Měšťan  
Datum: 2023.07.28  
12:23:02 +02'00'

.....  
Mgr. Petr Měšťan,  
starosta

**Jan**  
**Kreuziger**  
Digitálně podepsal  
Jan Kreuziger  
Datum: 2023.07.28  
07:26:25 +02'00'

.....  
Jan Kreuziger,  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202305  
Stavba: WC tělocvična ZŠ Ratibořická

KSO:   
Místo:   
CC-CZ:   
Datum: 28.07.2023

Zadavatel:   
IČ:   
DIČ:

Uchazeč:   
Spektrum BF, spol. s r.o.   
IČ: 64511570   
DIČ: CZ64511570

Projektant:   
IČ:   
DIČ:

Zpracovatel:   
IČ:   
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>613 021,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>613 021,00</b>	Výše daně <b>128 734,41</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>741 755,41</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

**Mgr. Petr Měšťan** Digitálně podepsal **Jan Kreuziger** Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Měšťan Jan Kreuziger  
Datum: 2023.07.28 12:23:44 +02'00' Datum: 2023.07.28 07:31:24 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202305

**Stavba:** WC tělocvična ZŠ Ratibořická

Místo: Datum: 28.07.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Spektro BF, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>613 021,00</b>	<b>741 755,41</b>
202305	WC tělocvična ZŠ Ratibořická	613 021,00	741 755,41

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**WC tělocvična ZŠ Ratibořická**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Spektro BF, spol. s r.o.

IČ:

64511570

DIČ:

CZ64511570

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**613 021,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	613 021,00	21,00%	128 734,41
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**741 755,41**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**WC tělocvična ZŠ Ratibořická**

Místo:

Datum: 28.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Spektro BF, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>613 021,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>181 224,27</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 411,20
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 815,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	44 042,60
94 - Lešení a stavební výtahy	2 500,00
99 - Přesun hmot	52 455,22
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>411 796,73</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 370,68
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 605,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 750,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	70 647,05
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	7 200,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	24 144,00
766 - Konstrukce truhlářské	58 240,05
771 - Podlahy z dlaždic	64 338,50
776 - Podlahy povlakové	8 424,00
781 - Dokončovací práce - obklady	54 059,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 320,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	63 197,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 500,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>20 000,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**WC tělocvična ZŠ Ratibořická**

Místo:

Datum: 28.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Spektro BF, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**613 021,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				181 224,27
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 411,20
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	16,800	1 334,00	22 411,20
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				59 815,25
2	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	1,805	3 250,00	5 866,25
3	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,900	2 324,00	2 091,60
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18,000	167,30	3 011,40
5	K	468101314	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š přes 10 do 15 cm	m	2,000	250,00	500,00
6	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,400	3 550,00	1 420,00
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,456	350,00	3 309,60
8	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	20,000	150,00	3 000,00
9	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	10,000	150,00	1 500,00
10	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	15,000	250,00	3 750,00
11	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	77,040	160,00	12 326,40
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	400,000	57,60	23 040,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				44 042,60
13	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,000	425,00	425,00
14	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	63,360	190,00	12 038,40
15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,160	370,00	7 829,20
16	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,000	395,00	11 850,00
17	K	611125111	Vyplnění spár mezi panely spárovací maltou	m2	4,000	632,00	2 528,00
18	K	632452431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 30 mm	m2	18,000	325,00	5 850,00
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	587,00	3 522,00
D	94		Lešení a stavební výtahy				2 500,00
85	K	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
86	K	946111211	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	100,00	1 000,00
D	99		Přesun hmot				52 455,22
20	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,159	586,00	7 711,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	210,000	13,00	2 730,00
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,159	2 950,00	38 819,05
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,900	3 550,00	3 195,00
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>411 796,73</b>
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 370,68
24	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnící stěrkou	m2	20,460	458,00	9 370,68
D 721			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>10 605,00</b>
25	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 70	m	7,000	795,00	5 565,00
26	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 125	m	5,000	876,00	4 380,00
27	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	55,00	660,00
D 722			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>21 750,95</b>
28	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	24,000	531,00	12 744,00
29	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	110,00	2 640,00
30	K	722232011	Kohout kulový podomítkový G 1/2" PN 16 do 120°C vnitřní závit	kus	4,000	468,00	1 872,00
31	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	24,000	94,00	2 256,00
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	89,00	2 136,00
33	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,029	3 550,00	102,95
D 725			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>70 647,05</b>
34	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	6,000	250,00	1 500,00
35	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	4,000	3 325,00	13 300,00
36	K	725121529	Pisoárový záchodek automatický s teplotním spínačem	soubor	2,000	3 625,00	7 250,00
37	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000	250,00	500,00
38	K	725210821R0	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur	soubor	4,000	250,00	1 000,00
39	K	725211603R0	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm, včetně baterie	soubor	4,000	2 857,00	11 428,00
40	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	1 234,00	2 468,00
41	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	4,000	1 788,00	7 152,00
42	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	2 133,00	4 266,00
43	K	725291701	Doplňky zařízení koupelen a záchodů koš	soubor	4,000	1 050,00	4 200,00
44	K	725291R0	Doplňky zařízení koupelen a záchodů stěrka na WC	soubor	4,000	1 353,00	5 412,00
45	K	725291R1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů zrcadlo	soubor	4,000	1 373,00	5 492,00
46	K	725813111	Ventil rohový + přípojovací hadice G 1/2	soubor	12,000	393,00	4 716,00
47	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	678,00	1 356,00
48	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,171	3 550,00	607,05
D 747			<b>Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>				<b>7 200,00</b>
49	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
50	K	747111111R0	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké, včetně vypínače a kabeláže	kus	4,000	550,00	2 200,00
D 748			<b>Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>				<b>24 144,00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	748123118	Demontáž stávajících a montáž nových svítidel přisazených, včetně kabeláže	kus	8,000	248,00	1 984,00
52	M	348R0	svítidlo stropní přisazené, zdroj LED	kus	8,000	2 770,00	22 160,00
D 766			Konstrukce truhlářské				58 240,05
53	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvívavých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	895,00	7 160,00
54	M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
55	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
56	M	55331481	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	1 750,00	5 250,00
57	M	611629300R0	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plné 1křídle 60x197 cm, plná výplň (ne voština), včetně wc kování	kus	1,000	4 670,00	4 670,00
58	M	611629340	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plné 1křídle 80x197 cm, plná výplň (ne voština), včetně kování	kus	4,000	4 870,00	19 480,00
59	M	SLD.0012520.UR S	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plné 1křídle 70x197 cm, plná výplň (ne voština), včetně kování	kus	3,000	4 770,00	14 310,00
60	K	766661811	Demontáž dveřních křidel	kus	8,000	150,00	1 200,00
61	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,231	3 550,00	820,05
D 771			Podlahy z dlaždic				64 338,50
62	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	31,104	810,00	25 194,24
63	M	597614100	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	21,600	590,00	12 744,00
64	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	31,104	65,00	2 021,76
65	M	59761013	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	15,725	690,00	10 850,25
66	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	46,400	85,00	3 944,00
67	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	18,000	383,00	6 894,00
68	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,055	2 550,00	2 690,25
D 776			Podlahy povlakové				8 424,00
69	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	46,800	125,00	5 850,00
70	K	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	46,800	55,00	2 574,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				54 059,10
71	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 22 ks/m2 kladených do malty	m2	37,950	790,00	29 980,50
72	M	597610000	obkladačky keramické (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	41,745	490,00	20 455,05
73	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,421	2 550,00	3 623,55
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 320,00
74	K	783121152R0	Nátěry syntetické zárubní, barva dražší lesklý povrch 2x email	kus	8,000	790,00	6 320,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				63 197,40
75	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	147,380	13,00	1 915,94
76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	147,380	37,00	5 453,06
84	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí, včetně folie	m2	150,000	38,00	5 700,00
77	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	400,000	19,00	7 600,00
78	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	400,000	90,00	36 000,00
79	K	784321001R	Jednonásobné emailové malby v místnosti v do 3,80 m	m2	20,000	325,00	6 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,008	3 550,00	28,40
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				13 500,00
81	K	HZS1292	Stavební přípomoc, dozdivky a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	30,000	450,00	13 500,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00
82	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	10 000,00	10 000,00
83	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	10 000,00	10 000,00