

Číslo smlouvy objednatele: 912-2017-514101

Číslo smlouvy zhotovitele:

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Smidary, včetně ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota

# SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 7

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný, vedoucí Pobočky Hradec Králové
<b>Adresa:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Telefon:</b>	+420 602 448 126
<b>E-mail :</b>	p.laznovsky@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	INGEOS spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2462/55, Teplice, 41501
<b>Zastoupen:</b>	jednatelem, Tomášem Charvátem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Tomáš Charvát
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	fkze8c
<b>Bankovní spojení:</b>	Raifeisenbank
<b>Číslo účtu:</b>	944056036/5500
<b>IČO:</b>	27331083
<b>DIČ:</b>	CZ27331083
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24660
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxx, xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 912-2017-514101 ze dne 14.08.2017.**

Název zakázky: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidary, včetně ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota“.

**Čl. I.  
Předmět dodatku**

Důvod vypracování dodatku č. 7:

- 1) Méně práce bod 3.7., změna ceny díla čl. VI.
- 2) Změna termínu plnění bod 3.7.
- 3) Změna způsobu předání digitálních částí díla – článek IV., bod 4.2.13

**Ad1) méně práce bod 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM – 800 MJ, dle skutečnosti 105 MJ, méně práce v hodnotě 417.000,- Kč bez DPH ; změna ceny díla čl. VI.**

Odůvodnění:

Vytyčení bylo provedeno na základě požadavku vlastníků a Obce Smidary. Původní počet MJ byl stanoven odhadem. Počet MJ dle skutečnosti - 105 MJ.

Celková hodnota změn závazku ze smlouvy (méně práce) upravených tímto dodatkem č. 7 činí 417.000,- Kč bez DPH, což je 11,43 % ceny stanovené smlouvou o dílo. Výše uvedené méně práce nejsou podstatnou změnou závazku smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 1 činí 0,- Kč bez DPH.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, dodatku č. 2 (méně práce) činí 10.050,- Kč bez DPH, tj. 0,27 % (řešeno dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.).

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo, dodatku č. 3 (méně práce) činí 63.600,- Kč bez DPH, tj. 1,74 % ceny stanovené smlouvou o dílo (řešeno dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.).

Rozsah změn závazku ze smlouvy o dílo, z dodatku č. 5 a 6 činí 0,- Kč bez DPH.

Změna ceny díla čl. VI :

Původní cena díla (ve znění dodatku č. 6)

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 973 600,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	890 400,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	232 000,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	480 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 576 000,- Kč
DPH 21%	750 960,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 326 960,- Kč

Nová cena díla (ve znění dodatku č. 7)

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 973 600,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	890 400,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	232 000,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	<b>63 000,- Kč</b>
Celková cena díla bez DPH	<b>3 159 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>663 390,- Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	<b>3 822 390,- Kč</b>

**Ad2) změna termínu plnění – bod 3.7.** – termín plnění dle smlouvy o dílo : do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, v případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku

Odůvodnění:

Zápis pozemkových úprav do katastru nemovitostí byl proveden dne 7.12.2022. Pobočka dne 10.5.2023 (č.j. SPU 176675/2023/SH) objednala u zpracovatele vytyčení pozemků dle požadavku vlastníků v rozsahu 105 MJ. Bylo domluveno, že vytyčení bude provedeno s ohledem na stav pozemků v terénu a na agrotechnické lhůty (po sklizni na podzim 2023). Dne 5.7.2023 jsme obdrželi žádost zpracovatele o prodloužení termínu plnění do 15.11.2023 a to z důvodu, že na části vytyčovaných pozemků se nachází řepa a kukuřice, kde se předpokládá pozdnější sklizeň těchto plodin.

Původní termín (ve znění dodatku č. 6 ke SoD) dílčí části 3.7 – vytyčení pozemků dle zapsané DKM 30.9. (2023) – **nový termín 15.11.2023.**

**Ad3) změna způsobu předávání digitálních částí díla – čl. IV., bod 4.2.** Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě: 4.2.13. vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků – 1x papírové zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli.

Odůvodnění: V souladu se změnou č. 7 Směrnice 05/2019 – Směrnice pro oblast pozemkových úprav (účinnost od 26.6.2023), bod 2.7. Výměnné uložení SPÚ, které bylo spuštěno na portálu SPÚ pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 7 prováděno výhradně cestou Výměnného uložení SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

## **Čl. II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 7 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek č. 7 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 21.07.2023

V Teplicích dne 21.07.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

---

Tomáš Charvát  
jednatel společnosti INGEOS spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností – dodatek č. 7

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Smidary, včetně ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota - dodatek č. 7

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	5 000	50 000	20.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	100	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	573	1 600	916 800	20.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	7	1 800	12 600	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	167	2 850	475 950	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	2 850	19 950	30.9.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	46	2 000	92 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	581	300	174 300	15.11.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	580	400	232 000	31.1.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 973 600</b>	<b>31.1.2019</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	580	700	406 000	30.9.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty <b>1)</b>	ha	40	600	24 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami <b>1)</b>	100 bm	115	200	23 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami <b>1)</b>	100 bm	7	200	1 400	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	580	700	406 000	30.9.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3 <b>2)</b>	10 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>890 400</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	580	400	232 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>232 000</b>	
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM <b>1)</b></b>	100 bm	<b>105</b>	600	<b>63 000</b>	<b>15.11.2023</b>
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>63 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 973 600 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	890 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	232 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	63 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>3 159 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč	663 390 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 822 390 Kč</b>

V Hradci Králové dne 21.07.2023

V Teplicích dne 21.07.2023

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj

.....  
 Tomáš Charvát  
 jednatel společnosti INGEOS spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.