



## Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP0011BBO

č. 128/2016

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Roztoky  
Městský úřad Roztoky  
náměstí 5.května 2  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Janem Jakobem, starostou města  
**Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:** Jan Jakob, starosta města

**Ve věcech technických je oprávněn jednat:** Jan Polák – 603 466 537 – [polak@roztoky.cz](mailto:polak@roztoky.cz)

**IČO:** 002 41 610  
**DIČ:** CZ00241610

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky  
č. ú.: 0388041369/0800

**Zhotovitel:** **AMIKA FIRST s.r.o.**

**Zastoupen:** Janem Kejklíčkem - jednatelem

**Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:** Jan Kejklíček – 602 415 418 – [kejklicek@amikafirsr.cz](mailto:kejklicek@amikafirsr.cz)

**Ve věcech technických je oprávněn jednat:** Pavel Votava – 608 333 837 – [votava@amikafirst.cz](mailto:votava@amikafirst.cz)

**IČO:** 24219169  
**DIČ:** CZ24219169

**Bankovní spojení:** GE MONEY BANK

**Telefonní a e-mailové spojení:** 602 415 418 – [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla: Oprava chodníků a jiných částí městských komunikací v Roztokách v roce 2016, způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace zadávacího řízení „Oprava chodníků a jiných částí městských komunikací v Roztokách v roce 2016“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 14. 06. 2016, podané v tomto zadávacím řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2).

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

## III. Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 60 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky u Prahy.

## IV. Cena díla

**Celková cena díla je sjednána ve výši 1 889 651,55 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 396 826,83 Kč, celková cena Díla činí 2 286 478,38 Kč včetně DPH.**

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla smluvně zakotvit.

## V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení závěrečné faktury.

## VI. Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění po dobu 120 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převímce díla

je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel bude fakturovat měsíčně na základě zadavatelem schválených výkazů skutečně provedených prací a dodávek. Poslední fakturace po dokončení stavby bude vystavena na základě přejímacího protokolu, po odstranění zjevných závad a nedodělků. Splatnost faktur bude 21 dní.
3. Z každé fakturované částky bude odečteno 5%-tní zádržné, které bude proplaceno 6 měsíců po převzetí hotového díla, pokud se v této lhůtě neprojeví další, skryté vady. Pokud se takové vady projeví, bude zádržné proplaceno po jejich odstranění.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

## IX

### Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

**X.**  
**Rozhodné právo**

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

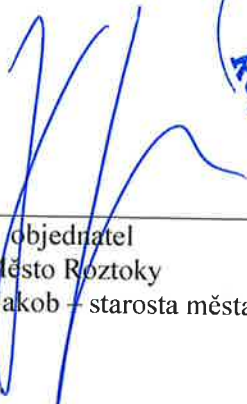
1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Oprava chodníků a jiných částí městských komunikací v Roztokách v roce 2016“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 14. 06 2016 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet
- 4) Prohlášení o provádění odborného vedení stavby oprávněnou osobou a prohlášení o subdodávkách

V Roztokách, dne: 24. 6. 2016

V Praze, dne: 24. 06. 2016



  
objednatel  
Město Roztoky  
Jan Jakob – starosta města

  
**AMIKA FIRST s.r.o. ©**  
**STAVEBNÍ FÍRMA**  
OSVOUČENÉ PRÁVNÍKOVÉ ÚSTAVY ČESKÉ REPUBLIKY  
OSVOUČENÉ PRÁVNÍKOVÉ ÚSTAVY ČESKÉ REPUBLIKY  
sídlo:  
PRIMÁTORSKÁ 296/38, 180 00 PRAHA 8 LIBEŇ  
DIČ: 6224219169 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ  
TEL.: +420 602 415 418, 608 333 837

zhotovitel  
AMIKA FIRST s.r.o.  
Jan Kejklíček – jednatel

## ***Prohlášení o provádění odborného vedení stavby oprávněnou osobou***

Na stavbě:

### **„Oprava chodníků a jiných částí městských komunikací v Roztokách v roce 2016“**

Oprávněná osoba: **Jan Kejklíček – jednatel společnosti AMIKA FIRST s.r.o.**

Bytem: Žižkova 367, Velký Osek 281 51

**Prohlašuje, že bude pro stavebníka vykonávat odborné vedení stavby spojené s výše uvedenou stavbou.**

Jako jednatel společnosti se podílel jako vedoucí realizačního týmu na zakázkách, které jsou součástí cenové nabídky jako doklady pro splnění technických kvalifikačních podkladů.

V Praze: 24.06.2016

Jan Kejklíček  
jednatel společnosti



## Čestné prohlášení o subdodavatelích

1) Tímto jako GD veřejné zakázky s názvem:

### „Oprava chodníků a jiných částí městských komunikací v Roztokách v roce 2016“

čestně prohlašuji, že konkrétní část výše uvedené zakázky jsem zadal těmto konkrétním subdodavatelům, dále zde uvádím procentuální podíl subdodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky, identifikační údaje těchto subdodavatelů a kontaktní osoby subdodavatelů ve věci veřejné zakázky:

**Budeme realizovat bez pomoci subdodavatelů**

V Praze dne: 24.06.2016



.....  
Jan Kejklíček – jednatel společnosti

Ceny prací jedn. Lokalit				
	Objekt	Celková nabídková cena bez DPH	z toho DPH	nabídková cena vč. DPH
1	Lokalita 4 Havlíčkova ul.	92 088,67	19 338,62	111 427,29
2	Lokalita 5 Vrchlického ul.	103 202,45	21 672,51	124 874,96
3	Lokalita 6 Braunerova ul. chodník	416 107,13	87 382,50	503 489,63
4	Lokalita 6 Braunerova ul VO	226 780,98	47 624,01	274 404,99
5	Lokalita 7 Kostelní ul.	166 350,79	34 933,67	201 284,46
6	Lokalita 8 Havlíčkova ul.	81 515,92	17 118,34	98 634,26
7	Lokalita 9 Jeronýmova ul.	54 734,24	11 494,19	66 228,43
8	Lokalita 10 ul. Nad Čakovem	281 850,34	59 188,57	341 038,91
9	Lokalita ul. Svojsíkovy sady	467 021,03	98 074,42	565 095,45
	<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>1 889 651,55</b>	<b>396 826,83</b>	<b>2 286 478,38</b>