

Číslo objednatele: **22/SML2604/01/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno RB STAV plus s.r.o.  
Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3  
Zastoupený: Dmytro Batryn  
IČ:(RČ) 27323099  
DIČ: CZ27323099  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3838229339/0800  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Dmytro Batryn, Ivan Raď – jednatele společnosti  
E-mail/telefon: info@rbstavplus.cz / 702 073 097

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Žubretovský, Zdenek Finferle, Michal Zahradník  
E-mail/telefon:  
petr.zubretovsky@rbstavplus.cz / 777 575 088  
zdenek.finferle@rbstavplus.cz / 777 474 980  
michal.zahradnik@rbstavplus.cz / 702 073 097

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 27. 7. 2022 na akci: „**Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD Libochovice - výměna oken a reko obvod. pláště (vč. zateplení) všech pavilonů**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150021 a 23/RP150023 a veřejnou zakázkou KUUK/049363/2022/INV/VZ-INV/0059:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **35 777 776,57 Kč** bez DPH a
- **41 144 443,06 Kč** s 15% DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **1 770 055,85 Kč** bez DPH a
- **2 035 564,23 Kč** s 15 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **37 547 832,42 Kč** bez DPH a
- **43 180 007,28 Kč** s 15% DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID q9gft7 /na e-mail: michal.zahradnik@rbstavplus.cz

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

**doplňuje se odstavec č. 3:**

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 27. 07. 2023

V Praze dne 27. 07. 2023

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

**RB STAV plus s.r.o.**  
Ivan Raď  
jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

<b>Identifikace stavby:</b> Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD – výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště (včetně zateplení) všech pavilonů	<b>Číslo změny: 1</b>
Datum: 18.5.2023	
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní	
Předkládaný návrh úpravy:	Doplnění projektové dokumentace
dohodnuté lhůty ukončení díla	
Návrh je podložen položkovými rozpočty:	
<b>MN02 Měnípráce kapitálové výdaje</b>	<b>- 566 392,37</b>
D1.1 C – budova C – boletické panely	- 354 141,79
D1.1.D – budova D – boletické panely	- 212 250,58
<b>MN01 Měnípráce běžné výdaje</b>	<b>- 3 982 475,03</b>
D1.1.B – budova B – vyměněné výplně otvorů	- 1 461 020,39
D1.1.B – budova B – balkony, schodiště	- 502 732,80
D1.1.D – budova D – vyměněné výplně otvorů	- 289 231,35
D1.1.D – budova D – rampa a schodiště	- 11 566,00
D1.1.E – budova E – vyměněné výplně otvorů	- 1 717 924,49
<b>Celkem odpočty</b>	<b>- 4 548 867,40</b>
<b>VCP02 Vícepráce kapitálové výdaje</b>	<b>3 643 587,93</b>
D.0.1.2 – VRN – měření azbestu	54 000,00
D.0.1.3 – VRN – ornitologický průzkum a budky pro vrabce	38 140,00
D1.1.A – budova A – VCP KZS	724 669,27
D1.1.B – budova B – VCP KZS	928 348,60
D1.1.B. – budova B – dorovnání MIV	54 779,37
D1.1.C – budova C – boletické panely	353 759,38
D1.1.C – budova C – VCP KZS	454 049,46
D1.1.D – budova D – boletické panely	218 308,20
D1.1.D – budova D – VCP KZS	265 600,47
D1.1.E – budova E – VCP KZS, pohled, sloupy	551 933,18
<b>VCP01 Vícepráce běžné výdaje</b>	<b>2 675 335,32</b>
D1.1.A – budova A – schodiště	405 273,59
D1.1.B – budova B – balkony, rampy, schodiště	1 821 629,49
D1.1.C – budova C – schodiště	69 759,52
D1.1.D – budova D – rampa, schodiště	374 458,31
D1.1.A – budova A – zazdění dveří	4 214,41
<b>Celkem přípočty</b>	<b>6 318 923,25</b>
<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>	<b>1 770 055,85</b>
Počet listů příloh: <span style="color: red;">xx</span> listů položkových rozpočtů	
Navrhovaná změna ceny díla: + 1 770 055,85 Kč (bez DPH)	
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>6 318 923,25Kč</b>
<b>snížení ceny o</b>	<b>4 548 867,40 Kč</b>
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	0 týdnů
<b>zkrácení lhůty o</b>	0 týdnů
Za zhotovitele:	Petr Žubretovský, stavbyvedoucí
Za TDS:	Ing. Martin Sosnovec, TDS

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD – výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště (včetně zateplení) všech pavilonů			<b>Číslo změny: 1</b>		
			<b>Datum: 18.5.2023</b>		
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Návrh je podložen položkovými rozpočty:					
<b>MN02 Méněpráce kapitálové výdaje</b>			<b>- 566 392,37</b>		
D1.1 C – budova C – boletické panely			- 354 141,79		
D1.1.D – budova D – boletické panely			- 212 250,58		
<b>MN01 Méněpráce běžné výdaje</b>			<b>- 3 982 475,03</b>		
D1.1.B – budova B – vyměněné výplně otvorů			- 1 461 020,39		
D1.1.B – budova B – balkony, schodiště			- 502 732,80		
D1.1.D – budova D – vyměněné výplně otvorů			- 289 231,35		
D1.1.D – budova D – rampa a schodiště			- 11 566,00		
D1.1.E – budova E – vyměněné výplně otvorů			- 1 717 924,49		
<b>Celkem odpočty</b>			<b>- 4 548 867,40</b>		
<b>VCP02 Vícepráce kapitálové výdaje</b>			<b>3 643 587,93</b>		
D.0.1.2 – VRN – měření azbestu			54 000,00		
D.0.1.3 – VRN – ornitologický průzkum a budky pro vrabce			38 140,00		
D1.1.A – budova A – VCP KZS			724 669,27		
D1.1.B – budova B – VCP KZS			928 348,60		
D1.1.B. – budova B – dorovnání MIV			54 779,37		
D1.1.C – budova C – boletické panely			353 759,38		
D1.1.C – budova C – VCP KZS			454 049,46		
D1.1.D – budova D – boletické panely			218 308,20		
D1.1.D – budova D – VCP KZS			265 600,47		
D1.1.E – budova E – VCP KZS, pohled, sloupy			551 933,18		
<b>VCP01 Vícepráce běžné výdaje</b>			<b>2 675 335,32</b>		
D1.1.A – budova A – schodiště			405 273,59		
D1.1.B – budova B – balkony, rampy, schodiště			1 821 629,49		
D1.1.C – budova C – schodiště			69 759,52		
D1.1.D – budova D – rampa, schodiště			374 458,31		
D1.1.A – budova A – zazdění dveří			4 214,41		
<b>Celkem přípočty</b>			<b>6 318 923,25</b>		
<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>			<b>1 770 055,85</b>		
Počet připojených listů: xxx			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 35 777 776,57 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
Zvýšení ceny o	6 318 923,25	prodloužení lhůty o	0 týdnů		
Snížení ceny o	4 548 867,40	zkrácení lhůty o	0 týdnů		
<b>Celková cena po změně</b>	<b>37 547 832,42 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení:		
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input type="checkbox"/>		
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
<b>Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 18.5.2023</b>					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá, investiční odbor ÚK			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Petr Žubretovský, stavbyvedoucí		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Martin Sosnovec, TDS			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Jaroslav Henzl, GP		

# Zdůvodnění změn

Akce: „Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD Libochovice výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště“ Č. sml. Obj. - 22/SML2604/SOD/INV

---

## Změnový list č. 1

### Kapitálové výdaje

#### **D0.1.2 – Měření azbestu – vícepráce**

Z důvodu likvidace azbestu při demontáži boletických panelů je nutné provádět měření kontaminace azbestu před demontáží a po ukončení prací, které není uvedeno v soupisu prací projektové dokumentace.

#### **D0.1.3 – Ornitologický průzkum a budky pro vrabce – vícepráce**

Při zahájení stavebních prací byl zjištěn výskyt hnízdění vrabců a bylo nutné zajistit ornitologický průzkum, který potvrdil hnízdění vrabců s tím související nutnost pozastavení stavebních prací a povinnost instalovat budky pro vrabce.

#### **D1.1 A – zateplovací systém – vícepráce**

Pro zateplení kontaktním zateplovacím systémem objektu A je zjištěno, že výkaz výměr projektové dokumentace neodpovídá skutečnosti. Zateplení bude provedeno dle skutečné výměry.

#### **D1.1 B – zateplovací systém – vícepráce**

Pro zateplení kontaktním zateplovacím systémem objektu B je zjištěno, že výkaz výměr projektové dokumentace neodpovídá skutečnosti. Zateplení bude provedeno dle skutečné výměry.

#### **D1.1 B. – dorovnání MIV – vícepráce**

Z důvodu neprovádění výměny výplní otvorů na budově B, dojde po odbourání stávajícího zateplení k vytvoření ozubu, a je zapotřebí tento ozub srovnat podlepením MW tl. 50 mm.

#### **D1.1 C – boletické panely- vícepráce**

Z důvodu zjištěné zkorodované ocelové konstrukce boletických panelů na objektu C je nutné provést nové řešení vyzdění a s tím související kompletní demontáž boletických panelů, likvidace azbestu, finální povrchová úprava.

#### **D1.1 C – boletické panely - méněpráce**

Z důvodu nového řešení vyzdění jsou odečteny položky původního řešení.

#### **D1.1 Ca – zateplovací systém - vícepráce**

Pro zateplení kontaktním zateplovacím systémem objektu C je zjištěno, že výkaz výměr projektové dokumentace neodpovídá skutečnosti. Zateplení bude provedeno dle skutečné výměry.

#### **D1.1 D – boletické panely- vícepráce**

Z důvodu zjištěné zkorodované ocelové konstrukce boletických panelů na objektu D je nutné provést nové řešení vyzdění a s tím související kompletní demontáž boletických panelů, likvidace azbestu, finální povrchová úprava.

#### **D1.1 D – boletické panely - méněpráce**

Z důvodu nového řešení vyzdění jsou odečteny položky původního řešení.

#### **D1.1 Da – zateplovací systém - vícepráce**

Pro zateplení kontaktním zateplovacím systémem objektu D je zjištěno, že výkaz výměr projektové dokumentace neodpovídá skutečnosti. Zateplení bude provedeno dle skutečné výměry.

#### **D1.1 E – zateplovací systém - vícepráce**

## Zdůvodnění změn

**Akce: „Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD Libochovice výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště“** Č. sml. Obj. - 22/SML2604/SOD/INV

Pro zateplení kontaktním zateplovacím systémem objektu E je zjištěno, že výkaz výměr projektové dokumentace neodpovídá skutečnosti. Zateplení bude provedeno dle skutečné výměry.

### **Běžné výdaje**

#### **D1.1 A – Schodiště - vícepráce**

V rámci demontáží zábradlí a zpětné montáži projektová dokumentace neobsahuje nutné opravy náslapných vrstev podlah, které jsou u objektu A poškozené tak, že zpětná montáž není technicky možná.

#### **D1.1 A – Zazdění dveří - vícepráce**

Na základě požadavku uživatele a objednatele budou zazděny nevyužívané dveře vstupu do modlitebny.

#### **D1.1 B – Schodiště, Balkony, doplnění zateplovacího systému v podhledu - vícepráce**

V rámci demontáží zábradlí a zpětné montáži projektová dokumentace neobsahuje nutné opravy náslapných vrstev podlah, které jsou u objektu B poškozené tak, že zpětná montáž není technicky možná. U zateplení na balkonové straně projektová dokumentace řeší pouze demontáž a montáž stávajícího zábradlí balkonů. Stav zábradlí a samotná konstrukce balkonů technicky neumožňuje pouhou demontáž a montáž zábradlí a zateplení stěn. Je nutná kompletní oprava balkonů, náslapné vrstvy podlah, montáž nového zábradlí a zateplení podhledu balkonů.

#### **D1.1 B – balkony, schodiště - méněpráce**

Jsou odečteny nerealizované položky původního řešení zateplení balkonové strany.

#### **D1.1 B – vyměněné výplně otvorů - méněpráce**

Projektová dokumentace řešila výměnu výplní otvorů v celém objektu B, ale některé výplně jsou již nově vyměněny uživatelem objektu a nebudou měněny a jsou odečteny.

#### **D1.1 C – Schodiště - vícepráce**

V rámci demontáží zábradlí a zpětné montáži projektová dokumentace neobsahuje nutné nové náslapné vrstvy podlah, které jsou u objektu C poškozené tak, že zpětná montáž není technicky možná.

#### **D1.1 D – Rampa a schodiště - vícepráce**

V rámci demontáží zábradlí a zpětné montáži schodiště a rampy projektová dokumentace neobsahuje nutné nové náslapné vrstvy podlah, které jsou u objektu C poškozené tak, že zpětná montáž není technicky možná.

#### **D1.1 D – rampa, schodiště - méněpráce**

Jsou odečteny nerealizované položky původního řešení rampy a schodiště.

#### **D1.1 D – vyměněné výplně otvorů- méněpráce**

Projektová dokumentace řešila výměnu výplní otvorů v celém objektu D, ale některé výplně jsou již nově vyměněny uživatelem objektu a nebudou měněny a jsou odečteny.

#### **D1.1 V – vyměněné výplně otvorů - méněpráce**

Projektová dokumentace řešila výměnu výplní otvorů v celém objektu V, ale některé výplně jsou již nově vyměněny uživatelem objektu a nebudou měněny a jsou odečteny.

Vypracoval: Michal Zahradník dne: 18.5.2023

Zhotovitel: RB STAV plus s.r.o.

TDS: Ing. Martin Sosnovec