

## Zdůvodnění dodatečných projektových prací

Podkladem k původní smlouvě byl Investiční záměr na vybudování Centra odborného vzdělávání v oboru služeb při Střední odborné škole a Středním odborném učilišti v České Lípě zpracovaného ABC Works CZ s.r.o. ze dne 14.05.2016. Na základě zahájeného průzkumu, zaměřování a upřesňování programu, tak aby splňoval kritéria dotačního titulu došlo k řadě změn oproti původnímu IZ a výzvě k podání nabídky., která požadovala zajistit bezbariérový přístup do objektů.

### A Rozšíření věcné náplně

#### I. Sociální zařízení

1. Podle IZ v budově C provést rekonstrukci stávajících zařízení.

Omezená plocha zaměřených stávajících sociálních zařízení neumožní provést nová sociální zařízení, tak aby odpovídala potřebnému počtu dívek, chlapců, učitelů a zároveň respektovala stávající zvětšené rozměrové požadavky na sociální zařízení podle současných předpisů a nárůst o WC pro imobilní a hygienické kabinky pro dívky. Zadání bez záboru části učebny nebo zabrání kabinetu nemělo řešení. Zvětšení plochy pro sociální zařízení před novou skleněnou fasádou nebylo vůbec vhodné a vůbec reálné.

Zadání projektu bylo rozšířeno o zrušení stávajícího výtahu, který je v rámci bloku stávajících sociálních zařízení a otvory ve stropních konstrukcích doplnit novým stropem a tím zvětšit plochu pro sociální zařízení. Nový výtah byl navržen na opačné straně chodby v širokém zrcadle. Nová stropní výplň bude po celé výšce z jedné strany podporována betonovou vyzdívkou a na druhé straně stávajícím průvlakem.

Vedle požadovaného bezbariérového přístupu do budovy C (přes 2.NP budovy E) bude v budově C zřízen i bezbariérový záchod.

2. Lužická.

Podle IZ se nechávají stávající sociální zařízení.

Vedle požadovaného bezbariérového přístupu do budov v Lužické, bude na 1NP zřízen i bezbariérový záchod. Nová škola bude obsloužena šikmou plošinou ve schodišťovém prostoru.

Dílicí změna si vyžádá další průzkumné a projektové práce, především statické povahy na nových konstrukcích stropu v budově C.

#### II. Skladovací učební hala Lužická.p. 588

Investiční záměr počítá s rekonstrukcí obvodových zdí a elektrických rozvodů (voda zde není). Dále IZ počítá s opravami podlahy, střešní konstrukce a výměnou vrat.

Při provádění průzkumu a zaměření bylo konstatováno, že ani opravy stávající haly neumožní v budoucnu její další variabilní využití.

Stávající subtilní („filigránské“) střešní vazníky z počátku 60-tých let v žádném případě ani po opravě nebudou splňovat požadavky na stávající stálá zatížení a vůbec ne na požár. Vazníky vedle své malé únosnosti mají tak subtilní prvky, že je nelze požárně natřít nebo obložit. Vazníky jsou podporovány sloupy z ocelových trubek, které jsou zazděny v obvodové stěně. Obvodová stěna je popraskaná od pohybu subtilní ocelové konstrukce a vlivem nestabilních základových pasů. Pokud by se sklobetonové prosvětlovací pásy měnily za nová plastová okna, tak v některých částech hrozí rozpad obvodové stěny, neboť sklobetonové vyzdívkou současně tvoří se stěnou jeden provázaný celek. Základové pasy jsou z hubeného betonu, prokládaného cihlami, a sahají do různých hloubek a jsou těžko opravitelné.

Ani po předpokládaných opravách nebude objekt odpovídat současným předpisům, nebude zateplen a bude mít malou užitnou hodnotu.

#### Návrh

V rámci stavebních úprav na jednotlivých konstrukcích se postupně vytvoří zcela nový objekt, který bude navržen tak, aby co nejlépe odpovídal potřebám školy a do budoucna umožnil i variabilní využití. Nová ocelová konstrukce po 6-ti m, založena na pilotech. Nehořlavý tepelně izolační plášť ze sendvičového panelu (plech/minerální vata/plech) bude kotven k ocelové konstrukci, bude mít požární odolnost a zároveň bude tepelně izolační. Objekt bude mít nová plastová izolační okna.

Zásadní změna si vyžádá další projektové a průzkumné práce a bude mít vliv na průběh celé zakázky od nového návrhu, přes zakládání, nové stavební a konstrukční řešení, profese, projednání až po dozor na stavbě.

### B Změna smluvních termínů

Vzhledem k nepředpokládaným změnám ve věcné náplni a nemožnosti zadaný úkol zpracovávat podle původních termínů požadujeme posunout 1část DSP na nový termín 9. 10. 2016

Ing. Josef Franc

jednatel