

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D1 KM 342-354 DODATEČNÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ“

číslo smlouvy ŘSD ČR: 03PT-005441  
číslo smlouvy Vlastníka: OV/187/2023/Ha

uzavřena podle ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno**  
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

**Moravskoslezský kraj**  
se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava  
IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692  
zastoupený: **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**  
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava  
IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD ČR a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „**D1 km 342-354 dodatečná protihluková opatření**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek, pozemní komunikace (sil. II/647) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXAAHQD  
Doručeno: 30.06.2023  
Listu dokumentu: 2

nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- **SO 120 Úpravy silnice II/647**
- **SO 773 Protihluková stěna**

(dále jen „**Stavební objekty**“),

dle projektové dokumentace zpracované vedoucím společníkem sdružením Morava – RD malé zakázky BIM 2021, společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 42767377 v 11/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

## **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD ČR se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
  - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

### 3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) k bezúplatnému převzetí Stavebních objektů, a to do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
- b) uplatnit při převzetí Stavebních objektů své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- d) za účelem realizace stavebních objektů k bezúplatnému zapůjčení pozemku:

- parc.č. 4135/1 v k.ú. Klimkovice zapsaném na LV č. 475 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to v předpokládaném rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2, cca 1088 m<sup>2</sup>.
- parc.č. 781 v k.ú. Olbramice zapsaném na LV č. 165 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to v předpokládaném rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2, cca 19 m<sup>2</sup>.

- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takových záruk zajistí

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy jsou určeny pro ŘSD ČR a jeden (1) stejnopis je určeno pro Vlastníka.

- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne 28-07-2023

za ŘSD ČR:

V Ostravě dne 23. 06. 2023

za Vlastníka:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.