

Smlouva o umístění koncového prvku varování č. 2014549

kteřou na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 70 88 63 00
se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem,
jednající plk. Ing. Romanem Vyskočilem – ředitelem HZS Ústeckého kraje,
e-mail: podatelna@ulk.izscr.cz

(dále jen „**HZS ÚLK**“)

a

INTELA s.r.o., IČ 25468723, DIČ CZ25468723
se sídlem Textilní 3403/4, 400 01, Ústí nad Labem
zastoupená Ing. Tomášem Bartákem, jednatelem
e-mail: info@intela.cz

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 19554

(dále jen „**vlastník**“)

I. Úvodní ustanovení

- HZS ÚLK prohlašuje, že je v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, organizační složkou státu, jejímž základním úkolem je chránit životy a zdraví obyvatel, životní prostředí, zvířata a majetek před požáry a jinými mimořádnými událostmi a krizovými situacemi. HZS ÚLK plní svěřené úkoly v rozsahu a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy, zejména zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o IZS“), zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění (dále jen „krizový zákon“) a zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti v obci Ústí nad Labem, katastrálním území Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 11363 (dále jen „nemovitost“):
 - pozemek p. č. 224/2 o výměře 480 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – bez č. p. / č. e., výroba.
- V souladu s ustanovením § 23 odst. 2 písm. c) zákona o IZS je vlastník povinen strpět umístění zařízení systému varování a vyzoomění na nemovitostech, které má ve vlastnictví, a umožnit k nim přístup hasičskému záchrannému sboru kraje nebo jím zmocněným osobám za účelem používání, kontroly, údržby a oprav.
- Tato smlouva je uzavírána za účelem úpravy a konkretizace vzájemných práv a povinností spojených s umístěním zařízení systému varování a vyzoomění na nemovitosti vlastníka s cílem zabezpečit ochranu obyvatelstva, včasné varování obyvatelstva a jiná opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku vyplývajících zejména ze zákona o IZS, včetně prováděcích předpisů, jakož i z krizového zákona. Zařízením systému varování a vyzoomění se pro účely této smlouvy rozumí veřejně prospěšné zařízení určené k varování obyvatelstva před následky potenciální či již vzniklé mimořádné události nebo pro případy vyhlášení krizového stavu (dále jen „zařízení“).

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- HZS ÚLK umístí, resp. má umístěno, zařízení na nemovitosti vlastníka, a bude jej provozovat k obvyklému účelu. Vlastník nemovitosti umožní umístění zařízení a strpí umístění zařízení a jeho provozování k obvyklému účelu. Zařízení je majetkem České republiky a HZS ÚLK je oprávněn s tímto zařízením hospodařit. Přesné umístění zařízení na nemovitosti, způsob jeho uchycení, napájení a jiné aspekty umístění a provozu zařízení byly s vlastníkem projednány předem a vlastník prohlašuje, že s nimi bezvýhradně souhlasí.
- Zařízení, které je umístěno na nemovitosti, je evidováno u HZS ÚLK pod ev. č. 15040, včetně příslušné fotodokumentace. Typ zařízení: rotační siréna DS977. Aktuální umístění sirény na nemovitosti je zachyceno prostřednictvím fotodokumentace HZS ÚLK, v případě sporu je vždy rozhodné poslední doložené umístění z evidence HZS ÚLK.


3. Vlastník nemovitosti se v souvislosti s umístěním a provozem zařízení zavazuje:
- střpět bezúplatně umístění zařízení na nemovitosti;
 - vyvarovat se jakékoli svévolné manipulace se zařízením a neprovádět žádné zásahy do kterékoliv části zařízení ani do jeho příslušenství,
 - neprovádět jakékoli činnosti, které sice nezasáhnou do samotného zařízení, ale jsou způsobilé ohrozit funkčnost zařízení, případně omezit schopnost zařízení vydávat varovný signál;
 - předem písemně nahlásit stavební či jiné úpravy a opravy nemovitosti, které mohou mít vliv na funkčnost či provoz zařízení, a to nejméně 14 dní předem dnem započetí prací, vyžadují-li úpravy či opravy nemovitosti přemístění nebo dočasné odstranění zařízení, provede jej HZS ÚLK na svůj náklad;
 - neprodleně vyrozumět HZS ÚLK zjistí-li zjevné závady na zařízení nebo neoprávněnou manipulaci se zařízením;
 - na vyžádání neprodleně umožnit HZS ÚLK nebo jím pověřeným osobám přístup k zařízení, zejména za účelem provedení kontroly, údržby nebo opravy zařízení. Zástupci HZS ÚLK nebo jí pověřené osoby jsou povinny prokázat se vlastníkovvi služebním průkazem nebo písemných pověřením, vyslání pracovníka k provedení kontroly, údržby či opravy, je možné též na telefonním čísle 220 220 220;
 - neprodleně HZS ÚLK oznámit skutečnosti, které mohou mít vliv na provoz zařízení, zejména pak změny v osobě vlastníka nemovitosti. Oznamuje-li vlastník zcizení nemovitosti, je povinen identifikovat nabyvatele a poskytnout HZS ÚLK kontaktní údaje nabyvatele, alespoň v rozsahu, který HZS ÚLK umožní nabyvatele kontaktovat. Práva a povinnosti vlastníka založená touto smlouvou přecházejí na jeho právního nástupce spolu s přechodem či převodem vlastnického práva k nemovitosti. Vlastník je vždy povinen informovat nabyvatele nemovitosti o umístěném zařízení a o souvisejících právech a povinnostech z vlastníka nemovitosti, neučiní-li tak odpovídá za případnou škodu způsobenou porušením této povinnosti. V případě převodu vlastnického práva smlouvou je vlastník též povinen všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající výslovně vůči nabyvateli vymezit ve zcizovací listině.
4. HZS ÚLK se zavazuje:
- provádět servis a revize elektroinstalace zařízení a odstraňovat veškeré poruchy na zařízení;
 - zajistit bezpečný provoz zařízení, zejména z pohledu bezpečnosti elektroinstalace zařízení a jeho uchycení k nemovitosti, na vyžádání vlastníka nemovitosti mu předložit příslušné doklady o provedených revizích a opravách zařízení;
 - zabezpečit ovládací skříň přijímače způsobem znemožňujícím její neoprávněné otevření bez použití násilí;
 - realizovat jakékoli změny v umístění a elektroinstalaci zařízení pouze po předchozím projednání s vlastníkem nemovitosti, souhlas se nevyžaduje.
5. Napájení zařízení elektřinou je zajištěno připojením na elektrickou síť nemovitosti napájenou z odběrného místa vlastníka nemovitosti. Vlastník udělil výslovný souhlas s připojením do své sítě a byl seznámen se všemi aspekty tohoto připojení. Zařízení je připojeno přes vlastní jistič. Odběr elektřiny zařízením není měřen individuálním měřicím zařízením. Připojení na elektřinu je realizováno bezúplatně, náklady na spotřebovanou elektřinu nese vlastník. Vlastník je povinen zajistit nepřetržité napájení zařízení elektrickým proudem, není-li to možné z objektivních důvodů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat HZS ÚLK.

III.

Platnost a účinnost smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- HZS ÚLK je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Vlastník je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě opakovaného porušení smluvních povinností ze strany HZS ÚLK. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy své odpovědnosti stanovené pro oblast ochrany obyvatelstva příslušnými právními předpisy České republiky a že se vyvarují jakéhokoli jednání mající za následek ohrožení či zamezení naplnění účelu této smlouvy.

**IV.
Komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany komunikují ve věcech této smlouvy přednostně písemně nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu. Oznámení skutečností, u nichž hrozí nebezpečí z prodlení, je možné učinit telefonicky a později doplnit oznámení e-mailem nebo písemně.
3. Telefonické oznámení je možné učinit na telefonním čísle 

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení náleží každé ze smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy platnými na úseku ochrany obyvatelstva a krizového řízení.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky uzavřenými na základě vzájemného konsenzu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 22. 11. 2017

V Ústí n. L. dne 20. 11. 2017

