



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 916/MO/2017

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené panem Ing. **Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora,
dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

a

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem Václavské nám. 815/53, Praha 1, 110 00,
zastoupená panem Ing. **Petrem Pavlátem**, členem představenstva,
IČO 283 75 025
DIČ CZ28375025
dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků v k. ú. Horní Kosov p. č. 1040/14 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1040/21 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1040/22 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1040/23 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1040/24 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1040/25 o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 1040/29 o výměře 461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou vedené v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsané na listu vlastnictví č. 1717 pro katastrální území Horní Kosov, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemky p. č. 1040/14, p. č. 1040/21, p. č. 1040/22, p. č. 1040/23, p. č. 1040/24, p. č. 1040/25 a p. č. 1040/29, blíže uvedené v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou jednotkovou kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + DPH, tj. v celkové výši 195.300 bez DPH + 41.013 Kč (21% DPH), tj. celkem 236.313 Kč (slovy: dvě stě třicet šest tisíc tři sta třináct korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu a DPH dle čl. II. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zaslaného na adresu sídla kupujícího a vystaveného prodávajícím do 10 dnů po doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Jihlava Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, prodávajícímu.

Zaplacením se rozumí připsání kupní ceny a DPH dle čl. II. této smlouvy na účet prodávajícího, který bude uveden na příslušném dokladu. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti jsou bez právních vad a že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiná omezení s výjimkou věcného břemene na pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 1040/21 ve prospěch společnosti Česká komunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha, a věcného břemene na pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 1040/29 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je bez výhrad kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí dle této smlouvy přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá kupující u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami. Náklady spojené s vkladem ponese v plné výši prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je v souladu s § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Jakékoliv změny této smlouvy, s výjimkou čl. VII. této smlouvy, lze platně provést jen dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Nabytí nemovitostí v k. ú. Horní Kosov dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 15. zasedání dne 01.11.2016 usnesením č. 331/16-ZM a na svém 19. zasedání dne 11.04.2017 usnesením č. 96/17-ZM.

V Praze 29.5.2017

V Jihlavě 12-06-2017

Ing. Petr Pavlát
UNIMEX GROUP,
uzavřený investiční fond, a.s.

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutární město Jihlava



Předběžná řídicí kontrola 3
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne 16.5.2017 Správce: *Alm 2*
rozpočtu: