



DODATEK č. 2 ke SMLouvě O Dílo č.0356/2021

(dále jen jako „Dodatek“)

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bank. spojení: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
DS: c5hb7xy
zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

PRACOM s.r.o.

Sídlo: Nad Paňankou 1810/38, 160 00 Praha – Dejvice
Adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7
V zastoupení: Jan Munzar a Vladimír Lampa, jednatelé
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Munzar, jednatel
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Jan Munzar, jednatel
IČO: 48026450
E-mail: pracom@pracom.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.pracom.cz>
Datová schránka: siaub95

(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Preambule

1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 27. 05. 2022 smlouvu o dílo č. 356/2021, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „**Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi – Historizující obnova skleníků na západních valech II.**“, a dále uzavřeli dodatek č. 1 ze dne 15.6.2023 (dále jen společně jako „SoD“).



1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 06 Smlouvy (Změnové listy č. 1-17), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnových listech č. 1-17.

2. Předmět dodatku

2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9 s následujícím úplným zněním:

2.3.9 změnovými listy č.1-17, které obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a které jsou vyhotoveny v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tyto Změnové listy č.1-17 jsou jako Příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnový list č.1-17“).

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané ve Změnových listech č.1-17 jako Příloha č. 06

3.2. Celková cena díla, ve znění Dodatku č.2, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD				16 444 394,- Kč
1	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		20 552,70	
2	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		48 532,33	
3	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		33 415,70	
4	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		41 184,22	
5	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		193 430,00	
6	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		26 260,00	
7	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		21 978,40	
8	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		479 140,20	
9	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		1 809,00	
10	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		122 304,80	
11	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		17 680,00	



12	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		6 340,64	
13	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		6 554,00	
14	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		0,00	
15	Změny díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ		198 854,00	
16	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ		13 213,20	
17	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ	-2 109 633,58		
Změna ceny o dílo dle dodatku č.2 k SoD			-878 384,39 Kč	
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.2 k SoD bez DPH			15 566 009,61 Kč	
DPH 21%			3 268 862,02 Kč	
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.2 k SoD s DPH			18 834 871,63 Kč	

3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.2 k SoD činí celkem **15 566 009,61 Kč** bez DPH, slovy: patnáctmilionůpětsetšedesátšesttisícdevět korun českých a šedesátjeden haléř; (dále jen jako „cena za dílo“).

3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 27.7.2023 – usnesení č. RM/2023/39/12.

3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 06, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 06 – Změnové listy č.1-17



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Ing. Robert
Pecha



Datum: 2023.07.27
15:34:31 +02'00'

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města

Zhotovitel

V Praze
dne

Jan
Munzar



Datum: 2023.07.27
14:09:12 +02'00'

.....
PRACOM s.r.o.
Jan Munzar
jednatel